

Synthèse des débats du Forum de discussion

Ce document est la synthèse des échanges des professionnels du forum. Il ne s'agit donc que d'avis et de points de vue des membres de la liste de discussion.

LE DEBAT DU MOIS	Rédacteurs :
<p style="text-align: center;">MAS PROVENÇAUX, FICHES ENVIROBAT ET MAISONS INDIVIDUELLES</p> <p><i>La publication sur l'EnviroBoite de 3 fiches « retour d'expérience » de maisons individuelles BBC construites par la société « Mas Provence », a suscité de nombreuses réaction sur le forum portant sur le caractère non bioclimatique de ces constructions et la pertinence de leur présence sur l'EnviroBoite. Ce débat a ensuite posé la question de la problématique des maisons individuelles.</i></p> <p style="text-align: center;">1/ POURQUOI CE DEBAT</p> <p>Le point de départ du débat fut la réaction des membres du forum sur les constructions présentées qui, selon les avis majoritairement exprimés, n'avaient pas leur place sur un centre de ressource dédié à la qualité environnementale.</p> <p>Les principaux reproches formulés contre ces habitations étaient que face à la qualité des modèles originaux et leur inscription dans un contexte qui fait sens, ces répliques de mas provençaux n'ont aucun sens, et les agrémenter de "sens civique", de ventilations double-flux et de compte-rendu ayant un but commercial ne les rend pas acceptables, ni semblables à leurs modèles. Il n'y a pas véritablement de bioclimatisme ou du durable dans ces conceptions, le résultat réel pour l'aspect énergétique n'est pas fameux, en particulier au niveau du confort d'été.</p> <p style="text-align: center;">2/ LES FICHES « RETOUR D'EXPERIENCE »</p> <p>Le débat s'est ensuite porté du fond à la forme des fiches présentées, leur reprochant d'être trop synthétiques pour être complètes, l'absence d'éléments chiffrés, de comparaison objectifs théoriques/résultats,...</p> <p><u>Diverses propositions pour les fiches « retour d'expérience »</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Des éléments précis sur les raisons des différents choix effectués, les résultats obtenus par rapport aux objectifs fixés, les difficultés rencontrées, etc. Indiquer clairement ce sur quoi on a fait un vrai effort et ce qui est resté standard. ▪ Minimum après un an d'utilisation du bâtiment, avec des éléments chiffrés et un retour d'enquête de satisfaction des utilisateurs. <p>Toutefois c'est en confrontant les expériences que le progrès est possible.</p>	<p><u>Contributeurs :</u></p> <p>12375 : Catherine ROUAN 12377 : Mauro VENEZIANO 12382 : Guy ARCHAMBAULT 12384 : François VALLET 12386 : Raphaele HELIOT 12388 : Bertrand OTTMER 12389 : Vincent RIGASSI 12392 : Jérôme SOLARI 12395 : Eric BAUDET 12397 : Armand DUTREIX 12398 : Maurice ARMAND 12399 : Joséphine DEZEUZE 12401 : Stefan SINGER 12403 : Guy ARCHAMBAULT 12407 : Jérôme SOLARI</p>

Synthèse des débats du Forum de discussion

3/ LE DEBAT SUR LA MAISON INDIVIDUELLE

Les constructions présentées sont des maisons individuelles isolées. Le débat s'est ainsi déplacé sur le problème de la MI par rapport à l'impératif de densification.

→ la MI est l'habitation idéale pour 35 % de la France active (soit les français de plus de 18 ans, hors retraités et inactifs)

MI vs Logement collectif : à qui la faute ? Offre ou demande ?

- Les constructeurs de la MI trouvent leur légitimité sociétale dans la demande qu'ils satisfont. Sans clients, pas de marché. C'est donc à la société de changer ses référents. Cependant, l'éventail de l'offre est extrêmement limité et les acteurs les plus puissants développent massivement depuis des années la propagande de la MI.
- C'est parce qu'on a proposé des solutions aussi pauvres en matière d'architecture notamment, que les référents de la société ont changé, la massification dans le mauvais sens des médias a fait le reste. Il faut éduquer les gens, par des réalisations de belle facture, techniquement et architecturalement réussies.

Mais les constructeurs ne construisent en effet que ce que les clients leur demandent, ils sont conscients de leur responsabilité et de leur devoir non pas d'éduquer mais d'informer, et si possible de convaincre, des progrès à accomplir tant sur le point esthétique que technique et environnemental. Il en est certainement de même pour les architectes qui conçoivent des MI.

Proposition concrètes alternatives ?

- Il ne s'agit pas seulement de faire des propositions mais aussi des réalisations
- Les clients motivés existent, mais il faut se battre contre les élus qui redoutent la différence pour les prochaines élections, et il faut aussi souvent faire face au recours des voisins qui sont tellement abreuvés de l'image du faux mas provençal qu'ils prennent pour une agression l'apparition de la moindre différence à côté d'eux. Ces bâtisses ont produit un formatage de l'image de la maison.
- Les modèles présentés sur les fiches « Mas Provence » sont perfectibles. La MI est une solution d'habitat peu durable. La forme de la présentation est discutable. Mais au fond, il s'agit d'une initiative justifiée. Quel sera le prochain pas pour « Mas Provence » ? Une proposition avec bilan carbone et isolation par l'extérieur ? En bois et terre crue ? Les ressources sont disponibles et notamment dans ce réseau.
- C'est à la société de changer. Et qui dit société, dit citoyens. Et un nombre croissant ne veut plus fuir ses responsabilités en ce qui concerne l'état de la planète. Ils vont bientôt formuler des demandes auprès des acteurs habituels : c'est l'habitat groupé qui émerge.

Illustration/Exemple

Vincent Rigassi : « en Suisse, la substitution de la maison individuelle par l'habitat intermédiaire, voire les petits collectifs est devenue la réponse standard de toutes les zones périurbaines de Genève à Neuchâtel »

Synthèse des débats du Forum de discussion

LA QUESTION DU MOIS	Rédacteurs :
<p>ENDUIT CHAUX-CHANVRE : QUEL PROTOCOLE ?</p> <p>Protocole envisagé en auto-construction :</p> <ul style="list-style-type: none"> - gobetis avec un mélange chaux / chanvre et sans sable - installation d'un grillage plastifié - seconde passe avec le même mélange que le gobetis, sans séchage <p>Mais lecture d'informations contradictoires sur la chaux, composition de la deuxième couche, délai de séchage entre les deux couches, présence ou non du grillage,... qu'en est-il vraiment ?</p>	<p><u>Contributeurs :</u></p> <p>12461 : Natacha GONDRAN 12461 : Jean-Claude MENGONI 12466 : Vincent RIGASSI</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Treillis plastifié : la pose d'un grillage n'améliore pas l'accroche de l'enduit au mur mais permet simplement qu'un enduit mal dosé (souvent trop dosé) reste en "rideau" devant un mur mais en fait il peut se décrocher et sonner creux si le support est mal préparé et l'enduit mal dosé. • Cycle de carbonatation de la chaux aérienne : La chaux aérienne "sèche" uniquement au contact de l'air → à n'utiliser donc que pour la dernière couche. • Types de chaux (NHL 2,5 - 3,5, etc.) : les valeurs indiquent les résistances à la compression atteintes par la chaux. Le bon dosage varie selon les granulats utilisés (sable propre, sable argileux, terre sableuse, etc.) Il se définit sur la base d'essais d'environ 1 m² : fissure = trop dosé, pas d'accroche = pas assez dosé. • Séchage entre les passes : dépend de la manière dont est posé l'enduit. S'il est serré, l'eau remonte en surface et donc l'humidité est hétérogène, dans ce cas il vaut mieux laisser sécher entre chaque passe pour éviter d'accentuer le retrait. S'il est posé "à la japonaise" sans serrer, il va rester avec une humidité très homogène, les couches suivantes pourront être posées à la suite sur un support humide, pas liquide. • Le support : les couches d'accroche de l'enduit doivent être de dureté équivalente. Mur en terre : enduit très peu dosé en liant ; mur en pierre tendre : un peu plus dosé ; mur en granit : peut être plus dosé. <p>Poser un enduit est un métier demandant beaucoup de savoir-faire et de pratique. Il faut faire des essais réels et gratter tant que l'enduit reste frais si le résultat n'est pas celui escompté. C'est en "sentant" les mortiers qu'on trouve les bons dosages et gestes.</p>	<p><u>Illustration/Exemple</u></p> <p>Recette d'Enzo Pulli :</p> <p><u>première couche</u> : mélange très liquide NHL 3,5 (60 %) et sable gros (0-4, 40 %), jeté sur le support préalablement humidifié à refus - 24 heures de séchage</p> <p><u>deuxième couche</u> : 2 à 2,5 seaux d'eau, un peu plus de 2 seaux de NHL 3,5 et enfin 4 à 5 seaux de chènevotte. pâte onctueuse, liquide « <i>ma non troppo</i> », jetée à la truelle, talochée grossièrement</p> <p><u>dernière couche</u> : 2 seaux d'eau, 2 de NHL 3,5, 1 de chaux aérienne CL 90 et 6 de chènevotte, jeté et aplani à la taloche</p> <p>séchage complet après 6 mois</p>

Synthèse des débats du Forum de discussion

LES BREVES DU MOIS	
<p>Evolutiv'Habitat : une nouvelle marque pour la rénovation des maisons individuelles</p> <p>Inspiré de sa marque Phenix Evolution, le groupe Geoxia lance une nouvelle marque à destination des MI. Evolutiv'Habitat se propose d'effectuer des travaux de rénovation, d'agrandissement et d'embellissement. La marque entend répondre aux besoins des maîtres d'ouvrage avec une offre globale et un interlocuteur unique, qui coordonne les différents corps de métiers. L'offre proposée par Evolutiv'Habitat est orientée vers trois domaines : l'augmentation de surfaces (aménagement des combles, surélévation d'étages, agrandissement au sol...), les économies d'énergie (isolation, chauffage, ventilation) et l'embellissement/amélioration du confort.</p> <p><i>Frédérique Vergne, Source : LE MONITEUR.FR - L'article en entier sur http://www.lemoniteur.fr/145-logement/article/actualite/619433-evolutiv-habitat-une-nouvelle-marque-pour-la-renovation-des-maisons-individuelles</i></p>	<p><u>Contributions:</u> 12250 : Guy ARCHAMBAULT</p>
<p>Isolation : deux nouvelles laines de verre sur le marché</p> <p>Les nouvelles laines de verre proposées par deux marques concurrentes, Ursa et Knauf Insulation, souhaitent contribuer à une meilleure qualité de l'air, en supprimant le formaldéhyde. [...] D'autres qualités sont également avancées : elles sont douces au toucher et non irritantes (plus besoin du voile de protection), ne dégagent aucune odeur, émettent très peu de poussières et résistent à l'eau, à la vapeur d'eau, aux moisissures. Sur le plan économique, Ursa avance un surcoût de près de 30 % par rapport à une laine de verre, alors que Knauf Insulation indique une mise sur le marché de son produit au même prix que la gamme actuelle. L'ensemble de ces laines minérales est conforme aux normes en vigueur.</p> <p><i>Frédérique Vergne et Isabelle Duffaure-Gallais, Source : LE MONITEUR.FR - L'article en entier sur http://www.lemoniteur.fr/141-industrie-negoce/article/actualite/680774-isolation-la-laine-minerale-se-fait-plus-vertueuse</i></p>	<p><u>Contributions:</u> 12365 : Guy ARCHAMBAULT</p>
<p>Green Rating : un dispositif pour mesurer les performances générales des bâtiments</p> <p>Elaboré par le Bureau Veritas, le « Green Rating » est une estimation globale pour évaluer les performances environnementales des bâtiments, selon six indicateurs environnementaux : consommation d'énergie, émissions de carbone, consommation et gestion de l'eau, gestion et tri des déchets, accès aux transports publics et confort. Chaque mesure sera exprimée sur une échelle de 1 à 9 et distinguera les « performances réelles », « potentielles » et « intrinsèques », voire « intrinsèques potentielles » : les performances peuvent donc être améliorées grâce aux comportements humains adéquats. La méthodologie a été développée sur 15 sites pilotes en Europe.</p> <p><i>L'article en entier sur http://www.batiweb.com/news/a.asp?ref=09062318</i></p>	<p><u>Contributions:</u> 12443 : Nadine COLDEFY</p>

Synthèse des débats du Forum de discussion

LES ACTUALITES DU MOIS	
<p>SIMURENOV : lancement d'un jeu en ligne sur la rénovation énergétique</p> <p>SIMUrénov est un jeu pédagogique élaboré par la profession pour sensibiliser les clients et les acteurs de la construction aux travaux de rénovation énergétique. En 10 minutes, une partie permet de façon très visuelle d'acquérir les bases d'une rénovation efficace d'une maison individuelle.</p> <p>Une réalisation de la FFB Rhône Alpes en collaboration avec les Entreprises et les Chargés de Missions Environnement de BTP</p> <p>http://www.simurenov.com/privilege</p>	<p><u>Contributions:</u> 12317 : Guy ARCHAMBAULT</p>
<p>Journal d'une construction écologique, par Thierry Thouvenot</p> <p>Ce Journal retrace la construction au jour le jour d'une maison écologique dans les Alpes, près de Grenoble, depuis la conception bioclimatique jusqu'au dernier panneau solaire : ossature bois, isolation en ouate de cellulose, récupération d'eau, chauffe-eau solaire et chauffage au bois, choix de matériaux locaux et naturels, ...</p> <p>Ce guide donne tous les conseils écologiques et les détails techniques, étape par étape. Illustré de plus de 300 photos et de nombreux croquis, ce journal se veut un plaidoyer pour un habitat sain, naturel et économique.</p> <p>Disponible dans la plupart des librairies ou sur Internet depuis début mai (Editions Minerva, 29,90 €)</p> <p>Pour en savoir plus : www.nature-humaine.fr/constructionecologique</p>	<p><u>Contributions:</u> 12325 : Bastien FAURE-BRAC</p>
<p>Formation longue QEB, pour maîtres d'ouvrage et ingénieurs</p> <p>La 11ème édition de la formation « Qualité Environnementale des Bâtiments », proposée par l'Ordre des Architectes, l'ADEME et Europe & Environnement, aura lieu du 3/4 Septembre 2009 jusqu'au 22 Septembre 2010, à Lyon (Ordre des Architectes Rhône-Alpes). Clôture des inscriptions le 7 août 2009</p> <p>Pour en savoir plus : http://www.architectes.org/formations/QEB/</p>	<p><u>Contributions:</u> 12412 : Yves BELMONT</p>
<p>Atelier de l'Observatoire : 24 et 25 septembre 2009 à Créteil</p> <p>L'observatoire national des agendas 21 locaux organise les 24 et 25 septembre prochain un atelier sur le thème « Économie et développement durable : quelles stratégies pour les territoires ? » Au programme : conférences, table ronde, et 4 groupes de travail : « Investir et aménager pour dynamiser le territoire », « Coopérer avec les acteurs économiques locaux », « Entreprises et filières : mieux exploiter et valoriser les ressources locales », « Les stratégies de coopération entre entreprises et avec les collectivités territoriales »</p> <p>Renseignements sur http://observatoire-territoires-durables.org/spip.php?article832</p>	<p><u>Contributions:</u> 12467 : Guy ARCHAMBAULT</p>