I3E

Elaboration d'une **méthodologie** d'évaluation d'indicateurs **énergétiques**, **économiques**, et **environnementaux** (I3E) pour l'aide à la décision entre différentes solutions de **rénovation**

© crédit photo : Peter Alfred Hess

- **RÉNOVER ?**
- **RÉNOVER + TARD ?**
- **RECONSTRUIRE ?**

Le projet I3E vise à développer une **Méthode d'évaluation de solutions de rénovation ou de démolition/reconstruction de logements collectifs.** Elle est à destination des **Maîtres d'Ouvrages (MOA) et Maître d'œuvre (MOE).** Cette Méthode permettra de générer rapidement et simplement des indicateurs économiques, énergétiques et environnementaux permettant la comparaison des différentes solutions entre elles.

Objectifs et motivations

- ✔ Connaitre les **conséquences économiques, énergétiques et environnementales** de différentes alternatives de rénovation et de démolition/reconstruction.
- ✔ Disposer d'**indicateurs chiffrés** pour la prise de décision.
- ✔ **Prioriser les actions** à mener en rénovation pour la rendre préférable à la reconstruction.

Vous êtes **MOA ou MOE ?**

Vous avez un ou des projet(s) de rénovation et/ou reconstruction de logements collectifs ?

Devenez acteur du projet en participant au test de la Méthode !

Contact :
Marion Sié, **marion.sie@cycleco.eu**
04 37 86 07 12

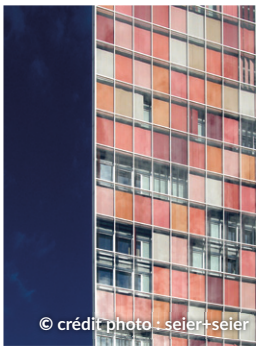
Indicateurs évalués

Les MOA et MOE pourront caractériser les variantes de leur projet de rénovation et/ou reconstruction selon des indicateurs énergétiques, économiques et environnementaux, par exemple :

- L'impact environnemental et énergétique sur le cycle de vie du projet
- Le gain environnemental à la mise en place d'un chantier écoresponsable
- Le coût global du projet
- Les temps de retour sur investissement, énergétique et environnemental du projet en années
- La performance énergétique de la reconstruction à partir de laquelle ce scénario est préférable à la rénovation

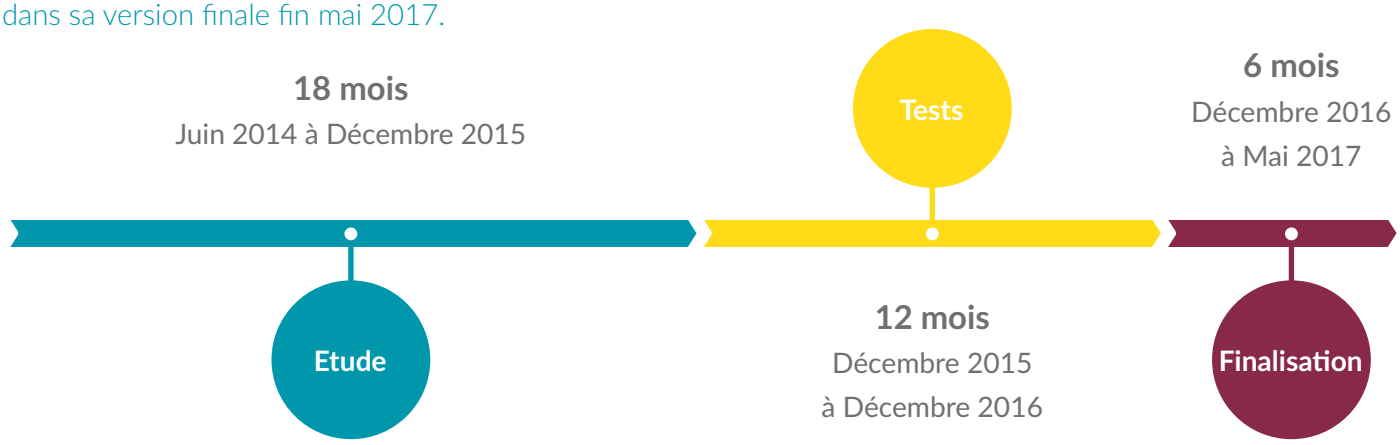
Périmètre

Le projet porte sur la rénovation des **bâtiments de logement collectifs construits entre 1945 et 1975** sous climat continental. Ils représentent la moitié du parc de logements collectifs à rénover dans les années qui viennent. Le projet se concentre sur la comparaison d'alternatives de rénovation et reconstruction motivées par l'**amélioration de la performance énergétique du bâtiment**. La performance énergétique visée, le moment idoine pour débuter le chantier, le type de matériaux de construction utilisés… sont autant de paramètres dont la sensibilité est étudiée dans I3E.


© crédit photo : seier+seier

Calendrier

Le projet débute par des études de cas approfondies qui doivent aboutir à une première version de la Méthode après 18 mois de travaux. A partir de décembre 2015 cette Méthode sera proposée à des équipes de MOA-MOE pour un test qui durera 12 mois. Les enseignements des tests seront intégrés à la Méthode qui sera publiée dans sa version finale fin mai 2017.



Acteurs

I3E a été retenu lors de l'appel à projets de recherche «Vers des bâtiments responsables à l'horizon 2020» lancé par l'ADEME fin 2013.

Cycleco coordonne ce projet

CYCLeco — www.cycleco.eu

ENERTECH — www.enertech.com

ADEME Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Energie — www.ademe.fr