

REGROUPEMENT SCOLAIRE GUSTAVE ANDRE / CUMINAL



REGROUPEMENT SCOLAIRE GUSTAVE ANDRE / CUMINAL

I. Organisation de notre groupement en marché public global

II. Qualité architecturale et qualité d'usage

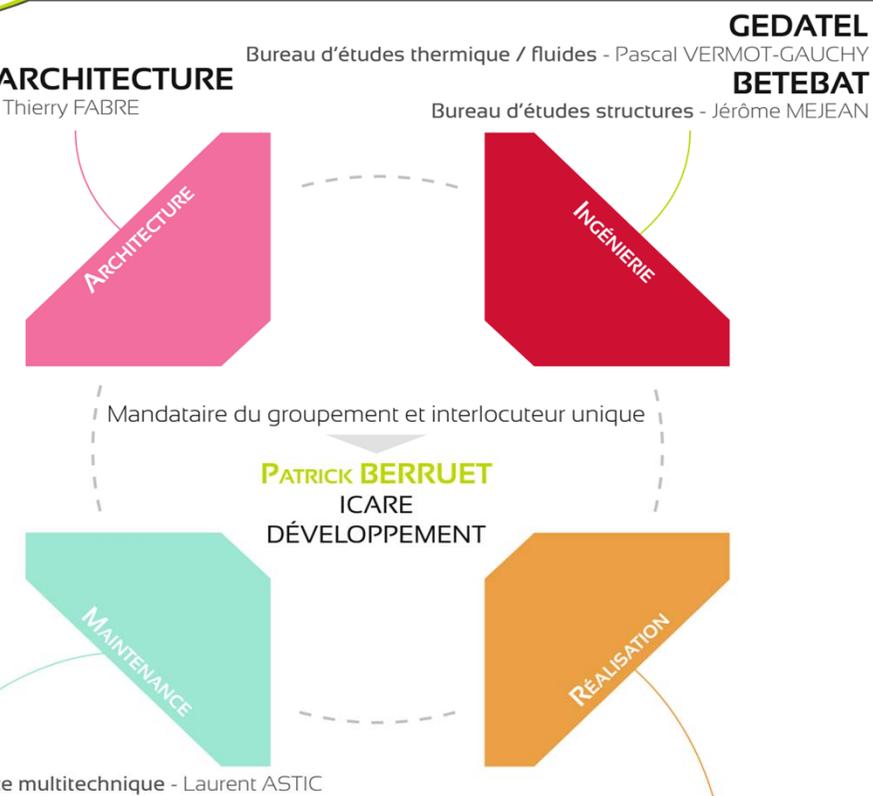
III. Points techniques

IV. Performance énergétique - Maintenance

Questions / réponses

NOTRE ORGANISATION

Une équipe de proximité
et réactive avec un système de décision rapide



BONHOMME BÂTIMENTS INDUSTRIELS
Travaux généraux de construction (Menuiseries extérieures / Métallerie / Photovoltaïque / Second œuvre)
Jean-Baptiste VARENNE

FERREIRA BÂTIMENT
Gros œuvre - Thomas FERREIRA

SUD-EST CHARPENTES
Façades bois/paille - Samuel BEDOUIN

JÉRÔME BARDET
Chauffage / Ventilation / Plomberie - Frédéric COSTET

VIGNAL ENERGIES
Courants forts / Courants faibles - Ludovic NICOLAS

GROUPE CHEVAL
Désamiantage / Démolition / VRD - Franck VIGNEAU

Le groupement Icare Développement :

- Groupement d'entreprises locales
- Mobilisation de moyens locaux importants (préfabrication..)
- Entreprises principales déjà définies et cotraitantes du groupement
- Groupement représenté par un interlocuteur unique
- Répartition claire des prestations et continuité des missions en Conception, Réalisation et Maintenance

CONCEPTION

RÉALISATION

MAINTENANCE

DÉVELOPPEMENT

Interlocuteur unique de la maîtrise d'ouvrage
 présente le groupement et porte les engagements de coûts, de
 délais, de performance énergétique et de qualité de service
 pour l'économie de la construction
 organise les intervenants de la phase conception

- Est l'interlocuteur unique de la maîtrise d'ouvrage
- Représente le groupement et porte les engagements de coûts, de délais, de performance énergétique et de qualité de service
- Assure la direction de l'exécution des contrats de travaux
- Assure l'ordonnancement, le pilotage et la coordination du chantier

- Est l'interlocuteur unique de la maîtrise d'ouvrage
- Représente le groupement et porte les engagements de coûts, de délais, de performance énergétique et de qualité de service
- Analyse avec Alteci et Gedatel le suivi de la performance énergétique
- Organise la restitution des résultats du suivi énergétique à la maîtrise d'ouvrage et propose les éventuelles actions correctives

ARCHITECTURE

Élabore le dossier de Permis de Construire
 présente le projet à travers l'établissement des dossiers APD et

- S'assure du respect des prescriptions architecturales dans les documents d'exécution et les travaux d'entreprise

STAT

Élabore les principes et éléments de pré-dimensionnement
 pour les ouvrages en béton armé

- Produit les documents d'exécution concernant les ouvrages en béton armé

EL

Effectue les études de conception thermique/fluides

- S'assure du respect des prescriptions techniques dans les documents d'exécution et les travaux des entreprises

- Compare les résultats du suivi énergétique aux résultats des hypothèses du calcul initial

SOMME BÂTIMENTS INDUSTRIELS - JÉROME BARDET

INDUSTRIE BÂTIMENT - VIGNAL ENERGIE

INDUSTRIE CHARPENTES - GROUPE CHEVAL

Participe et contribue aux réunions de conception, en mettant son
 savoir-faire et leur expertise au service des concepteurs
 s'approprie le projet pour préparer au mieux la phase de
 réalisation (mobilisation des moyens matériels et humains, pré-
 dimensionnement, méthode)

- Produisent les plans d'exécution
- Réalisent les travaux préparés en phase de conception
- Participent aux réunions de chantiers internes au groupement
- Assurent les levées de réserves et les interventions de parfait achèvement

Participe et contribue aux réunions de conception, en mettant son
 savoir-faire et son expertise au service des concepteurs
 s'approprie le projet pour préparer au mieux la phase de
 réalisation

- Participe et contribue aux réunions de conception, en mettant son savoir-faire et son expertise au service des concepteurs
- S'approprie le projet pour préparer au mieux la phase de réalisation
- Est le premier intervenant en parfait achèvement, permettant de sécuriser rapidement les lieux avant les interventions des entreprises

- Intervient dans le cadre de la maintenance multi-technique
- Fournit un suivi des indicateurs de la maintenance
- Organise un service d'astreinte
- Assure le suivi de la performance énergétique via la supervision

REGROUPEMENT SCOLAIRE GUSTAVE ANDRE / CUMINAL

I. Présentation de notre groupement

II. Qualité architecturale et qualité d'usage

III. Points techniques

IV. Performance énergétique - Maintenance

Questions / réponses



Composition du quartier des écoles

masse de l'opération

cour est d'un seul tenant;

construction en R+2 permet de libérer une surface

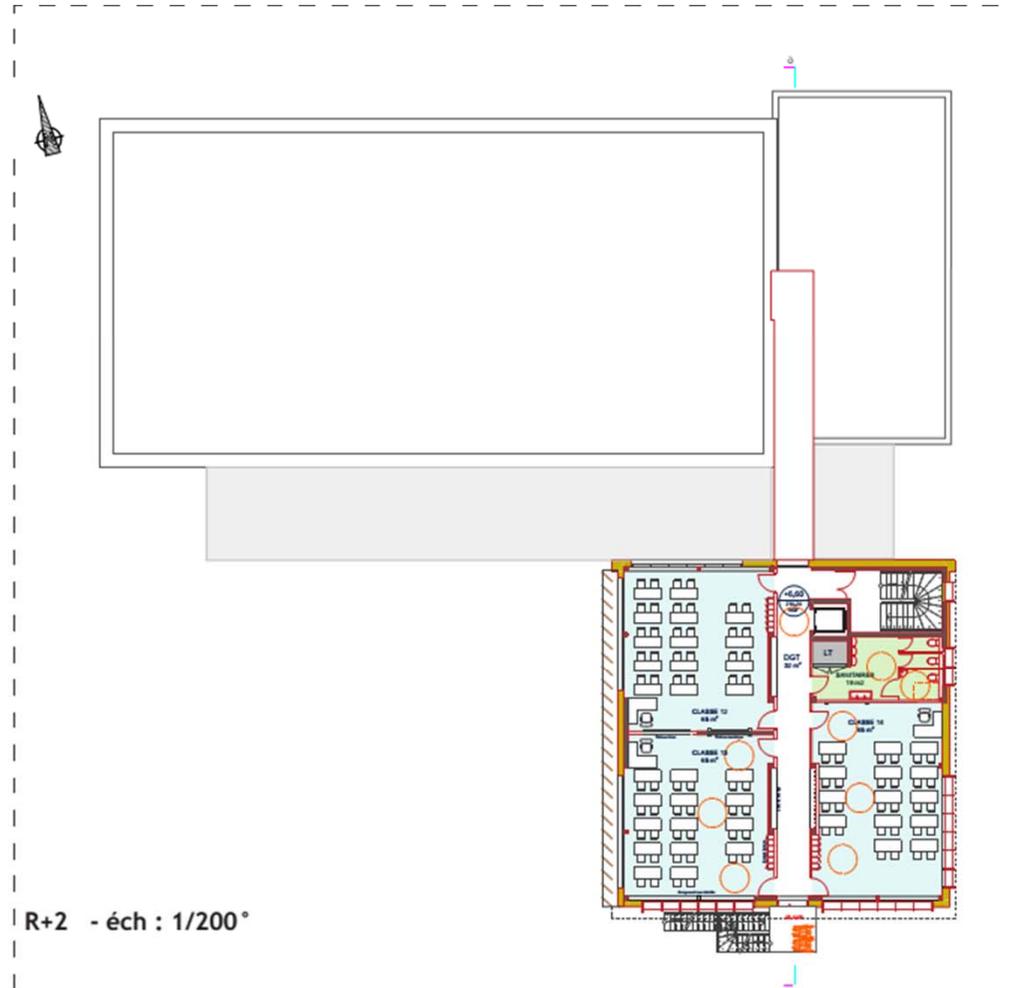
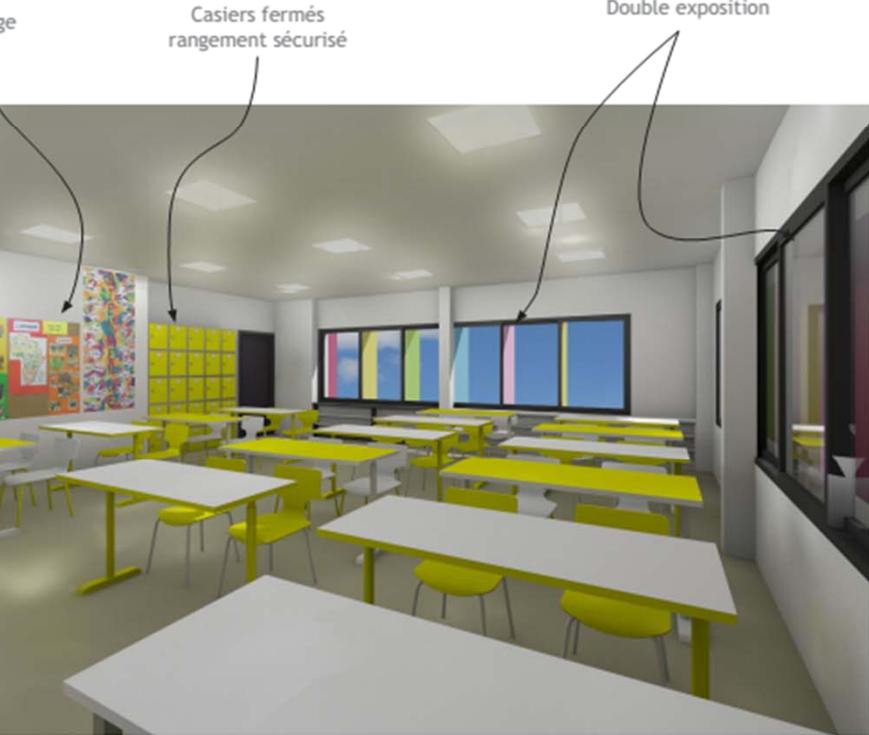
maximale de cour

passerelle permet la liaison avec l'existant : avantage

point de vue de l'accessibilité.



Organisation du nouveau groupe scolaire



Vues en perspective du projet



VUE DEPUIS LA COUR DE L'ÉCOLE



VUE DEPUIS LE CHEMIN PIÉTON

REGROUPEMENT SCOLAIRE GUSTAVE ANDRE / CUMINAL

I. Présentation de notre groupement

II. Qualité architecturale et qualité d'usage

III. Points techniques

IV. Performance énergétique - Maintenance

Questions / réponses

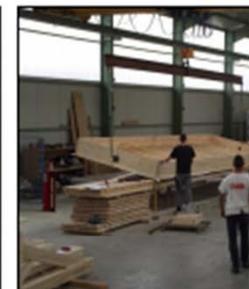
Dispositifs constructifs :

Structure béton :

- Inertie thermique
- Acoustique

Bois / paille :

- Cycle court : bois du Vercors – Paille Chabeuil
- Excellence isolation thermique et acoustique
- Préfabrication par Sud-Est Charpentes
- Stores-soleils et volets roulants motorisés pour le confort visuel

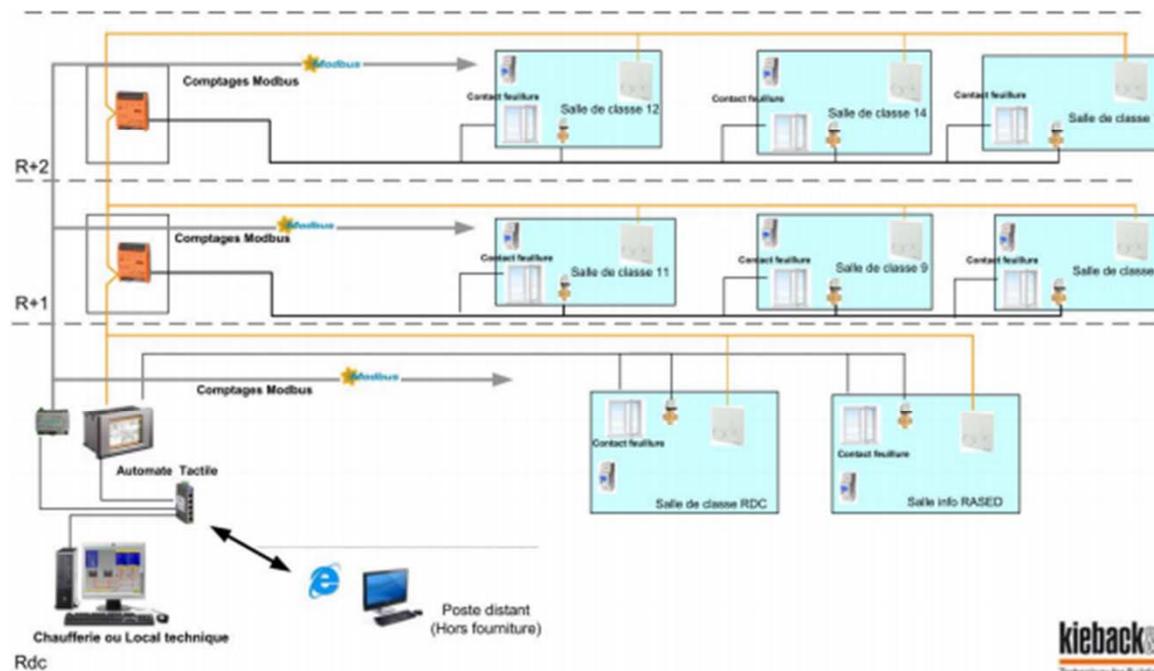
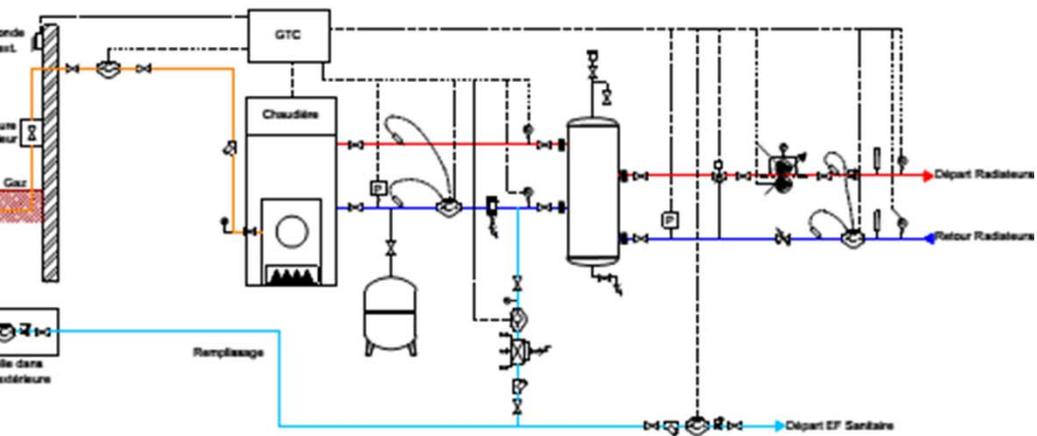
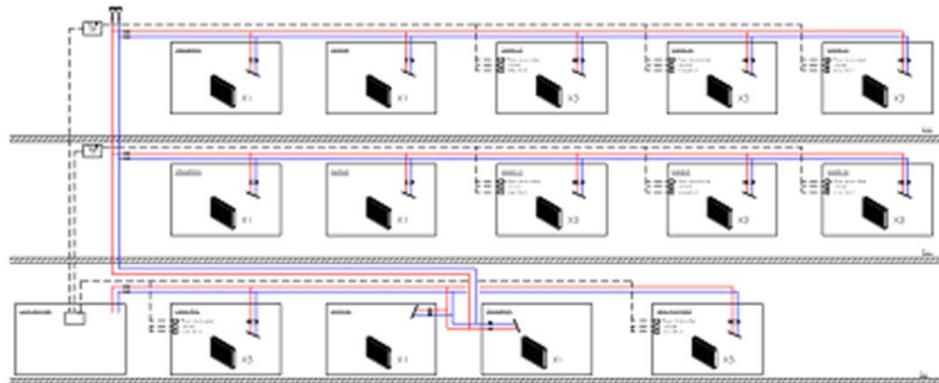


mes techniques :

formance

PLICITÉ D'USAGE

ction technique centralisée et supervision



REGROUPEMENT SCOLAIRE GUSTAVE ANDRE / CUMINAL

- I. Présentation de notre groupement
- II. Qualité architecturale et qualité d'usage
- III. Points techniques
- IV. Performance énergétique - Maintenance**

Questions / réponses

Atteinte des exigences du label Bepos Effinergie + :

Compacité du bâtiment

Inertie thermique

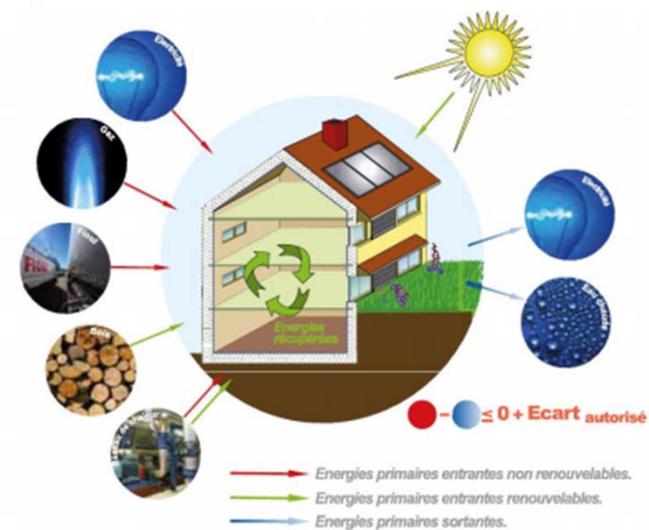
Efficacité des systèmes techniques

L'exigence principale

Cep (5 postes RT 2012) [kWh_{ep}/m².an]
+ Aue (Consommation Electrodomestique)
- Production local ENR [kWh_{ep}/m².an]

Cep max RT 2012 [kWh_{ep}/m².an]
+ Aueref (Consommation Electrodomestique ref)
- Prodref (Potentiel de production ENR)

Bilan_{epnr} < Ecart autorisé



Maintenance :

- Multitechnique mais gérée par une seule entreprise (ALTECI)
- Interventions prévues et lisibles
- Suivi énergétique
- Sensibilisation



Données essentielles

127 équipements renseignés pour ce site **NOUVEAU BLOCHORD**

Equipement	Game's Action à Noter	Jan	Fév	Mars	Avr	Mai	Ju	Ju	Sept	Oct	Nov	Déc	Temp. média	Objet
BALLON ECS	BALLON ECS PROO CENTRALE BCC-S	M											00:20	
BALLON ECS	BALLON ECS PROO CENTRALE BCC-S	M											00:30	
BALLON ECS	BALLON ECS PROO CENTRALE BCC-S	M											00:30	
Choisissez un équipement	BALLON ECS PROO CENTRALE BCC-S	M											00:30	
DOUCHE D'EXTRACTION	(BCC-S) NETTOYAGE DOUCHES EXTRACTIONDES...												00:00	
OTC	CENTRALE DE GESTION A	MA	MA	MA	MA	MA	MA	MA	MA	MA	MA	MA	00:15	
BLOC AUTONOME ECLAIRAGE SECO...	BLOC AUTONOME ECLAIRAGE SECOURS DALIS												00:00	
LUMINAIRE	SOURCE LUMINEUSE LUMM	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	00:30	
ARMURE ELECTRIQUE DE COMMAN...	ARMURE DIVISIONNAIRE ARMA A		M										01:00	
BLOC SANITAIRE	BLOC SANITAIRE SANM	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	00:12	
COMPTEUR ELECTROIQUE	RELEVÉ DE COMPTEURS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	00:05	
VENTILO CONVECTEUR PLAFONNIER	VENTILO CONVECTEUR VC-S												01:20	
CENTRALE DE TRAITEMENT D'AIR	CTAM	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	00:13	
CENTRALE DE TRAITEMENT D'AIR	CTAS												00:40	
ARMURE ELECTRIQUE DE COMMAN...	ARMURE DIVISIONNAIRE ARMA A		M										01:00	
BLOC SANITAIRE	BLOC SANITAIRE SANM	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	00:13	
COMPTEUR ELECTROIQUE	RELEVÉ DE COMPTEURS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	00:05	
VENTILO CONVECTEUR PLAFONNIER	VENTILO CONVECTEUR VC-S												02:20	
BLOC AUTONOME ECLAIRAGE SECO...	BLOC AUTONOME ECLAIRAGE SECOURS BMS-S												00:20	
LUMINAIRE	SOURCE LUMINEUSE LUMM	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	00:30	
ARMURE ELECTRIQUE DE COMMAN...	ARMURE DIVISIONNAIRE ARMA A		M										01:00	
BLOC SANITAIRE	BLOC SANITAIRE SANM	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	00:13	
COMPTEUR ELECTROIQUE	RELEVÉ DE COMPTEURS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	00:05	
VENTILO CONVECTEUR PLAFONNIER	VENTILO CONVECTEUR VC-S												02:00	
ARMURE ELECTRIQUE DE COMMAN...	ARMURE DIVISIONNAIRE ARMA A		M										01:00	
BLOC SANITAIRE	BLOC SANITAIRE SANM	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	00:13	
COMPTEUR ELECTROIQUE	RELEVÉ DE COMPTEURS	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	00:05	
VENTILO CONVECTEUR PLAFONNIER	VENTILO CONVECTEUR VC-S												02:00	

REGROUPEMENT SCOLAIRE GUSTAVE ANDRE / CUMINAL

- I. Présentation de notre groupement
- II. Qualité architecturale et qualité d'usage
- III. Points techniques
- IV. Performance énergétique - Maintenance

Questions / réponses

REGROUPEMENT SCOLAIRE GUSTAVE ANDRE / CUMINAL

