

Commission d'évaluation : Réception du 16/10/2025



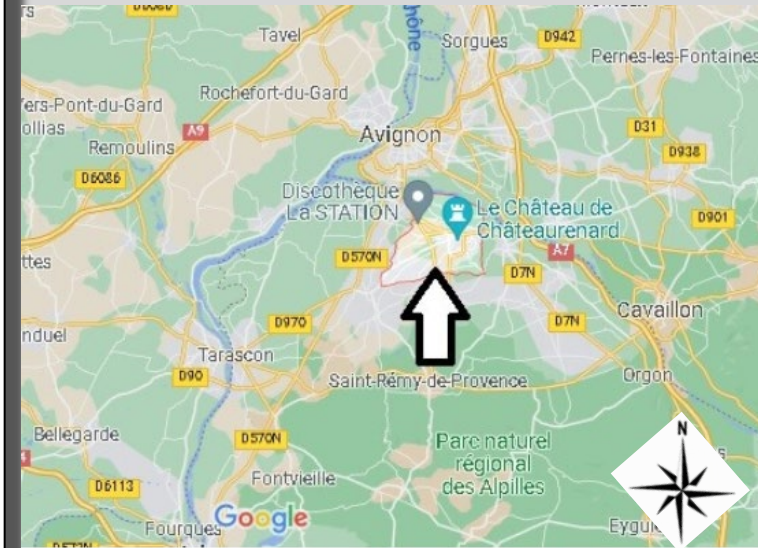
Pôle logistique du MIN Grand Marché de Provence, Châteaurenard (13)



Maîtrise d'ouvrage	Architecte	BE Technique	AMO QEB	Contrôle technique
SPL Grand Marché de Provence	F. de La Serre SARL	BET APPY	Oriel a.m.o	Qualiconsult

Contexte

- MIN actuel à l'étroit, coincé dans le centre-ville → nuisances visuelles et respiratoires, pas possibilité de s'agrandir.
- Création d'un nouveau Marché d'Intérêt National composé de 3 pôles: pôle logistique, pôle production de MIN et pôle transformation.
- Outil économique pour toute la Provence.
- Terrain actuel du MIN libéré pour faire un écoquartier, le quartier de la gare.
- Projet sur une décennie.
- Première étape la création du pôle logistique.
- Démarche durable mise en œuvre en cours de route. Refonte totale des CCTP (grille BDM 26pts→46pts).
- 1^{er} projet BDM du MOA, 2 autres à venir.



La démarche BDM ne concerne pas la partie process (locaux frigorifique et production de froid), uniquement bureaux, restaurant et locaux sociaux.

Enjeux Durables du projet



• Territoire

- Développement agricole, et économique du territoire
- Réorganisation spatiale de la ville
- Réhabilitation d'un site pollué.
- Nouveau site dans une zone industrielle et proche échangeur A7 Avignon Sud.



• Energie

- Conception bioclimatique permettra d'atteindre le niveau E3 (à l'issu du PV installé).
- Utiliser le site comme centrale solaire photovoltaïque : 1,5 MWc (à installer) (Loi EnR).
- Prises VE pour les camions, et VL (IRVE).



• Eau

- Trame paysagère reprend l'écriture paysagère du terroir et les essences végétales.



• Confort et santé

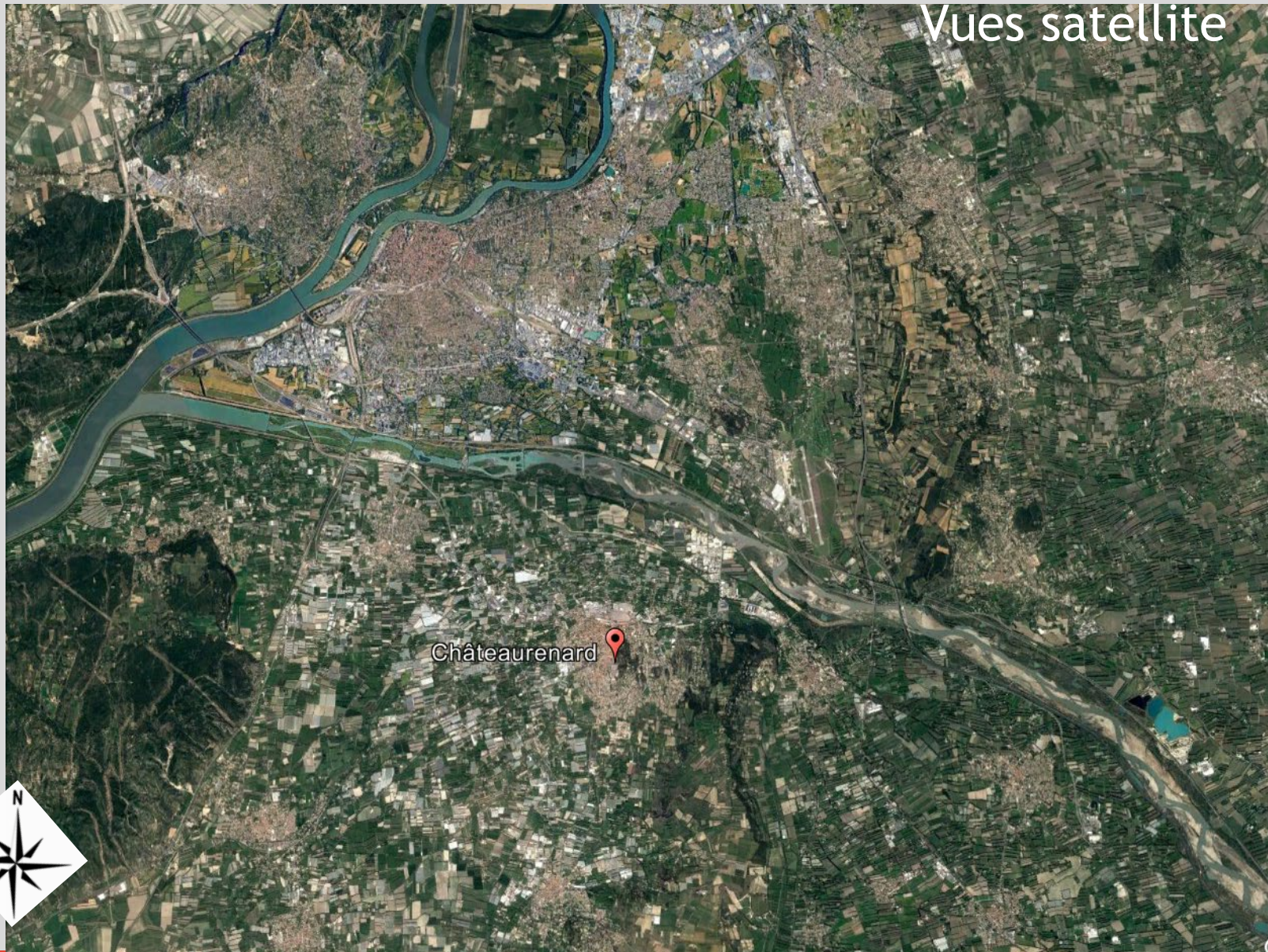
- Un bâtiment « Chauffeurs » indépendant, à l'écart.
- Des ombrières pour les PL (en projet): permettent mettre les camions être à l'ombre + prises VE PL

• Gestion de projet

- Concertation des parties prenantes à chaque niveau (technique, politique, sociale).
- Première étape du Label Parc + Engagé (démarche RSE Pôle logistique portée par ARBE).

Le projet dans son territoire

Vues satellite



Châteaurenard



ire



Châteaurenard





Le terrain et son voisinage

terrain et son voisinage

Une vidéo montrant le site avant et la dépollution sur la plateforme Lecanal

Coûts

COÛT RÉEL TRAVAUX

32,89 M€ H.T.

Ecart avec la conception : 5 M€ H.T.

(indice des prix, délais de chantier, demandes complémentaires du MOA, des financeurs
(récupération eau pluviale), lacunes des CCTP.

HONORAIRES MOE

1 687 000 € H.T

SUBVENTIONS

- Visées en conception: 13,3 M€
- Obtenues en réalisation: 15,3M€
(CG13 +2M€)

Précisions:

- Dont VRD _____ ~5 M€
- Hors Photovoltaïque (en cours)~2M€

Modifications en phase chantier

Moins

Retard du projet photovoltaïque. perte de 4,8pts

Produit isolant en fibre de paille de riz n'étant plus produit, remplacement par de la laine de bois. Non local. Perte de 0,2pts

Vitesse air 0,3m/S au lieu 0,2. Perte 0,2pts

Plus

Travaux intercommunalité voie douce connexion centre ville et rive de la Durance.

Récupération eau de pluie 30m³ : gain 1,8pts
Bassin d'infiltration

Pas plus d'un niveau de sous-traitant, Une entreprise SCOP: 0,68pt

Peinture écolabellisé NF environnement et A+, sol linoleum sans COV
faux plafonds A. gain: 0,6pt

Aménagement pour PMR au-delà de la réglementation: suppression rampe pour élévateur.



Modifications en phase chantier

Aménagement de l'interco'



Modifications en phase chantier

Cuve récupération d'eau de pluie enterrée de 30m³, travaux pour local pompage en cours



Modifications en phase chantier

17 bornes IRVE (4 de 22kW et 13 de 11 kW)



Mise en place d'ombrières pour répondre loi APER repoussé. Sera réalisé après l'investissement de la centrale solaire en toiture au travers un Appel à Manifestation d'Intérêt dès que le « moratoire » sur le photovoltaïque sera levé.

Matériaux

		R (m².K/W)	U (W/m².K)	
MURS EXTERIEURS	Parpaing (loge) ou panneaux sandwichs	4	0,2	Pas de modification en phase chantier.
	Laine de bois 145 mm			
	Placo-plâtre Siniat (local)			
TOITURE	Etanchéité bitumineuse	7	0,14	
	Panneau sandwich 160mm (PU)			
	Vide			
	Doublage acoustique 50mm laine de bois			
PLANCHER sur terre plein	Dalle béton	3	0,33	
	Isolant PSE 100mm			
DALLE SUR VIDE	Dalle béton	3	0,33	
	Flocage 100mm			

Energie: Bureaux Box et local chauffeurs

CHAUFFAGE REFROIDISSEMENT



- Multi-splits
- Régulation manuelle. Et programmation.
- Emetteurs par unité intérieurs en partie haute.
- COP: 4; EER: 3,6
- Puissance de 118W/m² des émetteurs de chauffe

ECLAIRAGE



Eclairage led, commande manuelle, sauf extérieur sur programmation.

VENTILATION



- Bureaux: simple flux
- simple flux: 0.22W/m³/h
- Local chauffeur: double flux.
- Pilotage par la GTC

ECS



- Bureaux: instantanés 30L
- Local gardien: 750L, électrique + récupération de chaleur sur groupe froid.

PRODUCTION D'ENERGIE



- PV : 1,5MWc en autoconsommation.
- Surface : ensemble des toitures.
- Pas encore réalisé, consultation MOE en cours**

Energie: Passerelle

CHAUFFAGE REFROIDISSEMENT



- Production centralisée par Groupe froid.
- Emission par Groupe VRV
- Régulation manuelle. Et programmation.
- Emetteurs par unité intérieurs en partie haute.
- COP: 4; EER: 3,6
- Puissance de 118W/m² des émetteurs de chauffe

ECLAIRAGE



Eclairage led, commande manuelle

VENTILATION



- Double flux à récupération de chaleur.
- double flux 0.49W/m³/h
- Pilotage par la GTC

ECS



- Restaurant : 500L, électrique + récupération de chaleur sur groupe froid.
- Sanitaires: instantanés, 30L.

Les acteurs du projet

MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

MAITRISE D'OUVRAGE

SPL Grand Marché
de Provence (13)



AMO chantier

Christian Scié (13)

AMO QEB

Paradigme bleu (13)



UTILISATEURS

Logisticiens des
Bouches-du-Rhône



MAITRISE D'ŒUVRE ET ETUDES

ARCHITECTE

François De LA
SERRE (47)



BE THERMIQUE

APPY (84)



BE STRUCTURE

Ingénierie 84 (84)



BET VRD

RX Ingénierie (84)

BE STRUCTURE ACIER

SAGNETTE (47)

Les acteurs du projet

LOT	ENTREPRISE
L01	EHTP MIDI TRAVAUX
L02	POGGIA PROVENCE
L03&04	CASTEL & FROMAGET
L05	SAB ETANCHEITE
L06	CHABRIE
L07	OMNIUM DALLAGE
L08	FROID PROVENCALE
L09	SET

Eyrargues, 13

Cavaillon, 84

Caumont-sur-Durance, 84

Chateaurenard, 13

47

Eguilles, 13
Chateaurenard, 13
Avignon, 84

L10	EIE
L11	BJ
L12	MOINE MENUSIERIE
L13	CPI
L14	MOINE MENUSIERIE
L15	OPURE
L16	SPTB
L17	CHATO PEINTURE
L18	DIRICKX
L19	SERPE
L20	ORONA

Occitanie

Entraigues-sur-la-Sorgue, 84

Boulbon, 13

Nimes, 30
Boulbon, 13

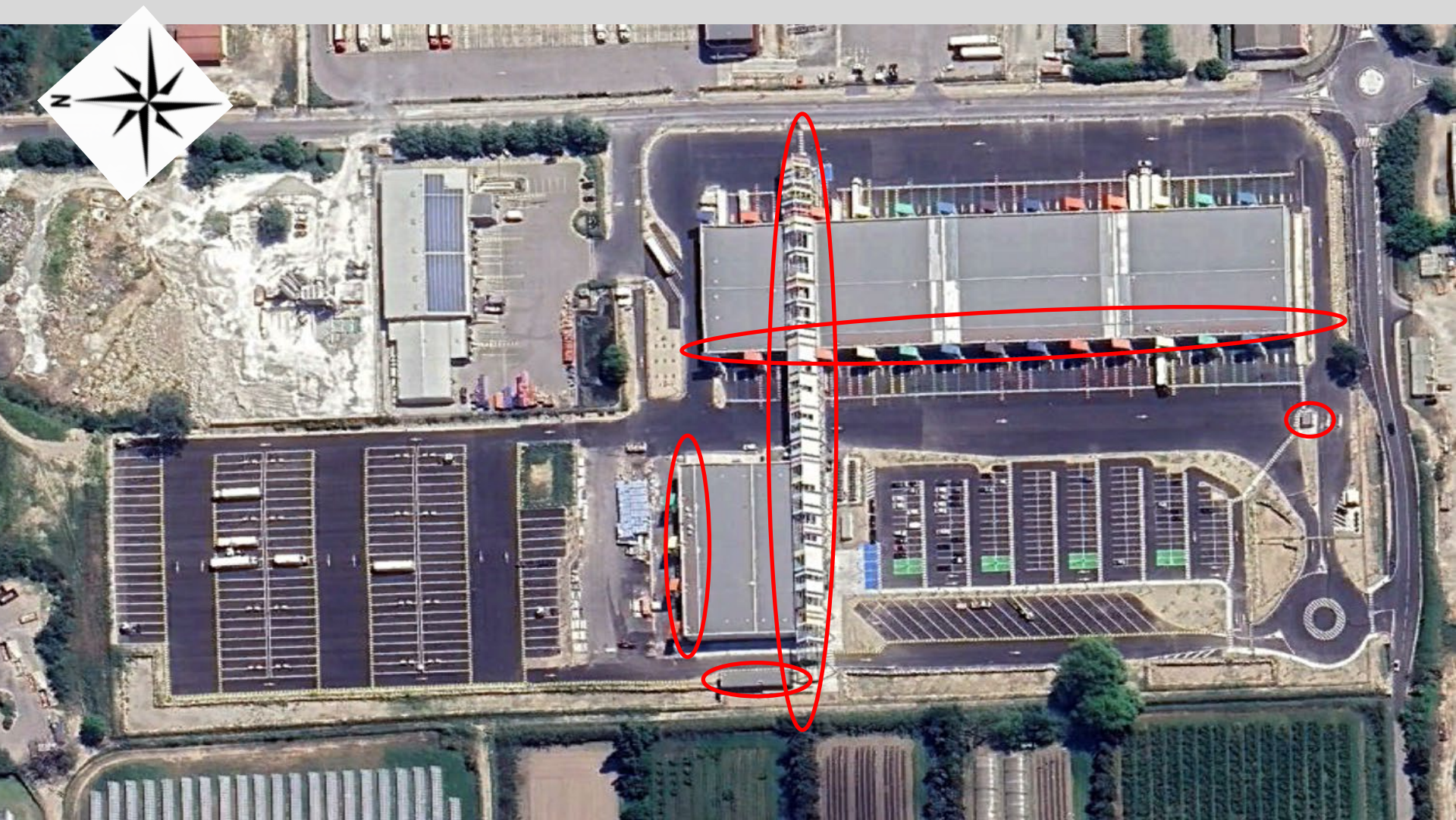
Caveirac, 30

Martigues, 13
Chateaurenard, 13

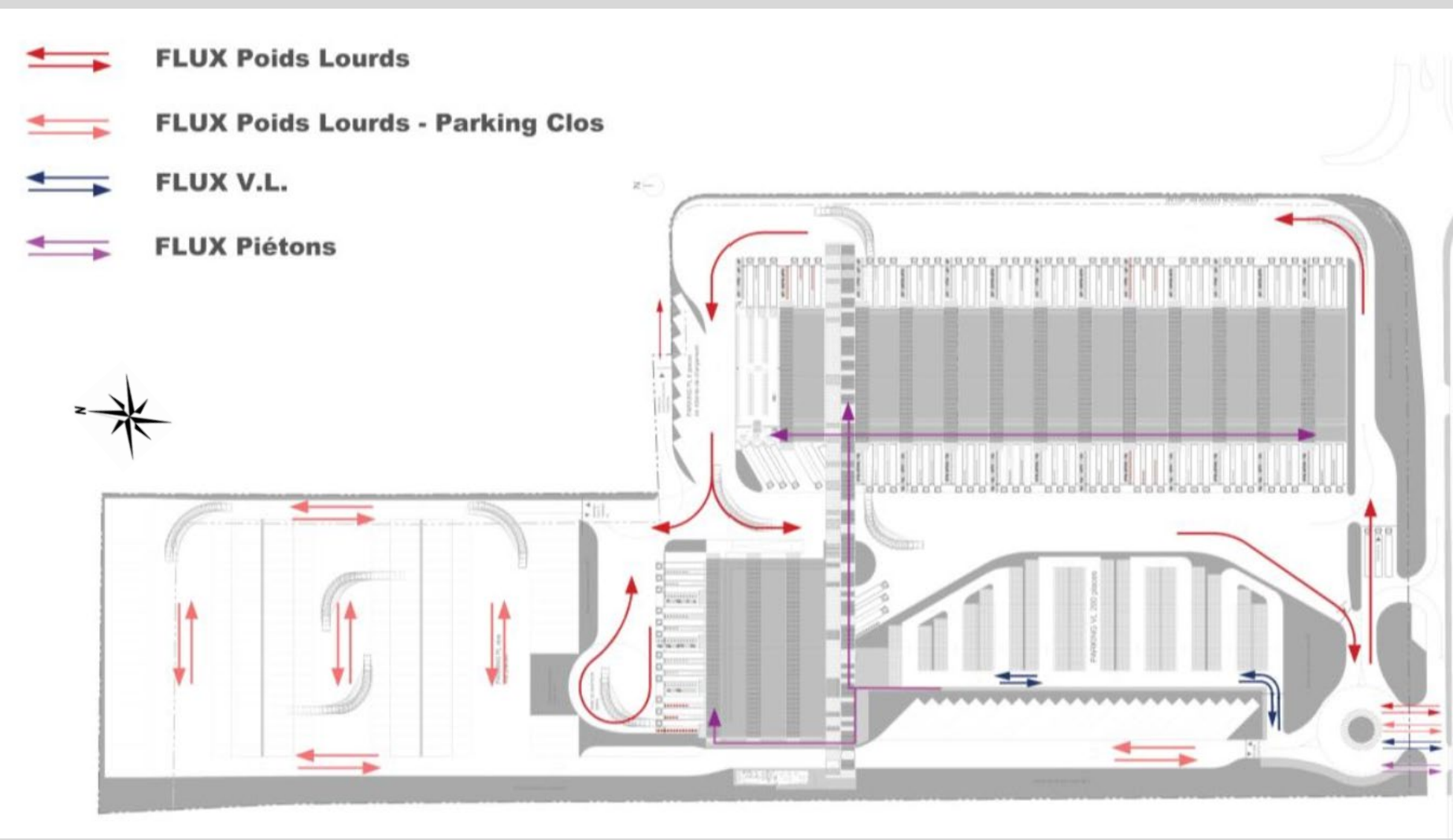
La Garde, 83
Avignon, 84

Aix-en-Provence

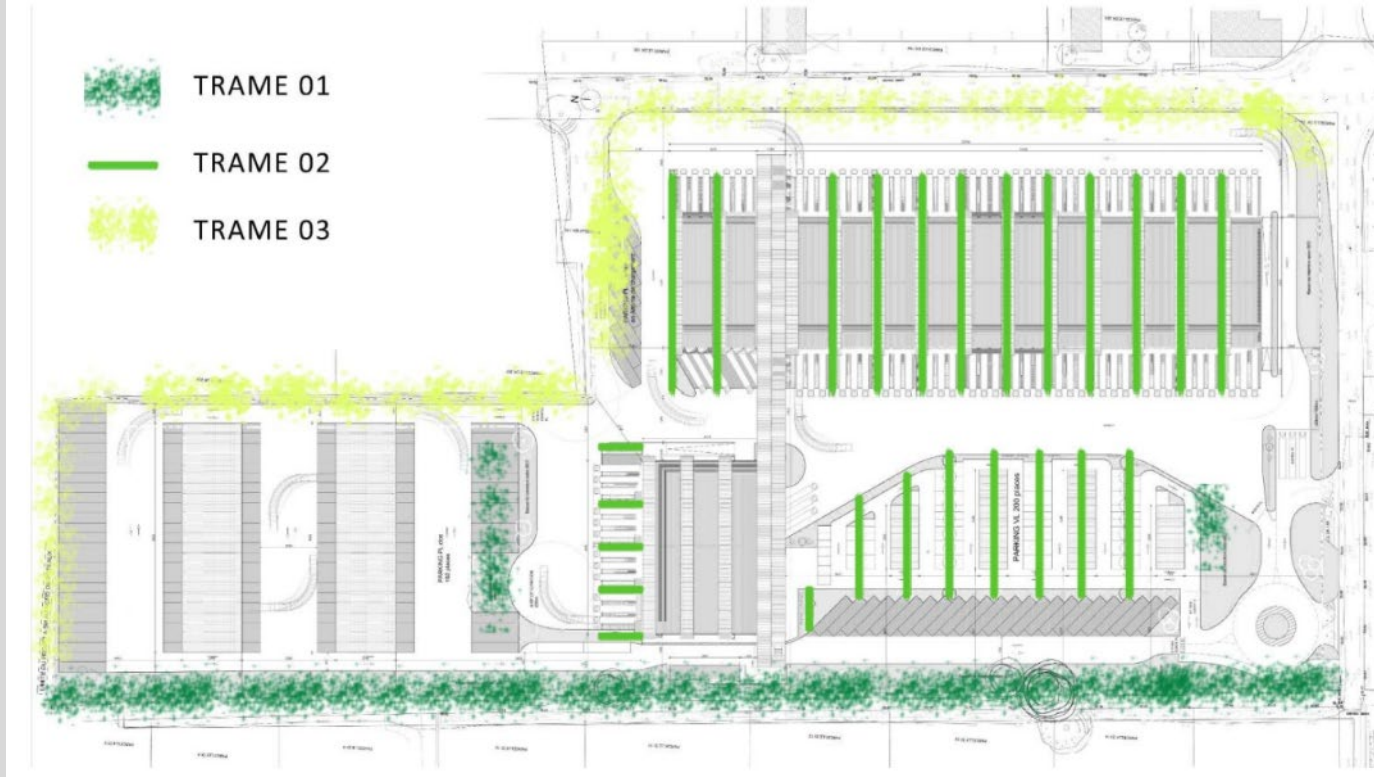
Plan masse



Plan masse - circulation



Plan masse paysager



Trame 2 modifiée sur parking VL, pour ombrière PV.



Façades



Façades



Chronologie du chantier

Démarrage chantier 10 mai 2022.
Première phase: VRD et construction des cellules, hors du périmètre de la démarche BDM.

<https://www.youtube.com/watch?v=gZj03hN4L4k>

Ci-après, chronologie des bâtiments dans le périmètre de la démarche BDM.
Ci-contre dépollution du site.



560m3 de DIB

Chronologie du chantier

Démarrage chantier 10 mai 2022.

Première phase: VRD et construction des cellules, hors du périmètre de la démarche BDM.

<https://www.youtube.com/watch?v=gZj03hN4L4k>

Ci-dessous, chronologie des bâtiments dans le périmètre de la démarche BDM.



Mezzanines (bureaux des box)



Plateforme parking PL

Fév.
2023

Chronologie du chantier



Démarrage passerelle



Mars
2023

Chronologie du chantier



Bureaux des box



Passerelle



Local chauffeurs

Avril- mai
2023

Chronologie du chantier



Été
2023

Chronologie du chantier



Automne
2023

Chronologie du chantier



Automne
2023

Chronologie du chantier



Hiver
2024

Chronologie du chantier



Printemps
2024

Chronologie du chantier



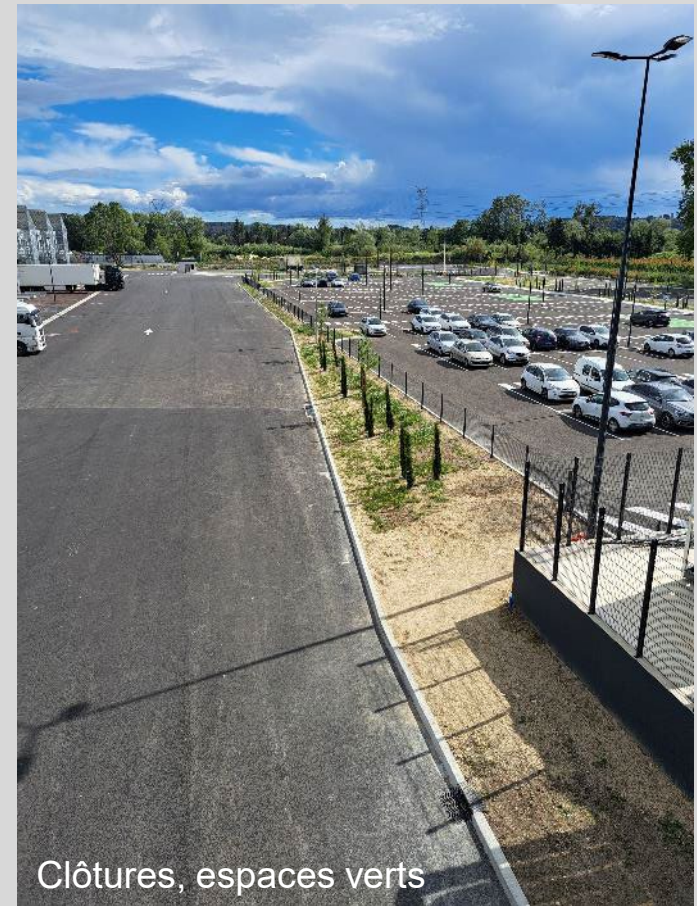
Avril 2024: réception des box (dont bureaux)

Printemps
2024

Chronologie du chantier



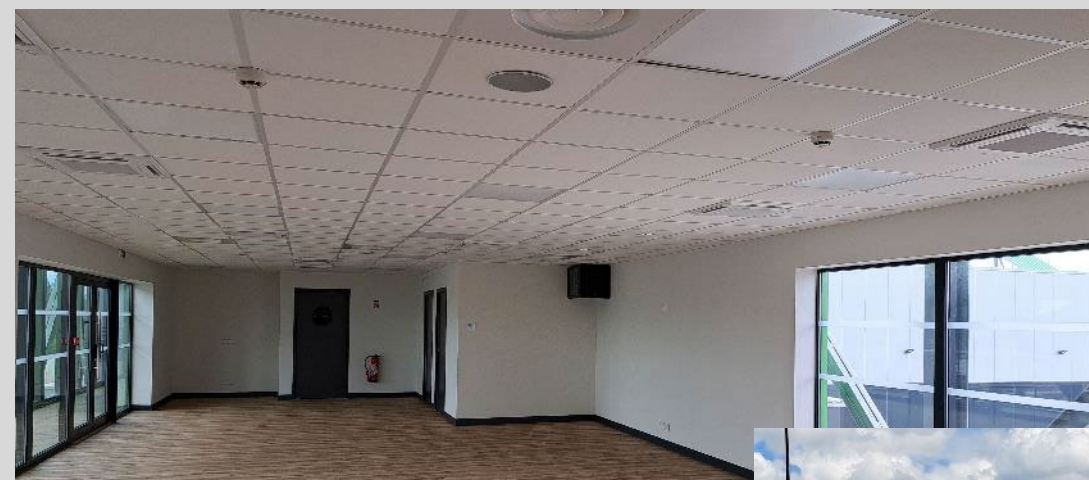
Restaurant.



Clôtures, espaces verts

Été
2024

Chronologie du chantier



Restaurant.
Travaux complémentaires en cours.
Ouverture automne 2025



Bornes IRVE



Aménagement des
cheminements par l'interco

Hiver 2024
Printemps 2025

Chronologie du chantier



Aménagement local chauffeurs

Hiver 2024
Printemps 2025

Chronologie du chantier



rétenion eau de pluie.



Pierriers, hibernaculums,

A venir :

- 1,5 MWc de solaires photovoltaïques en toiture des bâtiments (été 2026).
- 1,5 MWc photovoltaïques en ombrières (PL et VL) par tiers investisseurs. (2027-2028)

2025

Photos du projet fini



Photos du projet fini



Difficultés du chantier

Calorifugeage des réseaux d'ECS à faire installer.

Bilan de puissance surévalué.

Programmation des équipements CVC

Manque sous-comptages éclairage

Points positifs du chantier

Préservation de la biodiversité:

- Arbre protégé,
- Pierriers et hibernaculum mis en œuvre.
- Suivi écologique réalisée par Ecotonia



Figure 1 : Pierrier réalisé sur le site



Figure 2 : Hibernaculum réalisé sur le site

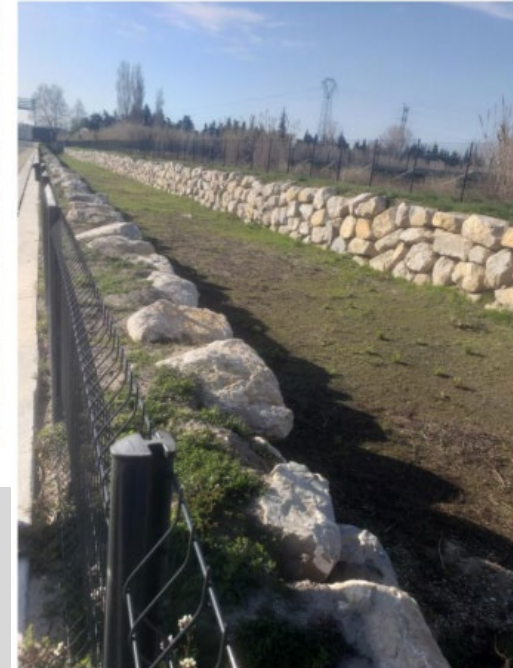


Figure 4 : Noue paysagère fonctionnelle

Maitrise des impacts environnementaux du chantier

Réunion présentation au démarrage du chantier et signature de la charte par tous les lots.

MODALITES

- Cette charte vaut engagement, elle est signée entre le maître d'ouvrage, l'équipe de maîtrise d'œuvre et les entreprises adjudicatrices.
- Cette charte est signée par toutes les entreprises intervenant sur le chantier, qu'elles soient en relation contractuelle directe ou indirecte avec le maître d'ouvrage.
- En aucun cas cette charte ne se substitue à la réglementation en vigueur qui prévaut sur la tenue, l'organisation et les règles de sécurité à tenir sur les chantiers.
- Les modalités d'application seront précisées lors de la préparation du chantier, les principes sont toutefois développés ci-dessous.

Je m'engage à respecter cette charte de chantier à faibles nuisances, pour un chantier respectueux de l'environnement et des personnes et ce, toute la durée du chantier de construction / déconstruction.

Fait à Châteaurenard le 16/10/2025

Signatures

Maître d'ouvrage

[Signatures manuscrites]

GRAND MARCHÉ DE PROVENCE
SPL au capital de 800 000 €
Rue Jaurès - 13100 CHATEAURENARD
N°SIRET 514 21 32 10
N°SIRET 514 21 32 10

CHARTRE DE CHANTIER À FAIBLES NUISANCES,
POUR UN CHANTIER RESPECTUEUX
DE L'ENVIRONNEMENT ET DES PERSONNES
Construction d'un pôle logistique
au MIN de Châteaurenard

Entreprises :			
Lots	Nom de l'entreprise	Nom du représentant	Signature
Lot 1	EHTP	M.GAIN	<i>[Signature]</i>
Lot 2	POGGIA PROVENCE	M.BOUISSON	<i>[Signature]</i>
Lot 3	CASTEL & FROMAGET	M.THOMAS	<i>[Signature]</i>
Lot 4	CASTEL & FROMAGET	M.THOMAS	<i>[Signature]</i>
Lot 5	SAB ET ANCHETTE	MAISSA	<i>[Signature]</i>
Lot 6	CHABRIE ISOLATION	M.GUILLOU	<i>[Signature]</i>
Lot 7	OMNUM DALLAGE	M.DIPIETRA	<i>[Signature]</i>
Lot 8	JEAN PAUMIER	M.MONFERRER	<i>[Signature]</i>
Lot 9	SET	M.LIEUTARD	<i>[Signature]</i>
Lot 10	EIE	M.HEULIN	<i>[Signature]</i>
Lot 11	BJ	M.BOUAZZI	<i>[Signature]</i>
Lot 12	MOINE MENUISERIE	M.MOINE	<i>[Signature]</i>
Lot 13	CPI	M.OLIVIERA	<i>[Signature]</i>
Lot 14	MOINE MENUISERIE	M.MOINE	<i>[Signature]</i>
Lot 15	OPURE	M.PAYRE	<i>[Signature]</i>
Lot 16	SPTB	M.NOGUES	<i>[Signature]</i>
Lot 17	CHIATO PEINTURE	M.BENAMAR	<i>[Signature]</i>
Lot 18	ESPACE CLOTURE DRUCKX	M.JOUVE	<i>[Signature]</i>
Lot 19	SERPE	M.BATARDIERE	<i>[Signature]</i>
Lot 20	ORONA SUD OUEST	M.KITANIDES	<i>[Signature]</i>
Lot 21	FROID CUISISSE INDUSTRIE	M.LIJER	<i>[Signature]</i>
Lot 22	CHUBB	M.LONGUEVILLE	<i>[Signature]</i>
Lot 23	SECURITE VOL FEU	M.BAGNOL	<i>[Signature]</i>

Réunions mensuelles avec suivi des indicateurs.
Une unique nuisance constatée.



M.I.N CHATEAURENARD

Pour un chantier à faibles nuisances et impact environnemental

CHANTIER PROPRE : LES BONS GESTES !

1 RESPECTONS LA NATURE

- Suivi du chantier par un ECOLOGUE
- Repérage et protection des zones sensibles sur le site
- Mise en défens des zones à protéger
- Prévention contre les plantes invasives

2 GÉRONS LES DÉCHETS

- Mise en place d'un tri sélectif des déchets (terres végétales, terres inutilisables, emballages, produits dangereux...)
- Limitation des quantités de déchets et broyage des déchets verts sur place
- Aucun brûlage sur site n'est autorisé

3 LIMITEONS LE BRUIT

- Respect des plages horaires pour les opérations bruyantes (broyage, élagage)
- Les riverains sont informés de périodes plus bruyantes en journée pendant les opérations de broyage de déchets sur place.
- Contrôle du niveau sonore du chantier et des engins utilisés



4 REDUISON LES EMISSIONS DANS L'AIR

- Limiter l'envol des poussières
- Limitation des circulations sur le chantier

5 PREVENONS LES POLLUTIONS DE L'EAU ET DU SOL

- Suivi des consommations d'eau et d'énergie
- Pas de stockage de produits et de matériel utilisant des produits polluants sur site pendant cette phase

RESPONSABLE DE CHANTIER
Cabinet Report
Cédric Report
Tél : 06 72 06 63 39

OBSERVATIONS ...
Une boîte aux lettres est mise à disposition à l'entrée principale du chantier, à l'entrée route de Cheval Blanc pour toutes observations.

Accompagnateur : C.Delaunay 41

Maitrise des impacts environnementaux du chantier

Le 2 aout 2022 plaine d'un riverain, agriculture bio, à cause des poussières.

- ✓ Chantier en phase de terrassement et concassage.
- ✓ Mistral à 70km/h
- ✓ Interdiction préfectorale d'arroser (sécheresse).
- ✓ Réponse formulée sous 3 jours.
- ✓ Arrêt chantier 3 semaines.

Reprise du chantier en septembre, avec aspersion.

De manière régulière et officieuse, question aux riverains sur les nuisances.

Été 2023: questions par mail envoyés aux sociétés riverains sur les nuisances de chantier.

Retour positif: pas de nuisances constatées.

Aucun autre retour.

Envoyé à partir de [Outlook pour Android](#)

From: gone13@aliceadsl.fr <gone13@aliceadsl.fr>

Sent: Friday, June 30, 2023 1:48:28 PM

To: Jeremie Becciu <jeremie.becciu@spl-grandmarchedeprovence.com>

Subject: attestation

PRIMEURS DU SUD EST EXPEDITION
ZI DES ISCLES IMPASSE DES CANIERS
13160 CHATEAURENARD
Tel : 04.90.94.03.53 Fax : 04.90.94.49.34 Email :
gone13@aliceadsl.fr

CHATEAURENARD LE 30/06/2023

Bonjour Mr Becciu

Je soussigné Monsieur LONGIN Martial gérant de la société Primeurs du sud est expedition situé à :IMPASSE DES CANIERS ZI DES ISCLES 13160 CHATEAURENARD ,atteste que les travaux effectués pour le grand marché de provence ne nous ont occasionné aucune désagréments
Bien cordialement

LONGIN Martial



ATTESTATION

Je soussigné, Denis GARCIN, agissant en qualité de Directeur Général de la société JH MESGUEN disposant d'un entrepôt zone des Iscles à Châteaurenard, déclare ne pas subir de nuisances du fait du chantier de construction du pôle Logistique du Grand Marché de Provence.

Fait à Noves, le 3 juillet 2023
pour servir et valoir ce que de droit


Denis GARCIN
SAS au capital de 165 000 €
Z.A. Roccade Nord - CS 20007
13550 NOVES
Tél : 04 90 24 34 05 - Fax : 04 90 24 34 96
N° de TVA : FR 67 320 760 168
SIREN 320 760 168 - Code NAF 4941A

Maitrise des impacts environnementaux du chantier

- Information des parties prenantes, qui informent à leur tour:
- Actium (association),
 - MIN,
 - Mairie, (cf. revue municipale ci-contre)
 - Intercommunalité



ÉCONOMIE

Jérémie Becchi, directeur du MIN et de la SPI, Grand Marché de Provence, compte déjà plusieurs pré-reservations d'entreprises du territoire voulant se développer mais aussi de nouveaux acteurs souhaitant s'implanter sur ce pôle. Un outil qui va générer de la formation avec la mise en place, avec AECD Formation, d'un CAP Logistique et de futurs emplois sur notre territoire.

Par la suite, le programme prévoit la construction d'un pôle de transformation sur 4 hectares en Zone des Grands Vignes sur Noves et l'installation du cœur de MIN sur 35 hectares pour nos agriculteurs et négociants.

Pôle logistique :

la phase des démolitions terminée, le terrassement peut commencer

Impressionnante, cette triche industrielle de plusieurs hectares qui à terme, accueillera la 1^{re} partie du développement du Grand Marché de Provence...

Le Pôle Logistique tout d'abord, dont le terrassement a débuté, avec une livraison mi-2022. Sur 7 hectares, plus de 12 000 m² de bâtiments seront construits.

"C'est un outil à la pointe de la technologie, moderne, répondant aux obligations sanitaires, sécuritaires et environnementales puisque engagé dans la démarche des Bâtiments DuraBles Méditerranéens" explique Marcel Martel, le Maire, qui suit de très près cet ambitieux projet.

PÔLE LOGISTIQUE

Les travaux de construction du Pôle Logistique du MIN Grand Marché de Provence ont démarré.

Un projet ambitieux et exemplaire pour le territoire, porté par des valeurs de développement durable et d'expansion économique.



Jérémie Becchi,
directeur du MIN de Châteaurenard Provence, directeur de la SPI, Grand Marché de Provence

Il nous explique : "Le plan de financement a été finalisé avec nos partenaires bancaires qui sont le Crédit Agricole Alpes Provence et la Banque des territoires, dans un contexte tendu en raison de la hausse des matières premières due à la période post Covid et à la guerre en Ukraine. Nous démarrons à présent une opération importante avec près de 15 000 m² de bâtiments sur 7,2 ha. L'équipement disposera de stationnements et de services mutualisés : 162 places pour les poids lourds et 220 places pour les véhicules légers, ainsi que des bornes de recharge électrique, une production de froid centralisé, un restaurant, un espace chauffeurs..."

La rédaction : Le Pôle logistique, concrètement, c'est quoi ?

Jérémie Becchi : Le projet va accueillir 8 à 9 sociétés, du domaine du transport et de l'agro-alimentaire, avec des produits frais, secs et surgelés. C'est très intéressant et ouvre le champ des possibles pour le développement de nouvelles activités sur le bassin de Châteaurenard qui ne dispose pas encore d'équipements en stockage froid négatif. Les agriculteurs auront un seul point de livraison pour mettre à l'expédition leurs marchandises. Il y aura également des bureaux et un restaurant d'entreprise. On comptera au total 17 bâtiments d'exploitation de 675 m² chacun.

La rédaction : En quel cas projet de Pôle Logistique est-il exemplaire ?

JB : Tout comme celui du MIN Grand Marché de Provence, ce projet s'inscrit dans la démarche de labellisation PBC² de l'Agence Régionale de la bioéconomie et de l'environnement. Ce label valorise les parcs d'activités engagés dans des actions de qualité et de performance durables. Il s'inscrit dans la continuité des Trépieds RSE qui récompensent notamment les initiatives des zones d'activités en faveur du développement durable.

Le cahier des charges du Pôle Logistique fait la part belle à l'environnement avec pour exemple l'installation programmée de panneaux photovoltaïques, le déploiement des évaporateurs traités par recyclage de l'eau chaude sanitaire, le renforcement de l'isolation thermique des ponts ou l'usage de matériaux biosourcés. Les bureaux ont suivi le cahier des charges

PÔLE LOGISTIQUE

Grand marché de Provence

Un point sur l'avancée des travaux

Lors du dernier journal, nous avons laissé la parole à l'Actium GMP, association d'entreprises qui accompagne les élus dans la construction du Grand Marché de Provence.

Précisons un peu les avancées de ce projet ambitieux et d'envergure pour la commune et pour le territoire.



Cet outil permettra la valorisation de 500 000 tonnes de production locale (soit 1/5 de la production totale des départements des Bouches du Rhône et du Vaucluse). Un cœur de MIN adapté aux besoins des producteurs de la région et des locaux correspondant aux besoins des professionnels de la commercialisation et de la distribution.

Les acquisitions foncières sont en cours avec des compromis signés à hauteur de 80% des besoins de l'emprise du cœur de MIN.

compléments sont apportés aux services de l'Etat.

Une enquête publique suivra pour l'obtention de la DUP.

La Semmaris et MEC ont réalisé une mission d'élaboration du programme du cœur de MIN (évaluation des besoins, études de stratégie, dimensionnement des ouvrages).

Après enquête publique et arrêté préfectoral de déclaration d'utilité publique, la maîtrise foncière sera assurée et le permis d'aménagement sera déposé.

Un pôle de transformation des produits BIO et locaux

Piloté par Terre de Provence Agglomération, il s'agit là d'un centre de transformation très complémentaire à la production locale.

"Avec l'émergence d'un nouveau métier, la triche découpe des fruits et légumes, c'est un tournant indispensable que nous devons prendre avec l'arrivée de la loi Egalim. Cet outil permettra de transformer nos produits locaux et de les stocker si nécessaire pour une distribution toute l'année vers la restauration collective (écoles, collèges, lycées) et vers nos commerces" souligne Marcel Martel, le Maire, en visite sur le site.

Ce pôle sera implanté sur la commune de Noves, zone des Grands Vignes.

Les études environnementales ont été mises à jour dans le cadre des procédures d'Autorisation Environnementale Unifiée.

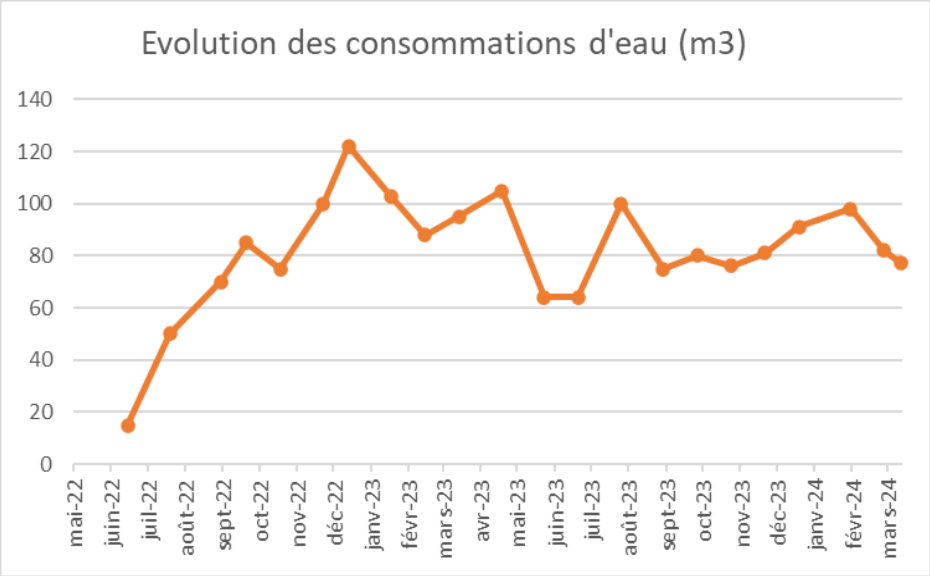
La procédure de déclaration d'utilité publique est en cours; les personnes publiques associées ont fait leurs remarques, et des

Un projet de gouvernance pour le futur Grand Marché de Provence

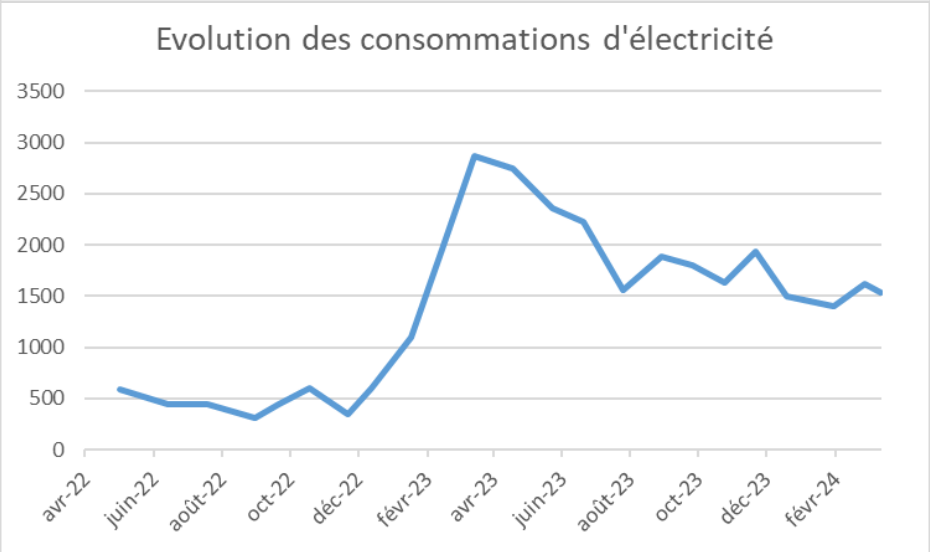
La commune travaille dans ce sens avec la chambre d'Agriculture, la CCI de la Région d'Arles, la Chambre des métiers et de l'artisanat et la région du MIN.

Financé à hauteur de 77M€ par le Département, 3M€ par la Région Sud, nous sommes dans l'attente de la réponse de l'Etat pour une aide à la relance sur le fonds triche. A ce jour, 70% des locaux sont déjà pré-réservés !

Maitrise des impacts environnementaux du chantier



Suivi des consommations mensuelles et des factures.
Pas d'incident relevé.

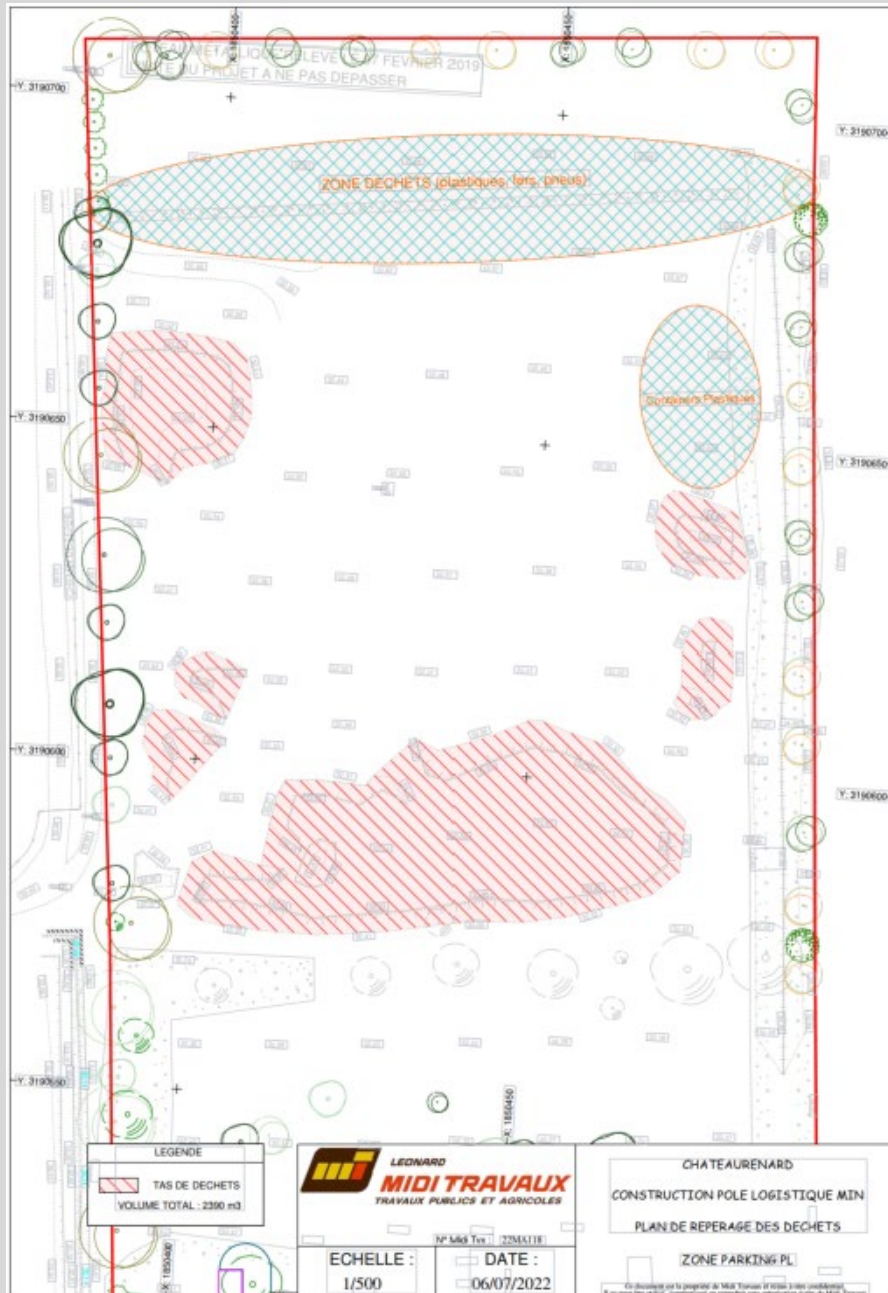


Les Déchets

Dépollution préalable du site.

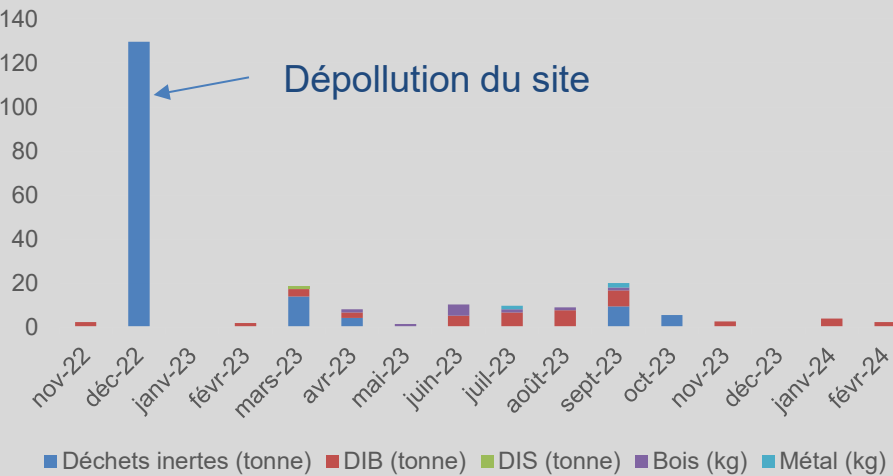
[Cf. Film sur travaux préparatoires de la parcelle](#)

Dans les justificatifs.



Les Déchets

Suivi de la production de déchets



Date	Déchets inertes (tonne)	DIB (tonne)	DIS (tonne)	Bois (kg)	Métal (kg)	cumul
cumul chantier	33,34	45,64	1,23	12,1	3,6	95,91
dépollution	129,72					

Les différents tests et étalonnages à la réception / tests à GPA

Mise en eau des toitures: pas de fuite.
2 Tests étanchéité à l'air, avec formation.

Tests intermédiaires: résultats très négatifs.



RAPPORT DE MESURE DE PERMEABILITE A L'AIR DES BATIMENTS
(INFILTROMETRIE)



Conformément à la norme NF EN ISO 9972 et son guide d'application PD P50-784

Situation du bâtiment



Point
TERT CELLULE 3 R1
SPL-MIN-CELLULE 3 R1
62 av des Confignes
13160 CHATEAURENARD

TEST NON CONFORME



Cette mesure et ce rapport ont été réalisés par un opérateur accrédité Qualibat.
Objectif à atteindre: QPa-Surf ≤ 1.70 m³/h.m²

Résultat du test NON CONFORME: QPa-Surf = 6.90 m³/h.m²



RAPPORT DE MESURE DE PERMEABILITE A L'AIR DES BATIMENTS
(INFILTROMETRIE)



Conformément à la norme NF EN ISO 9972 et son guide d'application PD P50-784

Situation du bâtiment



Point
TERT REUNION R1
SPL-MIN-REUNION R1
62 av des Confignes
13160 CHATEAURENARD

TEST NON CONFORME



Cette mesure et ce rapport ont été réalisés par un opérateur accrédité Qualibat.
Objectif à atteindre: QPa-Surf ≤ 1.70 m³/h.m²

Résultat du test NON CONFORME: QPa-Surf = 4.88 m³/h.m²

Bureaux des box

Bureaux en passerelle

Travaux de calfeutrements.

Test final multizones: résultat positif

Mesures du Q 4-Pa-Surf
Résultat de la perméabilité à l'air sous 4 Pa de zones d'un bâtiment

Objet

Adresse Bât.: **GRAND MARCHÉ DE PROVENCE**
Bâtiment: **TERTIAIRE**
62,av des Confignes
13160 CHATEAURENARD

Test Réalisé le: **11/02/2025**

Moment de la mesure: **A réception**
Etat du bâtiment: **Bâtiments neufs**

Résultat

ID		Q _{Pa-surf} [m³ / (m².h)]	⇒	A _{T, Bât} [m²]	Zone
2025-02-020	Zone n°1	1.68	⇒	180.82	Cellule-09
2025-02-021	Zone n°2	1.69	⇒	251.62	Réunion
2025-02-022	Zone n°3	1.82	⇒	144.61	Erik Trans
2025-02-023	Zone n°4	1.63	⇒	263.54	Bureau SPL
			⇒		

Q_{Pa-surf} équivalent=

1.69

m³ / (m².h) (Dépressurisation)

≤ 1.7

CIBLEp

Valeur de la perméabilité à l'air pondérée : Q_{Pa-surf}

OBJECTIF ATTEINT

Bureau d'Etudes

Adresse : EFFIdomus SARL

161, chemin des Codouls
83 340 Le Thoronet

Tel: 04 94 60 12 15
Fax: 04 94 44 19 07

Date: 03/03/2025

Opérateur: Thierry ARCEL / Qualibat 8711 n° 0324

EFFIdomus S.A.R.L.
161 chemin des Codouls
83 340 Le Thoronet
04 94 60 12 15
SIRET 523 206 131 00016 - RCS Dragagean

Intelligence, qualité et innovation de chantier

LA ZONE D'ACTIVITÉS DES ISCLES FAIT PEAU NEUVE

Une première tranche de travaux est en voie d'achèvement avec la requalification (création et réhabilitation) de 13 325 m² de voiries dans cette zone située à Châteaurenard. Cela concerne le chemin des Iles et l'avenue des Conignes. L'avenue de la Digue sera, elle, aménagée durant le dernier trimestre de l'année 2024.

Suivra une seconde tranche de travaux permettant de requalifier l'intégralité de l'avenue de la Durance depuis le giratoire d'entrée (RD28).

Reprise des voiries existantes, réduction de la largeur des voies, création d'une voie partagée pour les cyclistes et les piétons, aménagement paysager, réfection

du pluvial et modernisation de l'éclairage public : axée sur le développement durable, cette restructuration complète s'inscrit dans le plan de requalification des zones d'activités du territoire dont la Zone des Iscles est l'une des plus anciennes et des plus grandes (plus de 60 hectares et près de 70 entreprises).

En raison du développement du Pôle logistique qui verra le passage quotidien de 300 véhicules poids lourds, ces travaux deviennent une priorité.

Ce projet d'envergure de près de trois millions d'euros est financé à plus de 50 % grâce au soutien de l'Etat, de la Région et du Département.



PÔLE MOBILITÉ DÉCARBONÉE

La première phase de la construction du Pôle Mobilité Décarbonée du MIN de Châteaurenard s'achèvera en juin. L'occasion pour Jérémie Becciu, directeur de la SPL Grand Marché de Provence et du MIN, de faire visiter ce site à haute qualité environnementale aux élus de Terre de Provence et à Martine Vassal, Présidente du Conseil départemental des Bouches-du-Rhône.

Un partenaire financier de poids au vu de l'investissement consenti depuis 2021 : 7 778 252 € ! Les premières entreprises ont déjà investi les lieux avec 14 690 m² de bâtiments accueillant des transporteurs capables de réaliser des livraisons de marchandises du local à l'international.

La seconde phase, qui débutera cette année, consistera à l'implantation d'une centrale photovoltaïque de 4,5 GWh afin de produire de l'électricité verte utilisée en autoconsommation.

Conformément aux conditions imposées par l'Etat, Terre de Provence Agglomération a construit une station d'épuration exclusivement dédiée à l'activité du Pôle logistique à Châteaurenard. Dimensionnée selon ses besoins, elle s'appuie sur un système de filtration tourné vers le développement durable, avec notamment la fixation de bactéries par des coquilles de noisettes. Une fois le raccordement à l'électricité effectué, la collectivité procédera aux derniers essais avant sa mise en service officielle.



Visite officielle de Martine Vassal, Présidente du Département des Bouches-du-Rhône

Réhabilitation de la zone industrielle par l'intercommunalité.

TRAVAUX POUR LA REHABILITATION DE LA ZONE D'ACTIVITES DES ISCLES (PHASE 1) A CHATEAURENARD

MONTANT DES TRAVAUX2 175 000 €

Date de réalisation phase 1Juillet 2023/ Avril 2024

CONCEPTION & SECURITE

TRAVAUX

FINANCEMENTS

TERRE DE PROVENCE INVESTIT DANS NOTRE ENVIRONNEMENT



A suivre en fonctionnement

Mesures de températures

Satisfaction des preneurs.

Suivi de la biodiversité.

Arrosage: passage de la cuve EP au forage.

Suivi des consommations afin d'adapter le dimensionnement photovoltaïque.

Mise en œuvre du photovoltaïque.

Installation d'une borne recharge électrique pour PL.

Points innovation proposés à la commission

Prises de charge des camions à quai pour éviter que les moteurs tournent, 17 prises.

Intervention d'un effaroucheur (fauconnier) pour faire fuir les pigeons qui nichaient sur les locaux, au lieu d'un abattage.

Travaux pour l'accessibilité PMR après livraison, pour aller au delà de la réglementation.



Innovation pendant le chantier

Mise en œuvre du procédé innovant ImmoBlade ministore.

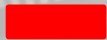


Pour conclure

Suivi du chantier de construction du nouveau pôle logistique du M.I.N. de CHÂTEAURENARD (13)

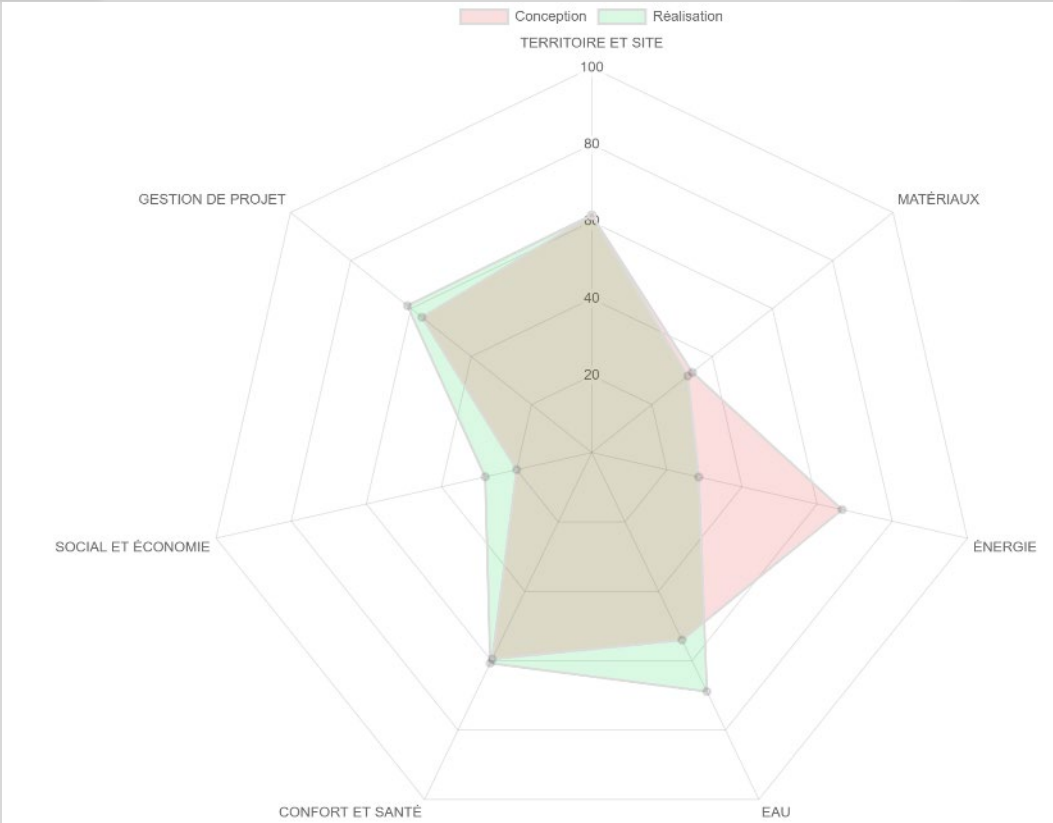


*Ajout de récupération eau de pluie.
Travaux pour améliorer l'accessibilité PMR au dela de
la réglementation.
Projet de territoire.
Projet d'autoconsommation PV à l'échelle de
l'intercommunalité*



*Photovoltaïque
Géothermie pour autres projets
QEB à intégrer dès la programmation.*

Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDM



ANNEXES - Fiche d'identité

Typologie	<ul style="list-style-type: none">TertiairesProcess	Bureaux box	<ul style="list-style-type: none">Bbio: 96 / 128 (max)Cep = 73 kWhep/m²Cep_{max} = 133 kWhep/m²Gain s/ valeur max.: -25% ; -45%
Surface	<div>14 000 m² SDP</div> <div>Démarche BDM: 2053 m²</div> <ul style="list-style-type: none">Bureaux box: 1 393m²Bureaux SPL: 532Local chauffeur: 119m²Loge gardien: 9m²	Bureaux SPL	<ul style="list-style-type: none">Bbio: 93 / 118 (max)Cep = 101 kWhep/m²Cep_{max} = 164kWhep/m²Gain s/ valeur max: -22% ; -40%
Altitude	116 m	Local chauffeurs	<ul style="list-style-type: none">Bbio: 85 / 109 (max)Cep = 92 kWhep/m²Cep_{max} = 118 kWhep/m²Gain s/ valeur max.: -22%; -22
Zone clim.	H3	Production locale d'énergie	<ul style="list-style-type: none">PV autoconsommation (en cours)2 MWc
Classement bruit	<ul style="list-style-type: none">BR2Catégorie CE1 et CE2	Planning travaux	<ul style="list-style-type: none">Début : juillet 2023Fin : Déc 2024Délai : 17 mois (+9 / prévision)

Le projet



La réalisation

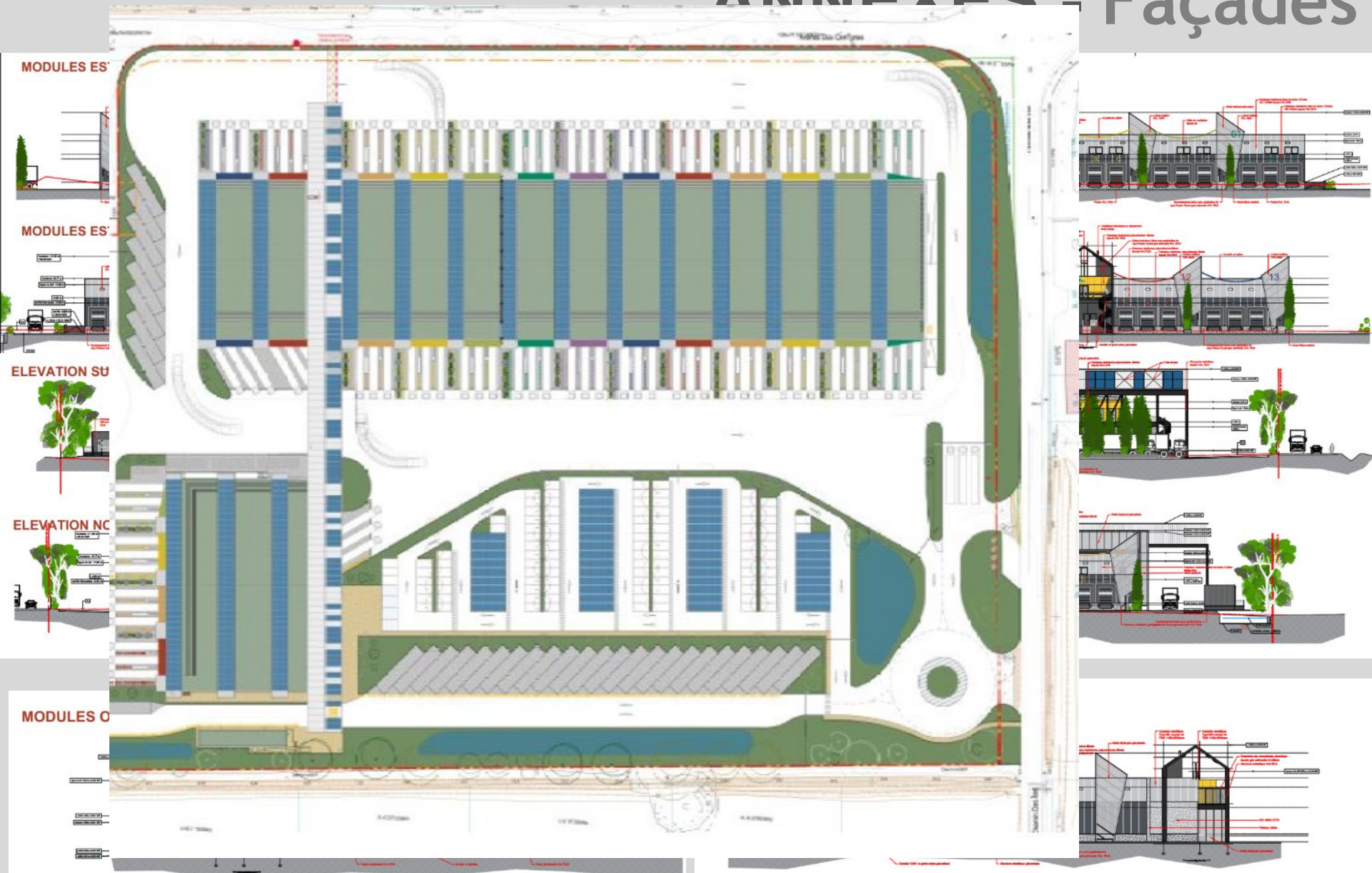


Le projet

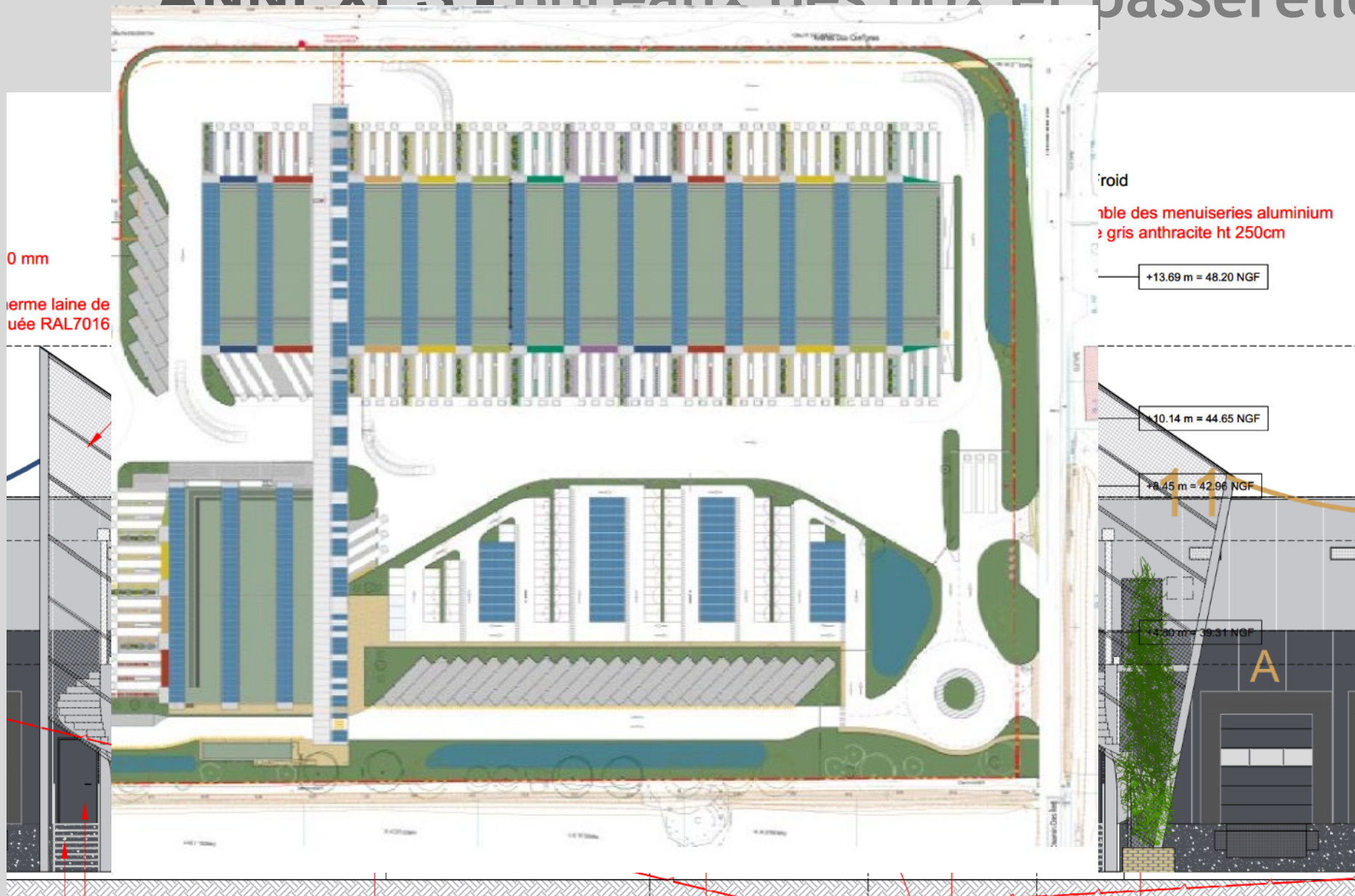


Comparer avec photo maintenant

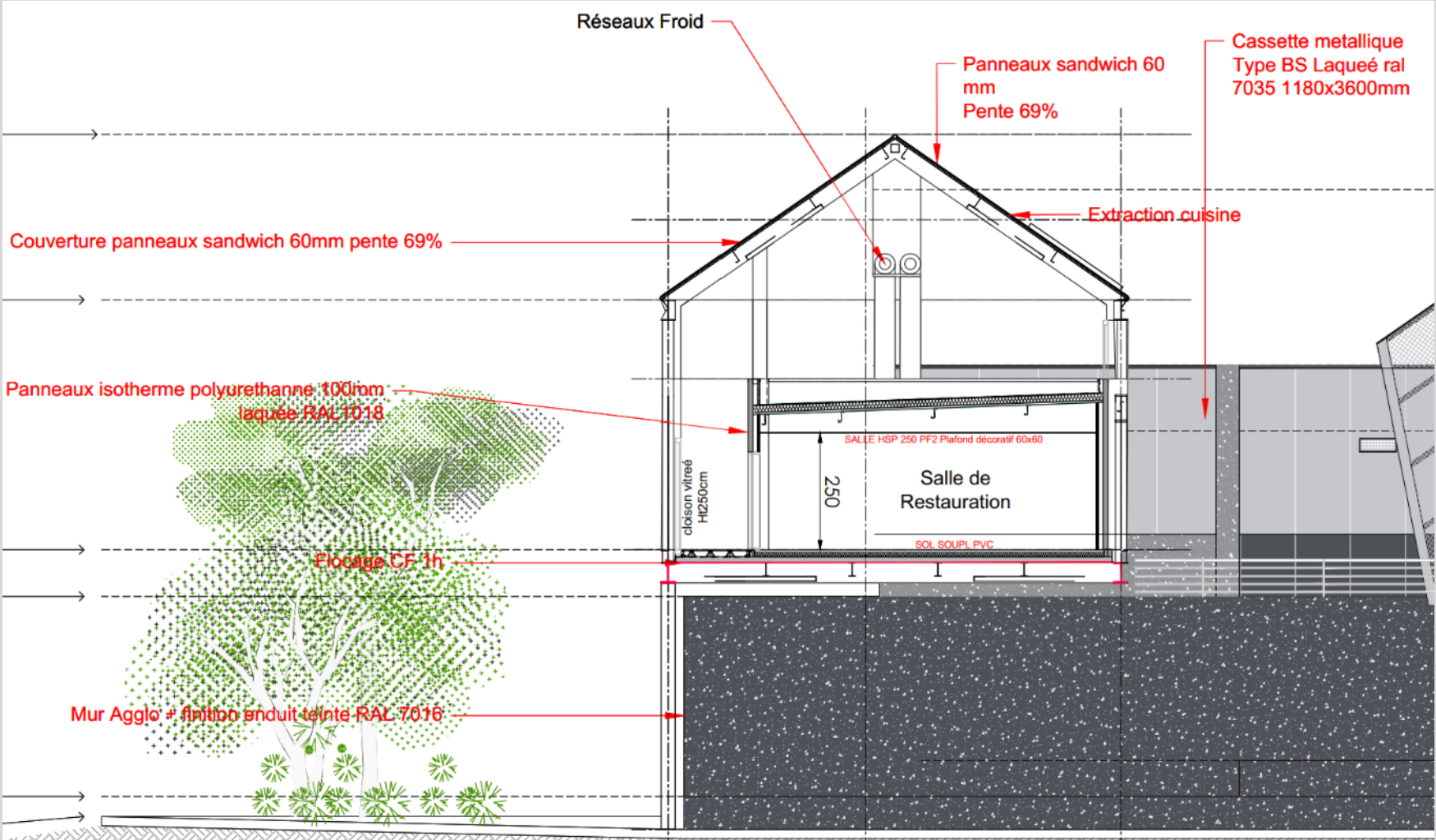
ANNEXES - Façades



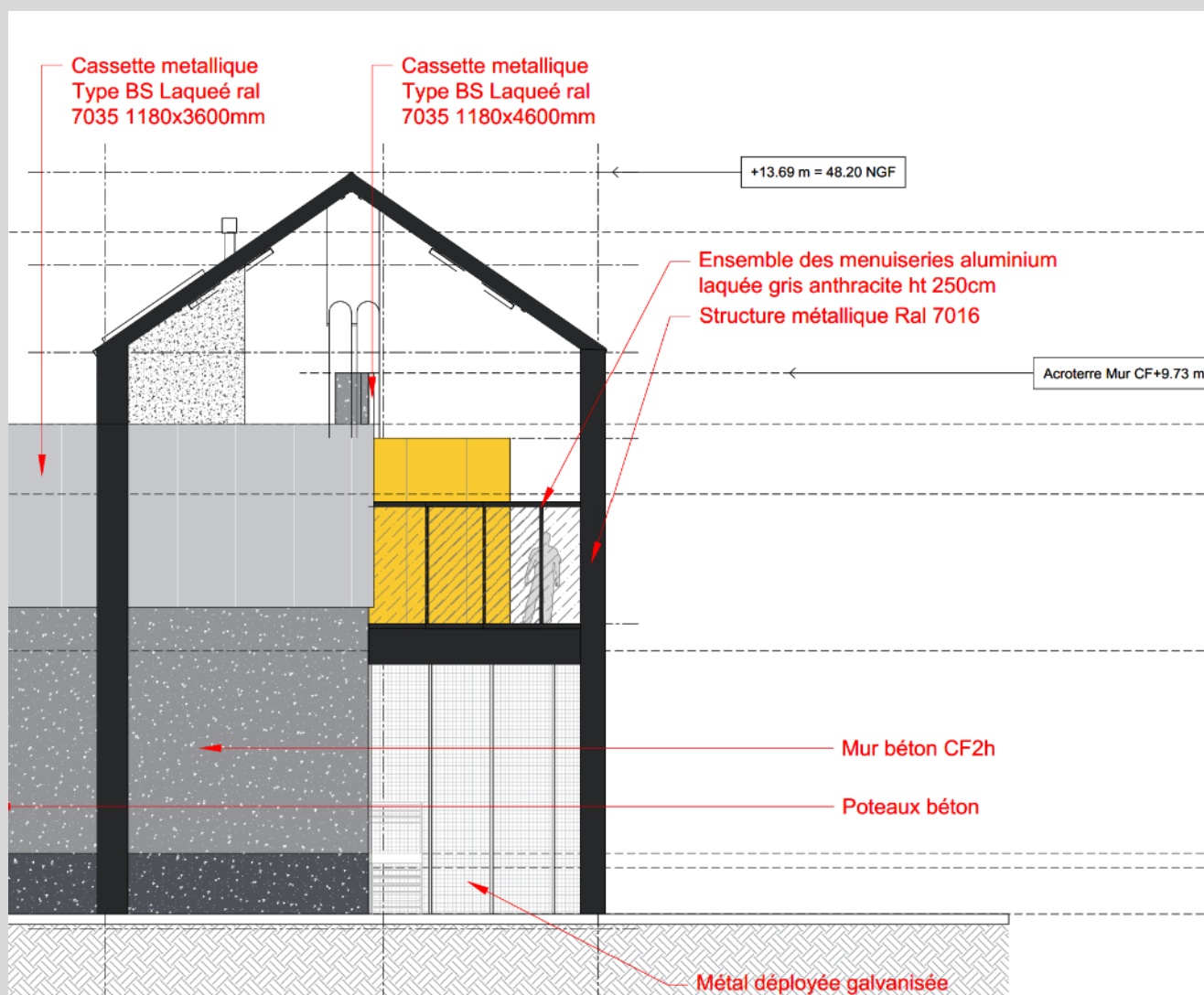
ANNEXES - Bureaux des box et passerelle



ANNEXES - Passerelle et bureau SPL

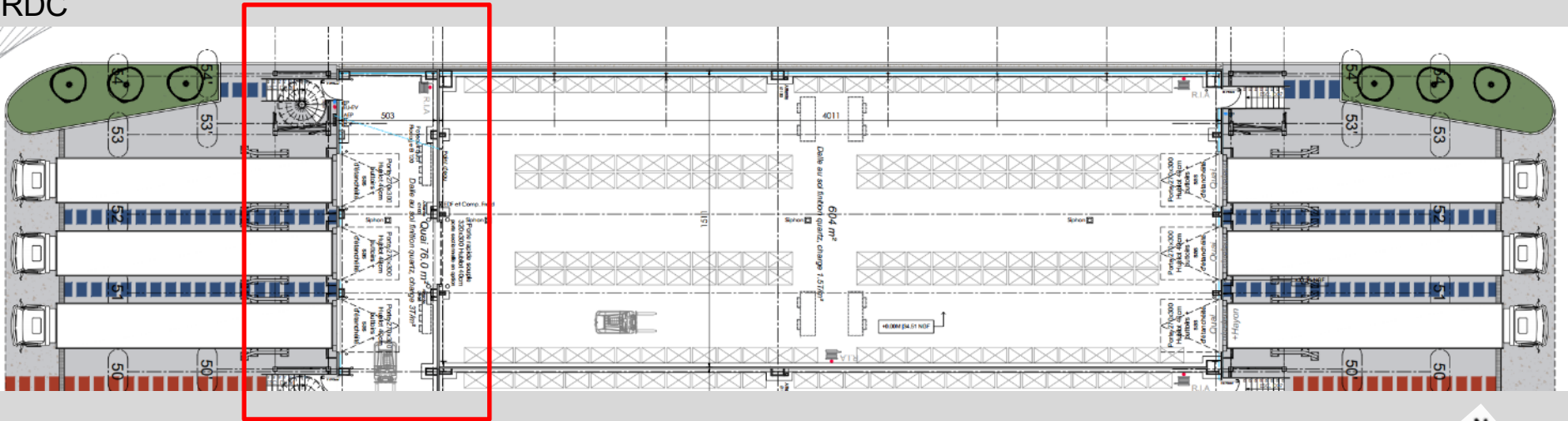


ANNEXES - Passerelle et bureau SPL

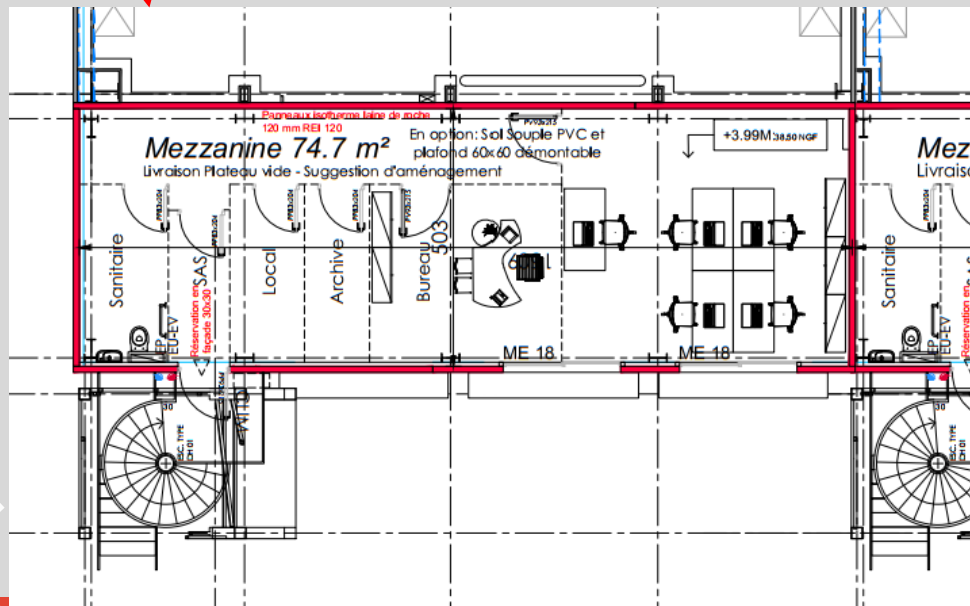


Plan de niveaux

RDC

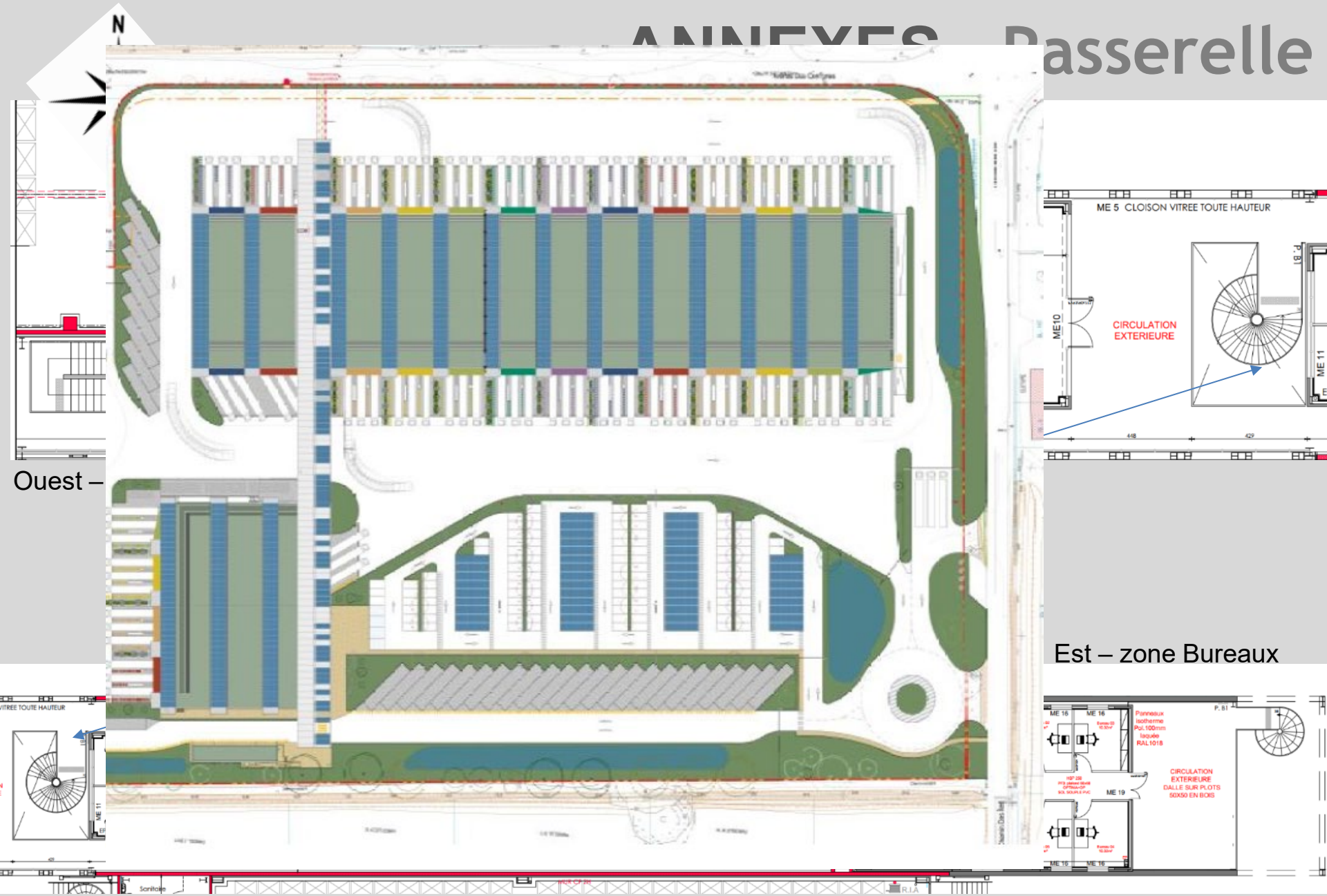


R+1

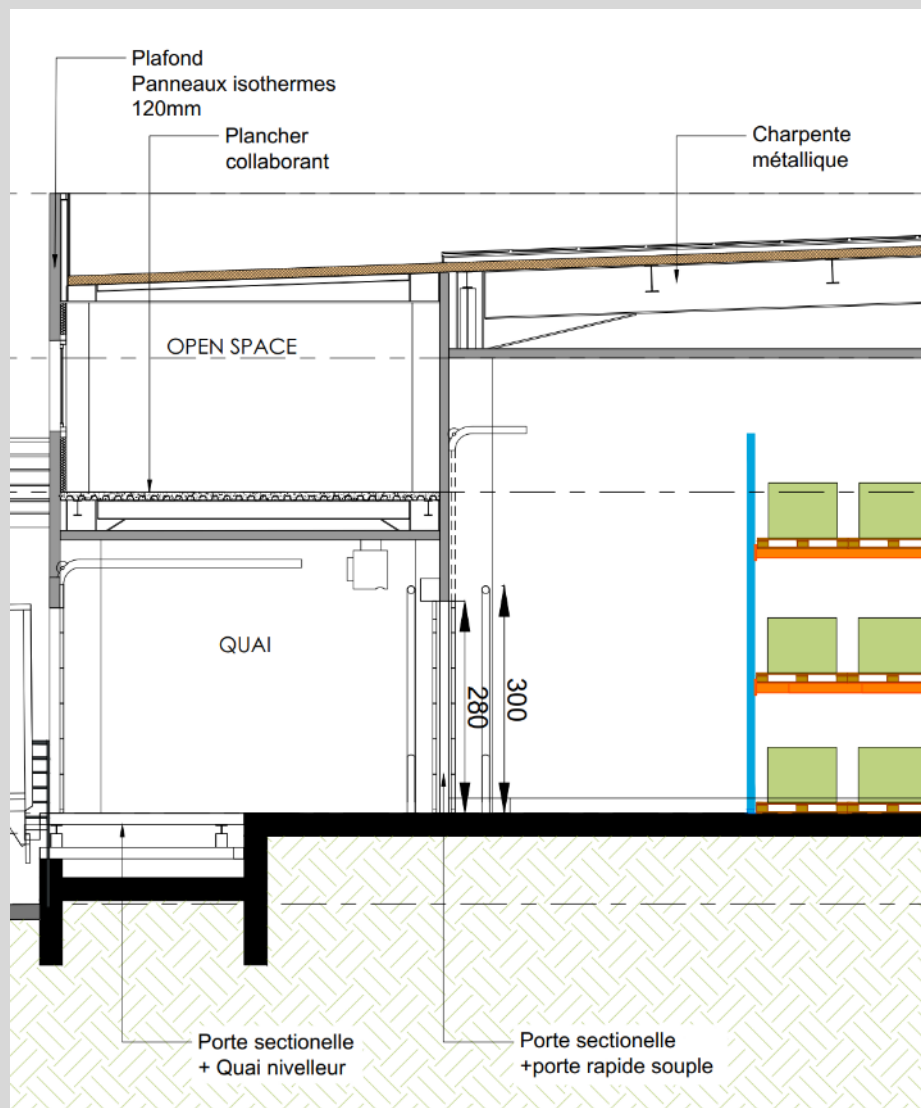


ANNEXES

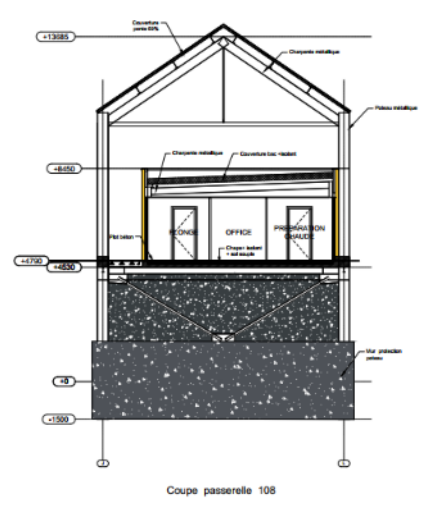
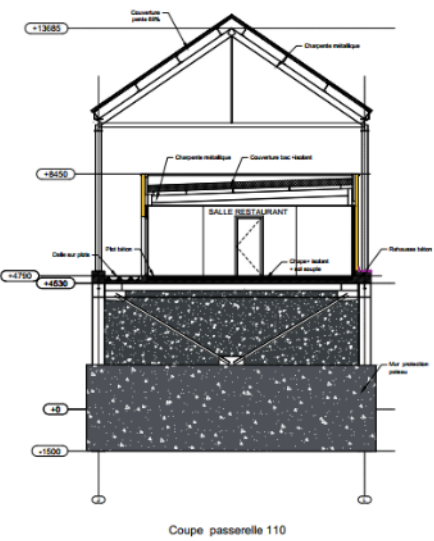
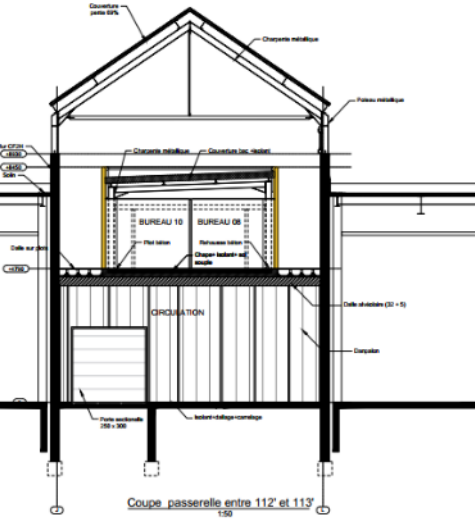
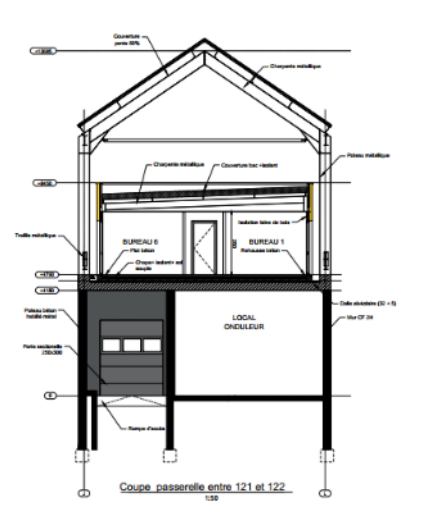
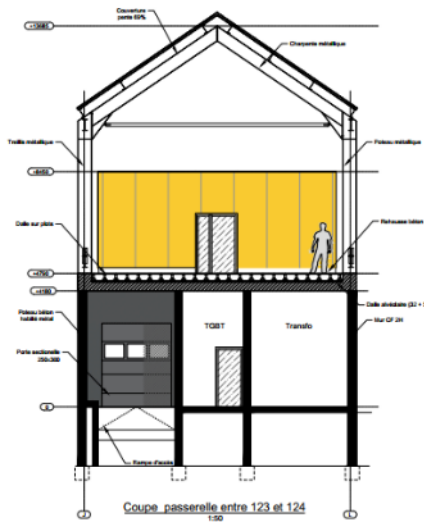
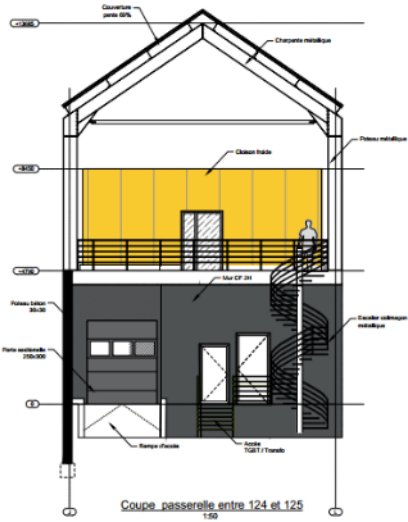
Passerelle



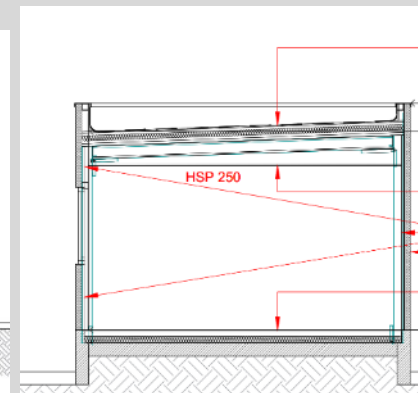
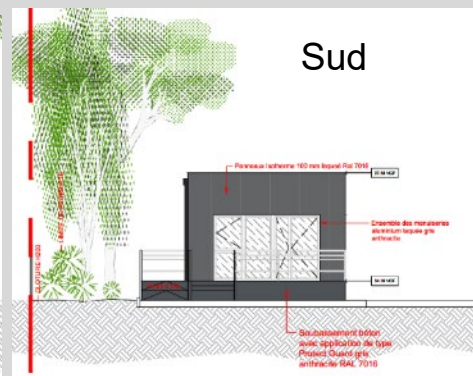
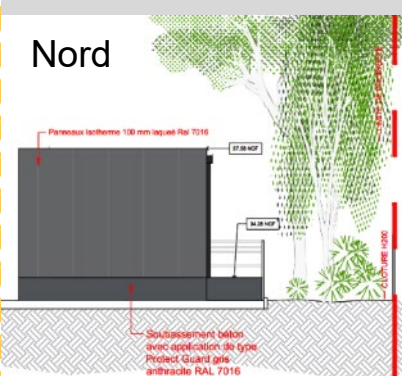
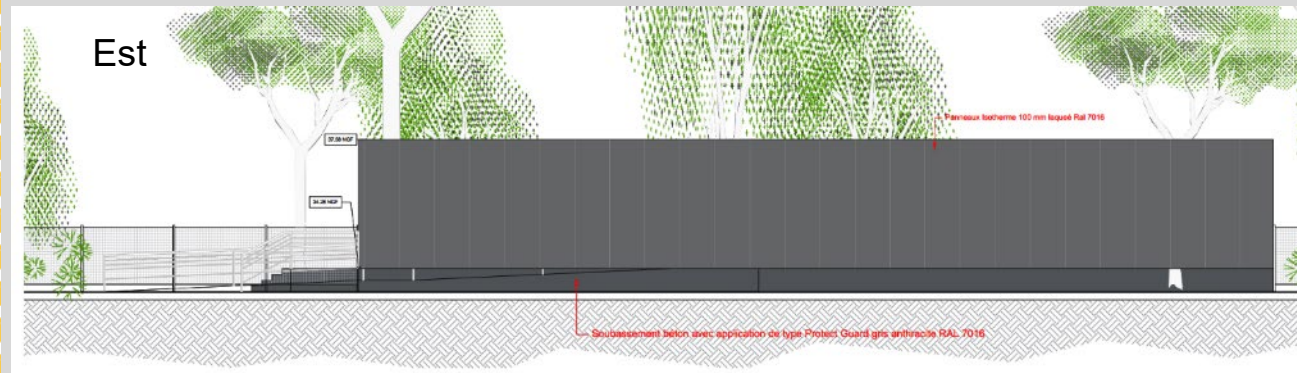
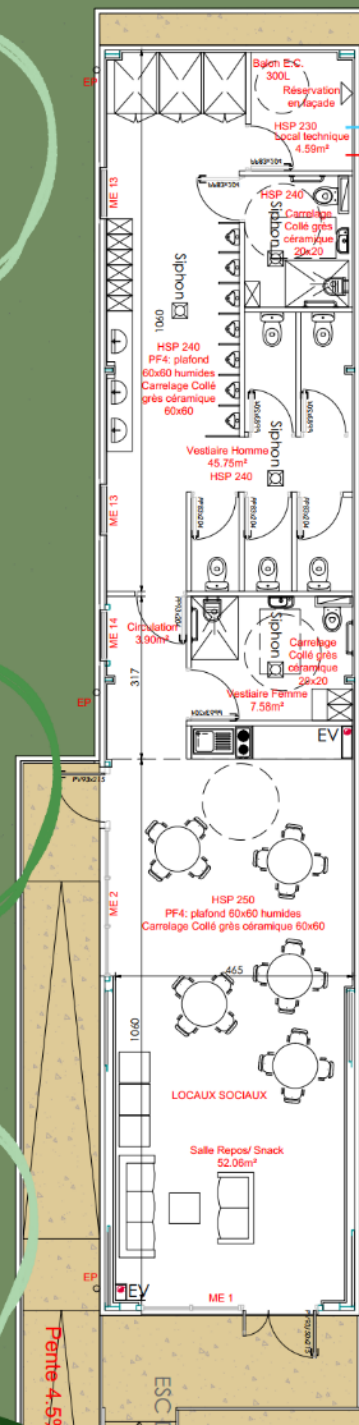
ANNEXES - Coupes Bureau des box



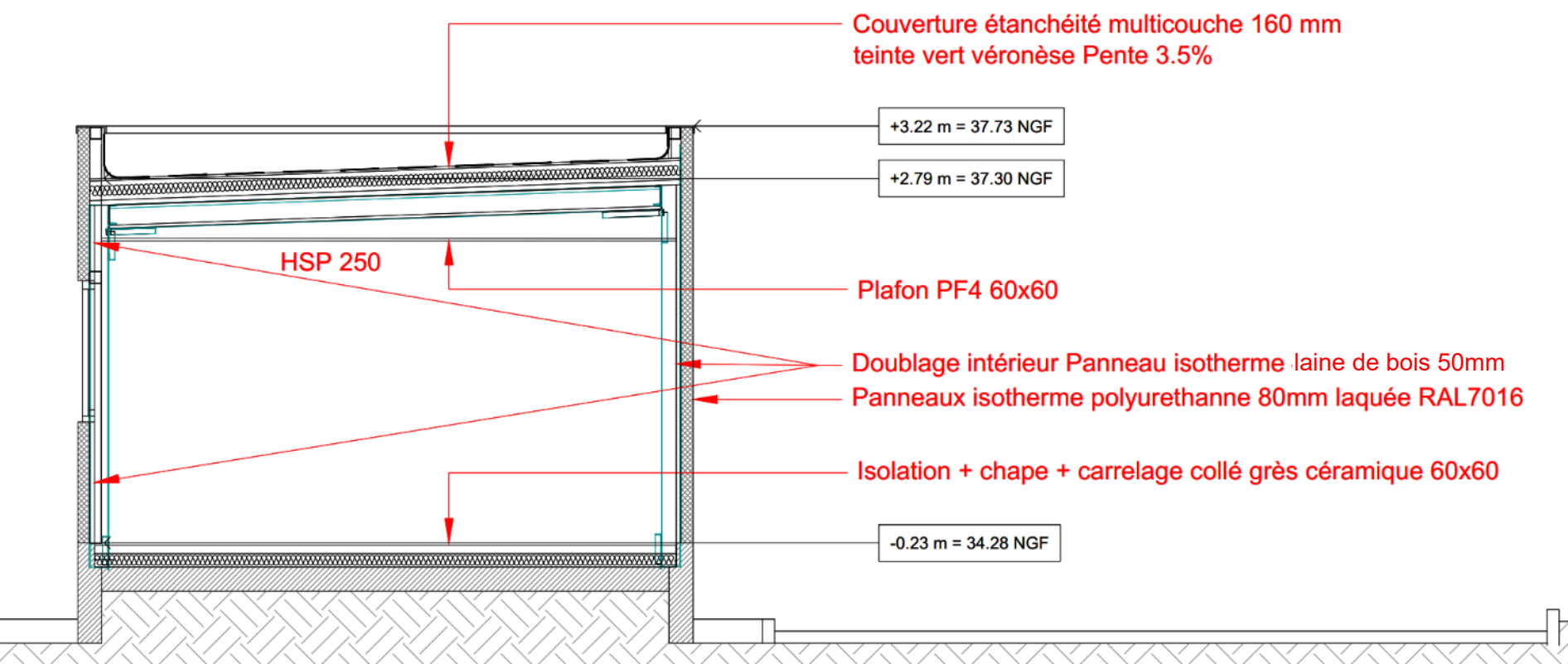
ANNEXES - Coupes Passerelle



ANNEXES - Local chauffeurs



ANNEXES - Local Chauffeur



ANNEXES -

Local gardien

