

Introduction

Lors de la création d'un bâtiment, d'un quartier, ou du remplacement d'un système énergétique existant, plusieurs systèmes de production de chauffage, d'eau chaude sanitaire (ECS) et de refroidissement peuvent être installés.

Pour **choisir le système énergétique le plus adapté à son site**, il est recommandé de :

1/ Suivre la **méthodologie EnR'CHOIX** développée par l'ADEME :

- Réduire les consommations énergétiques du bâtiment
- Mutualiser les besoins et les moyens de production et de distribution de chaleur
- Optimiser et prioriser les recours aux énergies de récupération et énergies renouvelables

2/ **Comparer en coût global** les différentes solutions retenues, ainsi que leurs **émissions de CO2**.

Un réseau de chaleur et/ou de froid est un système de distribution de chaleur et/ou de froid, produit de façon centralisé et permettant de desservir plusieurs usagers. **Le raccordement à un réseau fait donc partie du panel de solutions à étudier**, lors de la création ou remplacement d'un système énergétique.



Pour plus de détails, consultez nos fiches dédiées :

- [Les réseaux de chaleur et de froid : Principes et atouts](#)
- [Identifier le potentiel de développement d'un réseau](#)



Présentation de l'outil Comparateur de coût et d'émissions CO2



Grâce au comparateur, visualisez en quelques clics le système énergétique le plus adapté à votre site !

France Chaleur Urbaine et AMORCE ont publié un nouveau comparateur des modes de chauffage et de refroidissement. Financé pour la partie technique par le programme Heat&Cool LIFE, **cet outil vise à accompagner le grand public, les collectivités et les bureaux d'étude dans le choix des modes de chauffage et de refroidissement.**

A partir d'une adresse et d'une typologie de bâtiment, l'outil calcule les besoins et les puissances des équipements. Puis grâce à une approche en coût global, il analyse les performances des systèmes sur toute leur durée de vie, en tenant compte des coûts d'installation, d'exploitation, d'entretien. Les émissions de gaz à effet de serre sont également estimées.

Les valeurs calculées par l'outil peuvent être modifiées par l'utilisateur, qui peut, par exemple, utiliser le prix réel de son contrat de fourniture d'énergie.

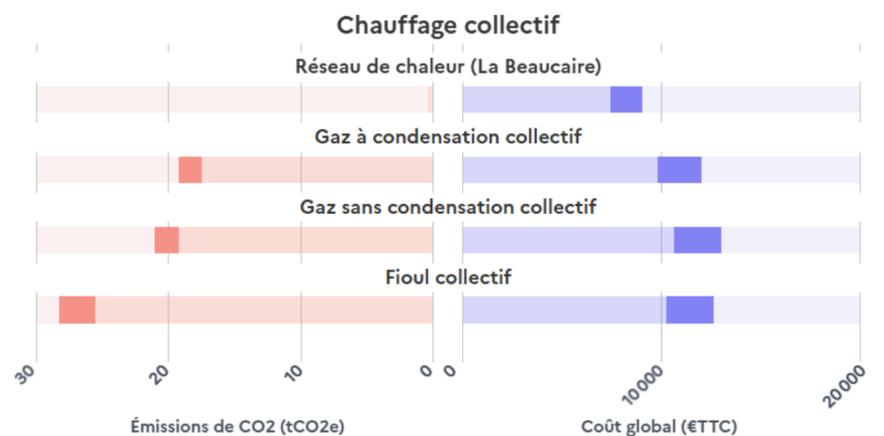
Deux modes d'utilisation sont proposés pour s'adapter à différents profils d'utilisateurs :

• Mode grand public (simplifié)

Conçu pour les utilisateurs non-experts, ce mode propose une interface intuitive avec des valeurs prédéfinies pour faciliter la comparaison. Il permet une évaluation rapide des coûts globaux et des impacts environnementaux sans nécessiter de connaissances techniques approfondies. Il est volontairement limité aux modes de chauffage fossiles, afin de privilégier les cibles prioritaires des réseaux de chaleur.

Coût global et émissions de CO2 annuels - chauffage et ECS (2023)

- ☐ Tous les modes de chauffage ne sont pas interchangeables. [En savoir plus](#)
- ☐ Le bouclier tarifaire n'est pas pris en compte pour les réseaux de chaleur. [En savoir plus](#)



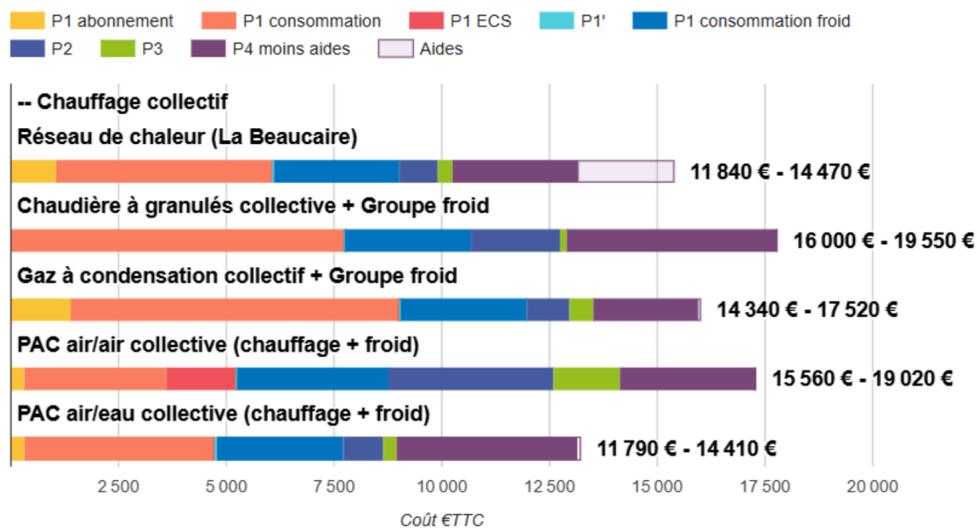
Exemple de visualisation de données en coût global et émissions de CO2 en mode grand public, pour un bâtiment de bureaux de 1 000 m² à Toulon

- **Mode technicien** (avancé) : destiné aux utilisateurs plus expérimentés (bureaux d'étude, collectivités), ce mode offre une plus grande flexibilité en permettant de modifier en détail un large éventail de variables. Il permet une analyse plus fine et personnalisée des systèmes en fonction des spécificités

du projet. Il comprend également des modes de chauffage non-fossiles : pompes à chaleur, radiateurs électriques, chaudières biomasses, ... Le comparatif sur les modes de refroidissement est disponible dans ce mode uniquement.

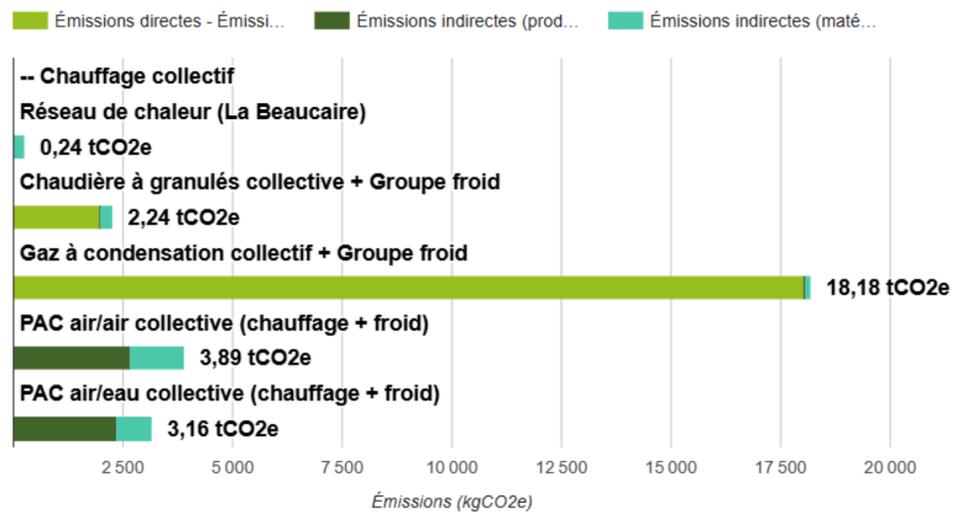
Coût global annuel - chauffage, froid et ECS (2023)

☐ Tous les modes de chauffage ne sont pas interchangeables. [En savoir plus](#)
 ☐ Le bouclier tarifaire n'est pas pris en compte pour les réseaux de chaleur. [En savoir plus](#)



Émissions annuelles de CO2 (par logement) (2023)

☐ Tous les modes de chauffage ne sont pas interchangeables. [En savoir plus](#)
 ☐ Le bouclier tarifaire n'est pas pris en compte pour les réseaux de chaleur. [En savoir plus](#)



Exemple de visualisation des données disponibles sur le comparateur en ligne - mode technicien. Pour les consommations de chauffage, ECS et refroidissement d'un bâtiment tertiaire de 1000 m² à Toulon. Simulation effectuée en mai 2025. Plateforme web conçue et réalisée France Chaleur Urbaine, financée par l'ADEME, la DGEC et la DINUM.



Le comparateur de coût et d'émissions de CO2 est disponible en ligne
<https://france-chaleur-urbaine.beta.gouv.fr/comparateur-couts-performances>

Ressources disponibles

AMORCE
 Boîte à outils qui synthétise l'ensemble des ressources, outils, modèles et retours d'expérience liés aux projets de réseaux de chaleur et de froid.
<https://amorce.asso.fr/Boite-A-Outils-Reseaux-de-Chaleur-et-de-Froid>

France Chaleur Urbaine
 Service gratuit proposé par l'Etat pour outiller, informer et mettre en lien les différents acteurs impliqués dans les projets de réseau de chaleur et de froid.
<https://france-chaleur-urbaine.beta.gouv.fr/>

CEREMA
 Page dédiée aux réseaux de chaleur et de froid.
<https://reseaux-chaleur.cerema.fr/>

ADEME
 Agence de la transition écologique. Librairie en ligne.
<https://librairie.ademe.fr/>