

Approche Environnementale sur l'Urbanisme

Approche Développement Durable dans les Opérations d'Urbanisme [ADDU]



Le contexte d'intervention

La ZAC de Beauregard à Rennes, Salvatierra, Hanovre, sont autant de projets qui ont créé l'émergence d'une demande de plus en plus importante des élus de Rennes Métropole pour la prise en compte du développement durable sur leur territoire.

L'ADDU est une traduction locale de l'AEU (Approche Environnementale sur l'Urbanisme) développée sur le territoire, avec un élargissement des thématiques liées au développement durable (mixité de l'habitat, formes urbaines, eau).

L'ADDU est mise en œuvre à la demande des élus d'une commune dans le cadre d'une contractualisation avec l'AUDIAR et clé.

À qui s'adresse cette démarche ?

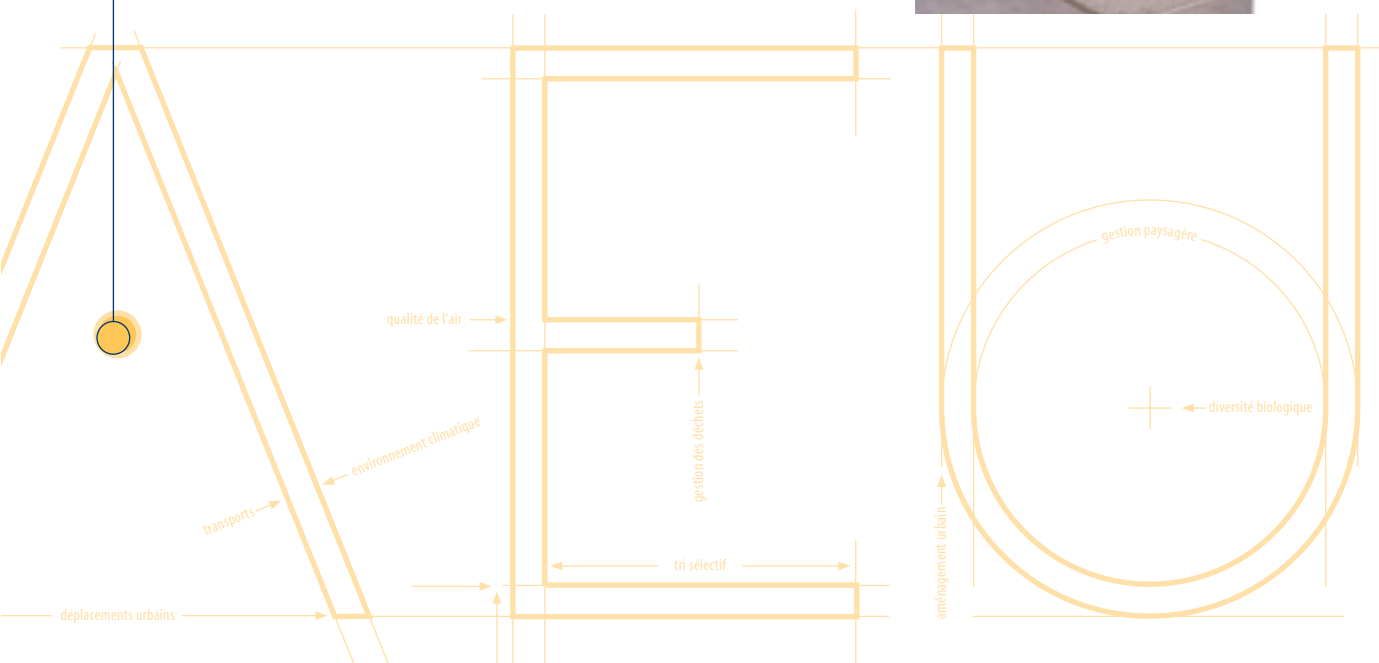
Cette démarche s'adresse aux élus de Rennes Métropole qui souhaitent s'engager dans la réalisation d'un développement urbain durable. Elle peut être mise en œuvre à l'occasion d'un projet d'extension urbaine ou de renouvellement urbain (quartier, lotissement,...).

Pourquoi ?

Le développement durable est un concept qui concilie l'environnement, l'économie et le social et établit un cercle vertueux entre ces trois pôles.

Son intégration à l'urbanisme est complexe et nécessite de mettre en œuvre des outils pour aider les élus à définir leur projet en ayant à l'esprit le respect des ressources naturelles et des écosystèmes, la viabilité économique du projet

et le souci de l'équité social.





Que propose-t-elle ?

Elle propose aux élus de répondre à trois objectifs

- **Informier** en identifiant des alternatives aux approches conventionnelles qui soient plus efficaces sur le plan énergétique, environnemental, de gestion des déplacements, des formes urbaines...
- **Partager** en faisant en sorte que les élus s'approprient cette démarche de développement durable et l'appliquent à leur projet. Impliquer les partenaires très en amont et jouer la transversalité.
- **Accompagner** les élus afin de définir des objectifs prioritaires et les accompagner à la traduction de ces objectifs tout au long du projet.

Quand se déroule-t-elle ?

Il est préférable que la démarche se situe le plus possible en amont du projet afin d'intégrer au mieux les réflexions en matière d'énergie, de transports, d'environnement, de mixité de l'habitat, de gestion des eaux pluviales, des déchets et de la concertation. Elle se déroule ensuite en parallèle du projet en proposant d'intervenir aux étapes cruciales de sa mise en œuvre : définition des objectifs, règlement, actions...

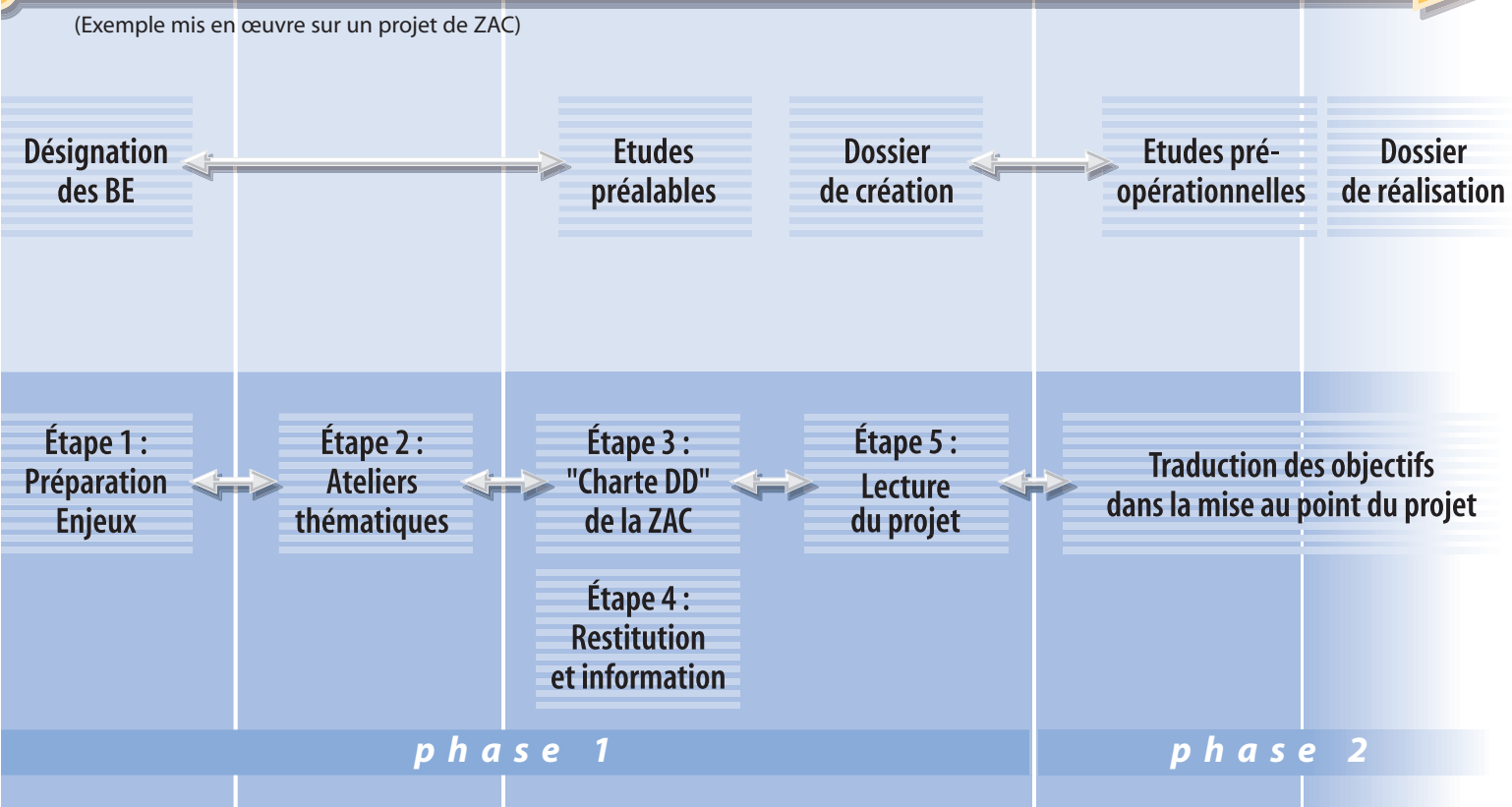


Quelles sont les grandes étapes ?

- **Des ateliers thématiques** où se réunissent les élus, les associations de la commune, l'équipe de maîtrise d'œuvre, les services de Rennes Métropole,... qui réfléchissent aux enjeux et aux options possibles. (Thèmes des ateliers : énergie et bâtiments à qualité environnementale - gestion des déchets, déplacements et services à la population, eaux - paysages et mixité de l'habitat - mixité des fonctions - formes urbaines).
- **La définition d'une charte** d'aménagement durable pour le projet qui sera un guide pour l'équipe de maîtrise d'œuvre, les futurs habitants, les promoteurs. Cette charte traduit les objectifs de la collectivité.
- **La lecture du projet** sous l'angle développement durable pour vérifier la bonne prise en compte des objectifs de la charte par l'équipe de maîtrise d'œuvre,
- **L'accompagnement de la commune à la traduction des objectifs** qui seront retenus dans les documents et règlements du projet,
- **La mise en place d'actions de sensibilisation** des promoteurs et des futurs habitants.

Quelle articulation entre les étapes du projet et la démarche ?

(Exemple mis en œuvre sur un projet de ZAC)



Partenaires

L'AUDIAR (Agence d'Urbanisme et de développement intercommunal de l'Agglomération Rennaise),

Le clé (conseil local énergie),

- Coordonnent et animent la démarche. Notamment, animation des ateliers, réalisation de la charte et accompagnement à la traduction des objectifs.

ADEME (Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Energie),

- Accompagne les partenaires dans la démarche
- Peut apporter une aide financière aux maîtres d'ouvrage jusqu'à 50 % du montant de la démarche.

CONTACTS :

AUDIAR : Nadine BLOT
02 99 01 85 04
n.blot@audiar.org

clé : Daniel GUILLOTIN
Claire LESVIER
02 99 35 23 50
daniel.guillotin@wanadoo.fr
claire-lesvier@wanadoo.fr

ADEME : Yvon BASSET
02 99 85 87 00
yvon.basset@ademe.fr



DÉLÉGATION RÉGIONALE
BRETAGNE

