

# FICHE OPÉRATION

## HABITAT EN PISÉ

### Gîte « Côté Tilleul »

Le projet, composé de 2 anciens corps de ferme, accueille un gîte et un bâtiment d'habitation pour les propriétaires des lieux. Lors de la rénovation, l'accent a été mis sur le choix de matériaux naturels. L'isolation a été adaptée aux usages des bâtiments. Ainsi le bâtiment d'habitation occupé toute l'année a été isolé par l'extérieur avec de la fibre de bois tandis que le gîte, occupé par intermittence, a été isolé par l'intérieur en béton de chanvre banché.

#### ACTEURS :

Maîtrise d'ouvrage : Traversier & Magnen

Maîtrise d'œuvre : ENEOS

**COÛT DE L'OPÉRATION :** 560 000 € HT dont 50 000 € HT d'études

**COÛT DES TRAVAUX :** 510 000 € HT

**SUBVENTIONS :** 1 000 € HT (chaudière granulés) et 1 100 € HT (remplacement menuiseries) du CG73, 20 700 € HT de la Région RA (pour les 3 chambres d'hôte), 12 000 € HT de l'Avant-Pays Savoyard (élargissement offre touristique), crédit d'impôt : 5440 €

**SURFACE :** 200 m<sup>2</sup> sur bâtiment aval (maison), 100 m<sup>2</sup> sur bâtiment amont

**PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE :** Niveau BBC sur bâtiment aval

**vad**  
VILLE  
& AMÉNAGEMENT  
DURABLE

« Partager ce que l'on sait  
et apprendre du savoir des autres »



Avressieux (73)  
Livré en 2013





## CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES ET TECHNIQUES

### ÉLÉMENTS CLÉS

**Situation :** campagne

**Niveaux :** R+1

**Structure :** pisé

**Bardage ext :** enduit chaux / pisé brut

### Relation harmonieuse du bâtiment avec son environnement

- Ancienne ferme construite parallèlement à la pente de la colline, orientée Sud, une large avancée de toiture permet de protéger les murs en pisé des vents dominants et de la pluie
- Aménagement du jardin-potager de façon pédagogique pour que les hôtes du gîte puissent venir récolter les légumes et aider à leur préparation

### Choix intégré des procédés et produits de construction

- Murs existants en pisé
- Matériaux perspirants et naturels compatibles avec la rénovation du pisé : béton de chanvre, laine de bois, fibre de bois,

liège, mélèze pour les reprises de charpente et pour le bardage

### Gestion de l'énergie

- Chauffage : mini réseau de chaleur alimenté par une chaudière à granulés
- Eau chaude sanitaire : chauffe-eau thermodynamique de 300 L couplé avec la chaudière à granulés
- VMC simple flux asservie à l'éclairage dans les pièces humides
- Lampes à économie d'énergie
- Murs du 1<sup>er</sup> bâtiment : isolation par l'intérieur avec 15 cm de béton de chanvre + mur pisé 50 cm
- Murs du 2<sup>ème</sup> bâtiment : mur pisé 50 cm + isolation par l'extérieur de 16 cm en fibre de bois ; façade Sud : 5 cm de roseaux en panneaux + trame fibre de verre + enduit à la chaux
- Combles perdus : isolant laine de bois 20 cm entre pannes et chevrons
- Plancher bas : hérisson de galets 20 cm + chape de béton de chaux et pouzzolane 15 cm + plancher
- Menuiseries : double et triple vitrage bois

### Gestion des eaux pluviales

- Récupération de l'eau de pluie (cuve 0,5 m<sup>3</sup>)

### Maîtrise des confort

- Confort d'hiver : enduit chaux-lin intérieur pour diminuer la sensation de parois froides
- Confort d'été :
  - débord de toiture en façade Sud pour protéger du soleil et des vents dominants + forte inertie du pisé conservée par l'isolation par extérieure + fort volant hygroscopique de la paroi apporté par les murs en pisé et les enduits à la chaux intérieurs
- Confort visuel : création de nouvelles ouvertures dans les murs en pisé. Mise en valeur de la nature des murs laissés bruts sur certaines parois

### Déchets d'activité

- Valorisation des déchets verts dans le compost

### Santé

- Revêtements intérieurs naturels (enduits, pigments, chaux chanvre)



DATE DE RÉDACTION DE LA FICHE : SEPTEMBRE 2014

Centre d'échanges et de ressources pour la qualité environnementale des bâtiments et des aménagements en Rhône-Alpes