

# 2èmes rencontres régionales construction terre

10 octobre 2025

## Table-ronde sur les techniques massives en terre



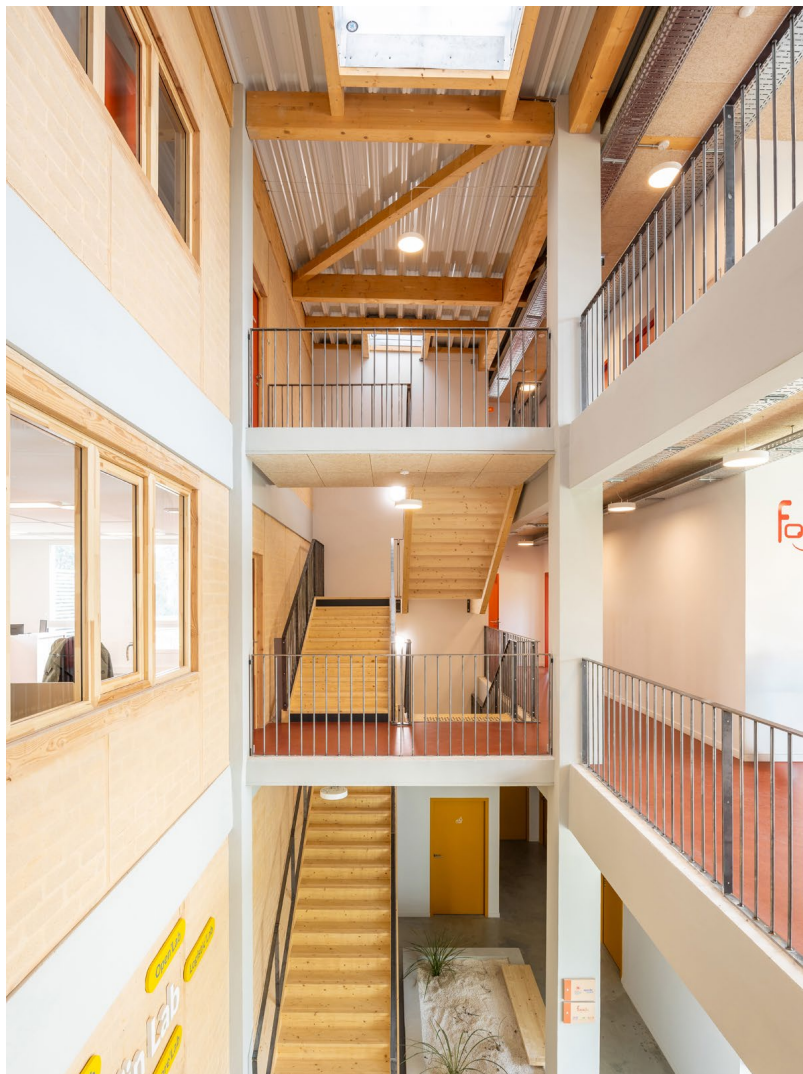
- **Résidence sociale de 30 logements**
- **Trois accueils de jour et un hébergement d'urgence**
- **Dispositifs de logement d'abord**
- **Restaurent d'insertion à Avignon**
- **Ateliers et Chantiers d'Insertion (ACI)**
- **Culture : « C'est pas du Luxe »**



# 30 ans d'expérience en éco-construction













- **1987** : création du groupe / **1997** : début de l'éco-construction en terre et géo-sourcés
- **2002 / 2007** : premier programme immobilier livré « Les Maisons du Terroir » (Magagnosc - 06)- 2 tranches
- **2014** : deuxième programme immobilier livré « Le Domaine des Galets » (Nice - 06)
- **2019** : troisième programme immobilier livré « Le Domaine de L'Argibois » (Levens - 06)
- **2023** : production matériaux géo-sourcés pour construction d'une Maison de Santé (Charleval - 13) livré

## *Les Maisons du Terroir*

**Construction en pierre et mortier terre**  
**16 maisons de village**

**1 500 m<sup>2</sup> habitable ATE<sub>x</sub> CSTB**

**1 000 m<sup>3</sup> de terre recyclée**

**Murs porteurs en zone sismique 3**

**Zéro béton armé**



## *Le Domaine des Galets*

**Construction en béton de site**  
**5 villas contemporaines**

**650 m<sup>2</sup> habitable en éco-béton non armé – ASP/ETN Qualiconsult**

**1 000 m<sup>3</sup> de terre recyclée**

**Voûtes et murs porteurs en zone sismique 4**



## *Maison de santé Charleval*

**Construction en blocs de terre et en béton de site, d'une Maison de Santé**

**750 m<sup>2</sup> habitable – ATE<sub>x</sub> CSTB**

**440 m<sup>3</sup> de terre recyclée**

**Murs porteurs en zone sismique 4**

**Zéro béton armé**

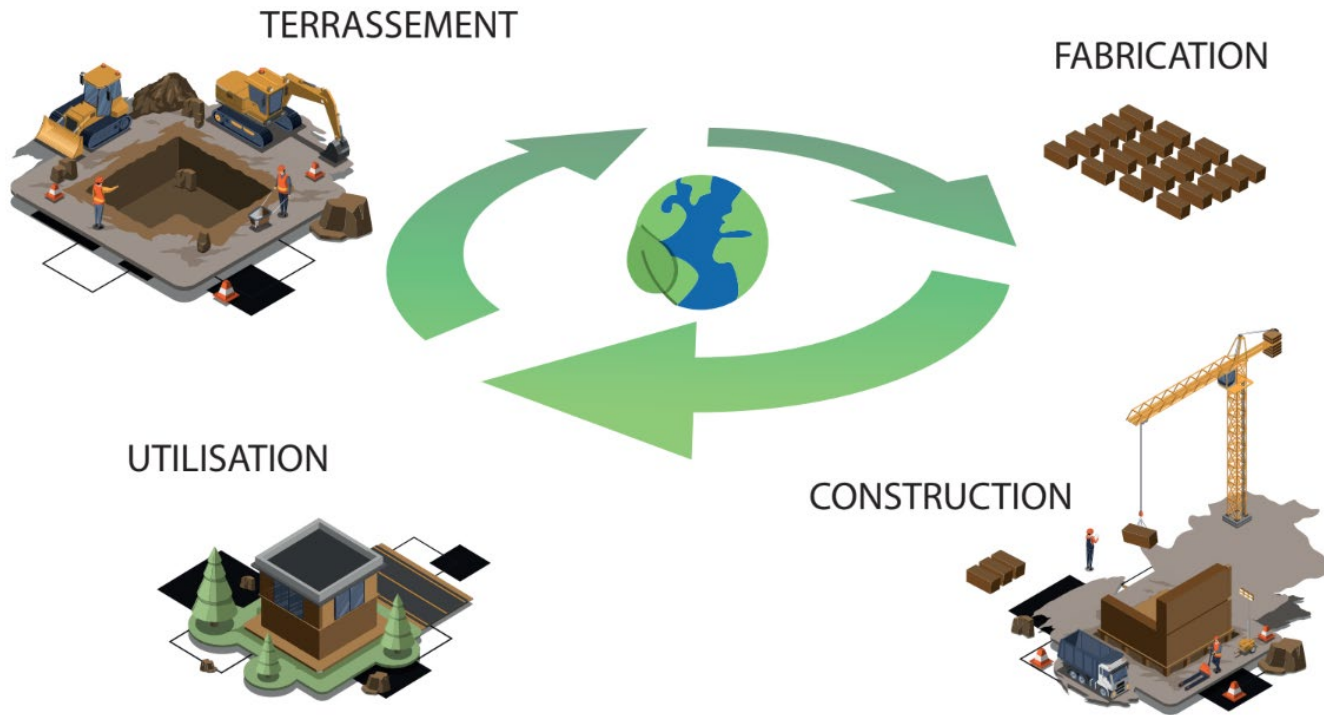




# La valorisation de terres d'excavation

## Valoriser des déchets inertes issus du chantier en matériaux de construction

Utilisation optimale et durable de ressources locales en valorisant des déchets disponibles sur le chantier



Pour un acteur du BTP souhaitant décarboner la construction, la **production de matériaux géo-sourcés directement sur des chantiers ou sur des lieux de stockage** permet d'adopter une démarche bas-carbone optimale dans un **modèle d'économie circulaire** pour réduire drastiquement les différents impacts sur l'Environnement





# L'équipe

## Gouvernance



**Michel Oggero**  
Founder, CEO

- Company manager since 36 yrs
- Expertise en geology, and building, real estate development



**Corine Oggero**  
Co Founder

- Company manager since 36 yrs
- Legal experience as notary's clerk and lawyer

## Technical



**Huong TRAN**  
PhD Structural



**Pierre BARBIER**  
Engineer Works  
supervisor



**Mohamad IBRAHIM**  
PhD Thermal  
LCA



**Noura ZARZOUR**  
PhD Parasismic



**Abilasch NARAYANASWAMY**  
PhD mechanical and  
hygrothermal



## Admin



**Marc MINGUCCI**  
Executive Vice  
President



**Caroline OGGERO**  
Designer com  
and products,  
Accounting



**Karine ROMANI**  
HR / CSR



**Anne SERGENT**  
Logistic

## Advisory board

## Scientific & Technical Committee



# Les matériaux

## Une gamme de matériaux opérationnels et disponibles

### GROS BLOCS DE TERRE COMPRIMÉE

- L 80cm, H 40 à 50 cm, épaisseur 20 à 50 cm
- Murs porteurs jusqu'à R+3, murs de soutènement
- Murs sans béton armé en zone sismique élevée, possibles



### PANNEAUX DE TERRE COMPRIMÉE

- L 80cm, H 50 cm, épaisseur 20 cm
- Murs non porteurs (panneau/voile) jusqu'à R+10
- Montage optimisé (gain efficience)



### BÉTON DE SITE

- Béton réalisé avec déblais granulaires
- Murs porteurs et non porteurs, épaisseur 25 à 50 cm
- Voûtes et arcades, différentes épaisseurs et formes
- Murs sans béton armé en zone sismique élevée, possibles



### Parc machine





# Groupe scolaire « Les Passons », Aubagne (13)

MOA :  
Ville d'Aubagne

MOE :  
Rougerie+Tangram,  
Archi5, EGIS, OASIIS

Entreprise GO :  
Comet PACA

Entreprise BTC :  
Manufacture des Terres  
Méditerranéennes





# Groupe scolaire « Les Passons », Aubagne (13)





# Ecole élémentaire, Simiane-Collongue (13)

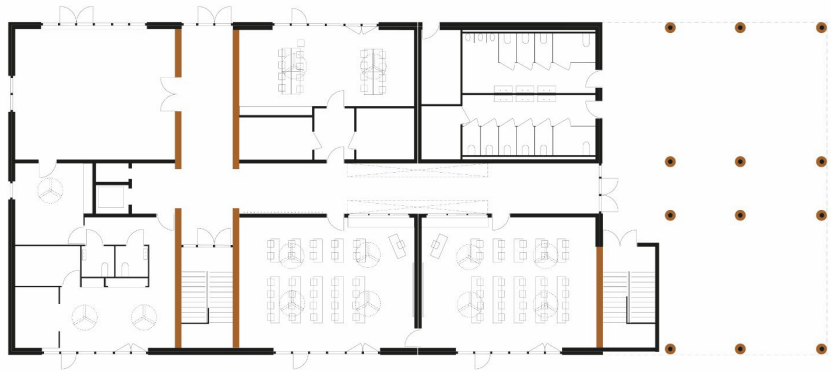
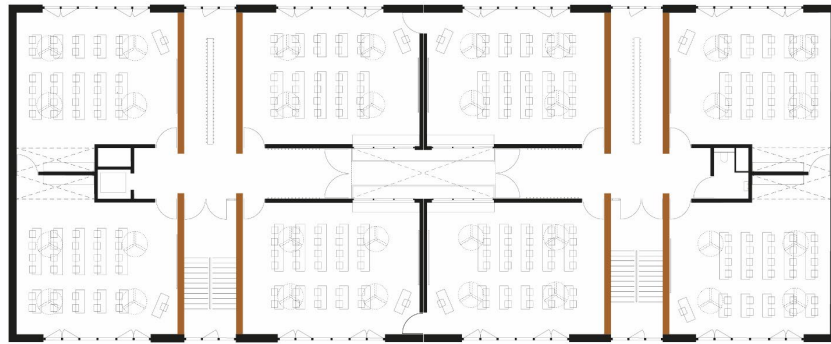
MOA :  
Ville de Simiane-  
Collongue

MOE : Cari Med Fayat  
(entreprise mandataire),  
Rougerie+Tangram,  
WSP, R2M, Kanopee





# Ecole élémentaire, Simiane-Collongue (13)





# Fabricant de matériaux en terre crue

Enduits — Briques de Terres Manufacturées — Mortiers





# Qui sommes nous

M.T.M conçoit, développe et fabrique des matériaux en terre crue pour la construction

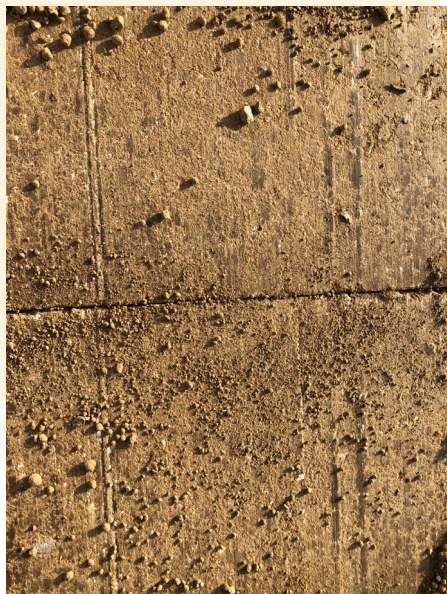
Production avec les terres de site

Outil mobile de production industrielle

Formulations originales

Réemploi – économie circulaire









David LUNEAU

[dluneau@mtm-manufacture.fr](mailto:dluneau@mtm-manufacture.fr)

06 98 58 13 79

[www.mtm-manufacture.fr](http://www.mtm-manufacture.fr)

# 2021 – Cinéma Grand Central – Colomiers (31)

MOA : ID Ciné + VEO

MOE : Encore Heureux Architectes

Réalisation d'environ 180m<sup>2</sup> de pisé porteur.





# 2022 – Extension du groupe scolaire Jean Macé – Villefranche sur Saône (69)

MOA : Commune de Villefranche sur Saône

MOE : Nicolas Toury Architecte

Réalisation d'environ 800m<sup>2</sup> de pisé porteur en R+1.



# 2020 – Restaurant scolaire – Beaurepaire (38) – Pisé et Adobes

MOA : Commune de Beaurepaire (38)

MOE : NAMA Architecture

Réalisation d'environ 80m<sup>2</sup> de pisé porteur, 100m<sup>2</sup> de briques de terre crue et de 100m<sup>2</sup> d'enduit terre.





# 2020 – Restaurant scolaire – Beaurepaire (38) – Pisé et Adobes

MOA : Commune de Beaurepaire (38)

MOE : NAMA Architecture

Réalisation d'environ 80m<sup>2</sup> de pisé porteur, 100m<sup>2</sup> de briques de terre crue et de 100m<sup>2</sup> d'enduit terre.

