



AGENCE RÉGIONALE
**BIODIVERSITÉ
ENVIRONNEMENT**
Naturellement Sud

envirobat **bcdm**

AmEKO

L'intelligence collective pour mieux aménager
Le réseau de l'aménagement durable en Région PACA animé par

DE LA CAGNE À LA MER UNE COULÉE BLEUE AU CŒUR D'UN ECOQUARTIER DE CENTRE-VILLE

Le 07 novembre 2025



Cagnes-sur-Mer
cagnes.fr



**BIODIV'
FRANCE**



PROGRAMME DE LA JOURNÉE

MATIN EN SALLE

Mots d'accueil & présentation **Nicolas BLANCHARD** – ARBE & **Nicolas GUIGNARD, Philippine** – EnvirobatBDM

Stratégie de la ville **Alexandra MACCARIO** – Cagnes-sur-Mer

L'Ecoquartier Canebiers-Villette **Gérard RENAUD, Matteo SERRA** – SPL Aménagement Côte d'Azur

Le quartier Villette **Laurence CORDA** – Bouygues immobilier

Biodiversity – Un label pour la biodiversité **Floriane LIRAUD** – Citadia

APRÈS-MIDI SUR LE TERRAIN

Visite guidée du parc des Canebiers et du chantier Villette

BIODIVERCITY – UN LABEL POUR LA BIODIVERSITÉ À L'ÉCHELLE DU QUARTIER : FREIN OU LEVIER POUR POUSSER LES PROJETS D'AMÉNAGEMENT DURABLE ?

Floriane LIRAUD

Ecologue – Citadia

BIODIV'TOUR

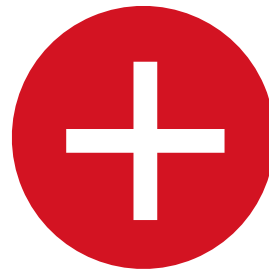
PRÉSENTATION DE LA LABELLISATION BIODIVERCITY READY PROJET : ZAC DE LA VILLETTE – CAGNES-SUR-MER (06)

07 novembre 2025

SOMMAIRE



01 | Présentation de la
labellisation



03 | Points faibles et
points forts de la
labellisation



02 | Contexte écologique
du site



01

Présentation de la labellisation

LA LABELLISATION BIODIVERCITY



3 labels pour 3 démarches de prise en compte de la biodiversité



300 communes
Ayant sur leur
territoire un projet BiodiverCity



270
Labellisés



200
en cours de
labellisation

LA LABELLISATION BIODIVERCITY READY



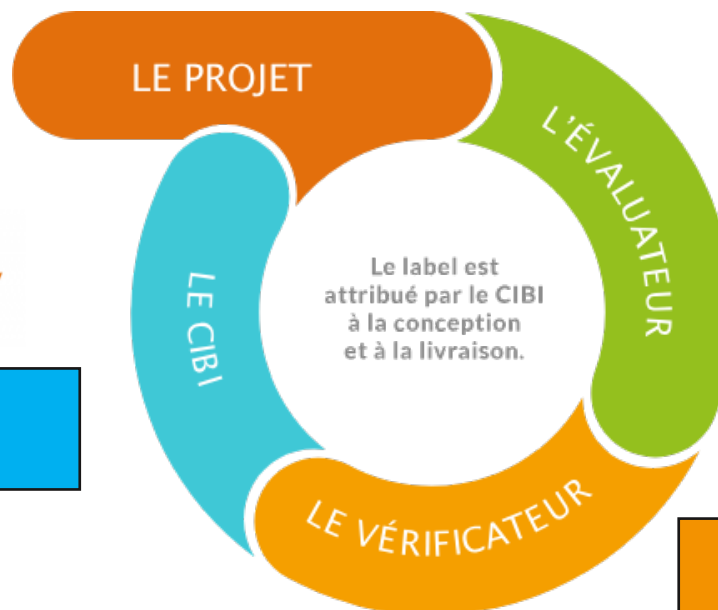
Courrier d'information et d'engagement

Inscription – Frais

Environ 2000 euros à l'inscription puis à la labellisation (en fonction de la SDP) + en supplément frais BET pour montage dossier



Délivre le label



Formation pour devenir assesseur (bases solides en écologie, écologie urbaine, paysage, etc)

Blubird

CERTİVEA

Deloitte

Organisme indépendant → conformité du dossier

LES 4 AXES DU LABEL

Prérequis :

- Lancer une étude écologique du site et de son contexte
- Respecter la réglementation sur les espèces protégées
- N'avoir aucun « D » ou « E » et avoir au moins « A » à l'un des axes

Grille hiérarchisée :

- Préoccupations
- Objectifs
- Actions
- Modes de preuves

➔ liens hypertextes



A B C D E

Axe 1 :

**L'ENGAGEMENT /
MAÎTRE D'OUVRAGE**

*Mener une stratégie
biodiversité adaptée au
projet immobilier*



A B C D E

Axe 2 :

**LE PROJET /
MAÎTRISE D'ŒUVRE
(ARCHITECTES ET
CONCEPTEURS)**

*Concevoir une
architecture
écologique*



A B C D E

Axe 3 :

**LE POTENTIEL
ÉCOLOGIQUE/
ÉCOLOGUE**

*Optimiser le potentiel
écologique du projet*



Biodistrict
Urbalia & AgroParisTech



A B C D E

Axe 4 :

**L'USAGE /
LES UTILISATEURS**

*Développer les services
rendus, pour le bien-
être des usagers*





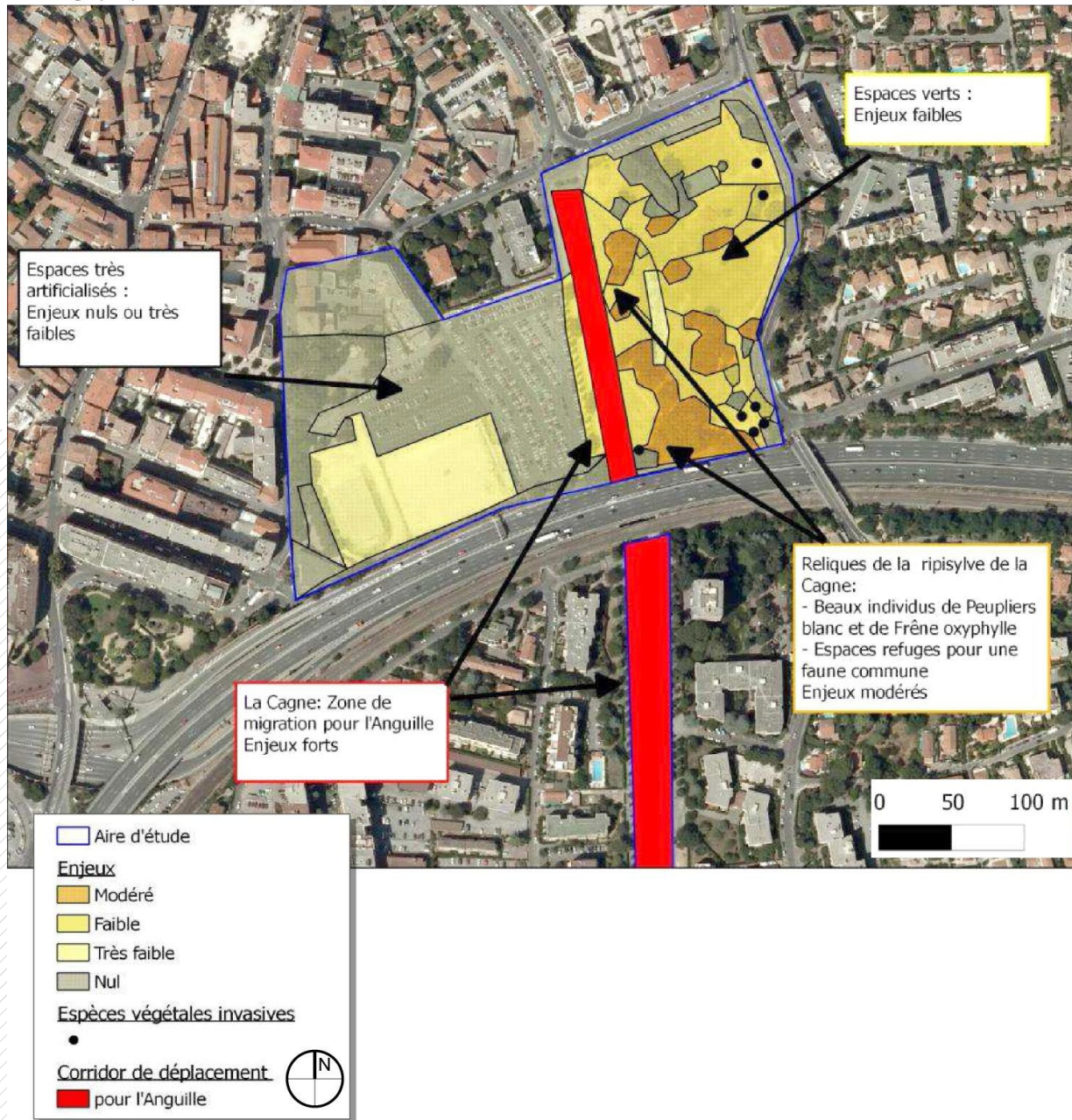
02

CONTEXTE ECOLOGIQUE DU SITE ET DU PROJET MIS EN ÉVIDENCE PAR LA LABELLISATION

DESCRIPTION DE L'ÉTAT INITIAL DU SITE

DIAGNOSTIC ECOLOGIQUE - Enjeux de l'aire d'étude

échelle graphique - sources biotope - Diagnostic écologique dans le cadre du projet de la ZAC Secteur Vilette à Cagnes-sur-Mer - sept. 2013



- Un potentiel écologique initial relativement restreint
- Des enjeux forts sur la Cagne
- Une bétonnisation agressive des espaces
- Une fonctionnalité écologique fortement diminuée qui laisse peu de place à la biodiversité urbaine.



UNE RÉFLEXION ARCHITECTURALE EN LIEN AVEC LA NATURE



OFFRIR DES ESPACES VERTS À LA FOIS FAVORABLES À LA BIODIVERSITÉ URBAINE ET ATTRACTIFS POUR LES USAGERS, DE JOUR COMME DE NUIT



DÉSIMPERMÉABILISER LES BERGES AFIN DE FAVORISER LA BIODIVERSITÉ, DE RENFORCER LA RÉSILIENCE FACE AUX INONDATIONS ET DE CONTRIBUER À L'ATTÉNUATION DU RÉCHAUFFEMENT CLIMATIQUE



RECONNECTER LES ESPACES ENTRE EUX PAR LA CRÉATION DE LIAISONS DOUCES VÉGÉTALISÉES, CONTRIBUANT À LA TRAME VERTE ET BLEUE (TVB)



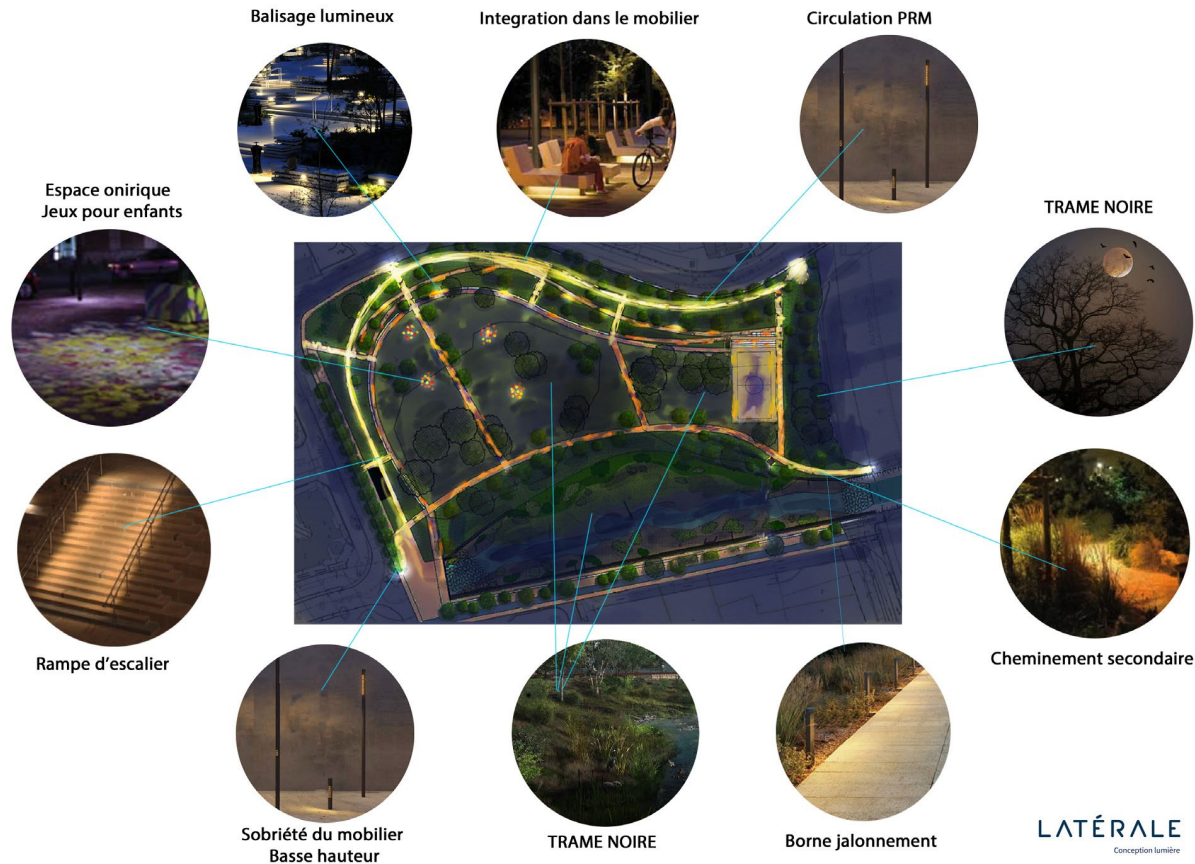
PROMOUVOIR LA MULTIMODALITÉ ET RÉDUIRE LES NUISANCES SONORES AU PROFIT D'UNE AMBIANCE URBAINE APAISÉE, OÙ LES SONS DE LA NATURE RETROUVENT LEUR PLACE



FAVORISER L'ATTRACTIVITÉ DU CENTRE-VILLE EN CRÉANT DES ESPACES VÉGÉTALISÉS DE QUALITÉ, PROPICES AU BIEN-ÊTRE ET À LA CONVIVIALITÉ DES USAGERS



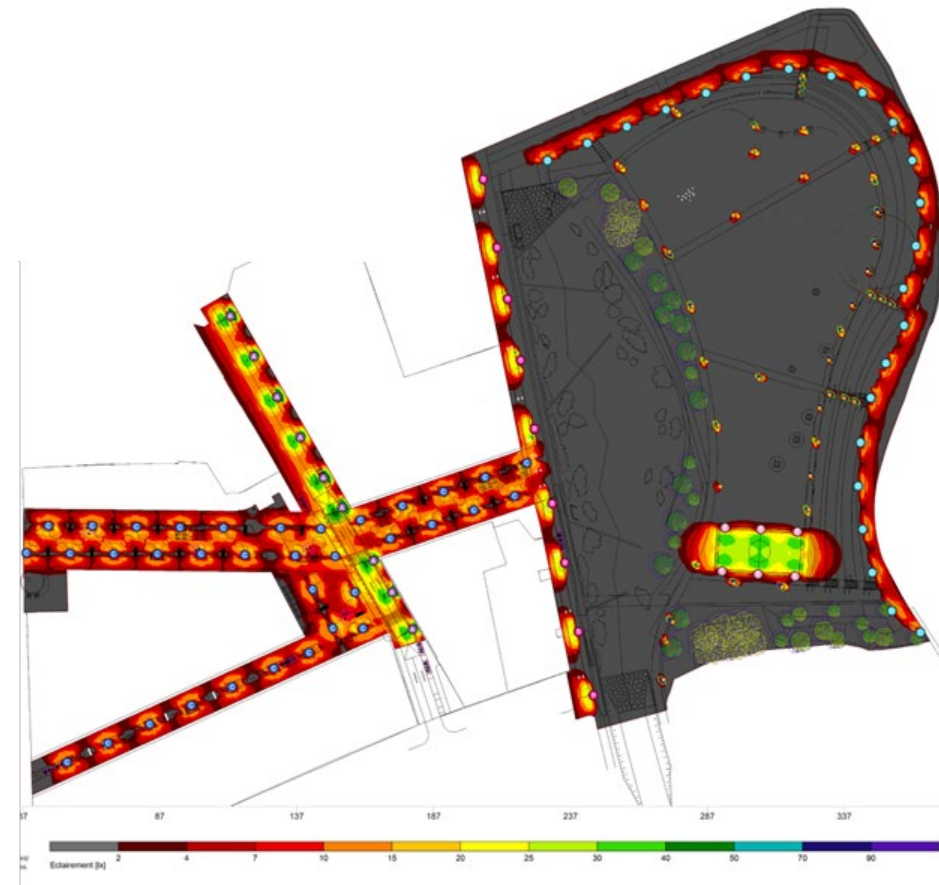
UN ÉCLAIRAGE ADAPTÉ POUR INVITER LA FAUNE NOCTURNE ET SE RÉAPPROPRIER LES LIEUX

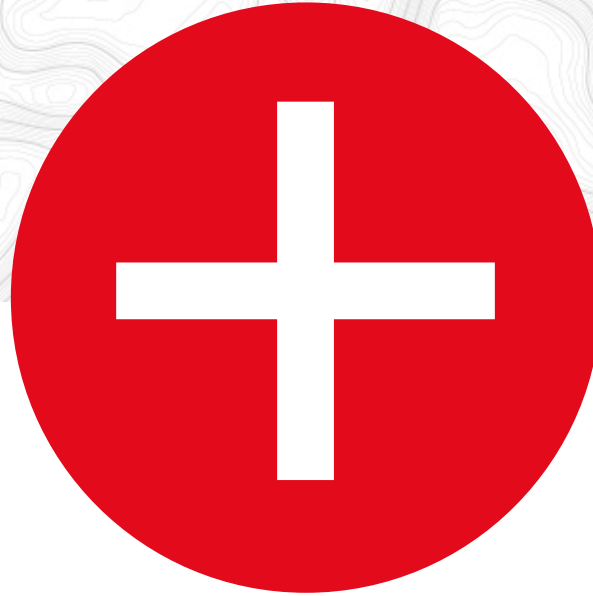


Un compromis a été trouvé afin d'assurer la sécurité des usagers tout en préservant des zones d'obscurité à la lumière tamisée, favorables à la faune nocturne.

RESPECT DE LA TRAME NOIRE

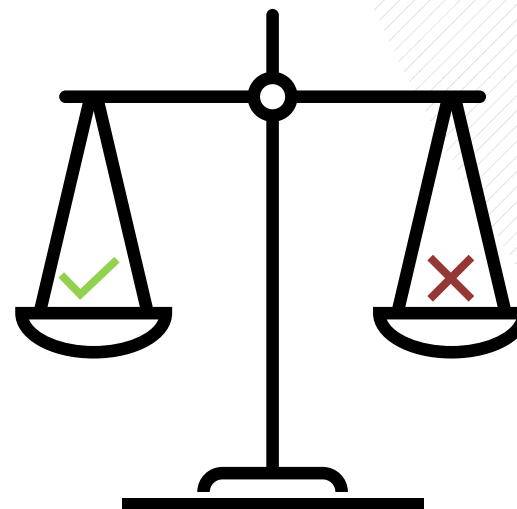
Le parc des Canebiers constitue le principal réservoir de biodiversité du quartier. Un travail approfondi a été mené afin de concevoir une ambiance nocturne respectueuse et favorable à la faune au sein des espaces végétalisés.





03

**POINTS FAIBLES ET POINTS
FORTS DE LA LABELLISATION –
CAS DU PROJET ZAC DE LA
VILLETTE CAGNES-SUR-MER**



Aspects	Points forts	Points faibles
Timing	Démarrage précoce → cadrage besoins biodiversité	Chronophage, demande du temps
Approche multi-acteurs	Intégration des multiples acteurs	Collecte des preuves compliquée selon accessibilité des acteurs
Méthodologie	Labellisation multi-critères → approche complète biodiversité	Format Excel rend le tableur peu attractif
Valeur projet	Valorisation du projet, plus-value communication	Coût potentiel et investissement requis
Composition de la grille du label	Beaucoup de critères sans décisions précises ni modes de preuves associés	
Région spécifique	Identification des points bloquants en PACA	---



AmEKO

L'intelligence collective pour mieux aménager

envirobat **bcdm**

L'intelligence collective pour mieux bâtir



**BIODIV'
FRANCE**



Cagnes-sur-Mer

cagnes.fr

MERCI

