



# DE LA CAGNE À LA MER

## UNE COULÉE BLEUE AU CŒUR D'UN ECOQUARTIER DE CENTRE-VILLE

Le 07 novembre 2025



Cagnes-sur-Mer  
[cagnes.fr](http://cagnes.fr)

envirobat **bdm**

**AmEKO**  
L'intelligence collective pour mieux aménager  
Le réseau de l'aménagement durable en Région PACA animé par



# PROGRAMME DE LA JOURNÉE

## MATIN EN SALLE

**Mots d'accueil & présentation** [Nicolas BLANCHARD](#) – ARBE & [Nicolas GUIGNARD](#), [Philippe](#) – EnvirobatBDM

**Stratégie de la ville** [Alexandra MACCARIO](#) – Cagnes-sur-Mer

**L'Ecoquartier Canebiers-Villette** [Gérard RENAUD](#), [Matteo SERRA](#) – SPL Aménagement Côte d'Azur

**Le quartier Villette** [Laurence CORDA](#) – Bouygues immobilier

**Biodivercity – Un label pour la biodiversité** [Floriane LIRAUD](#) – Citadia

## APRÈS-MIDI SUR LE TERRAIN

**Visite guidée du parc des Canebiers et du chantier Villette**

# LA VILLE COMME MOTEUR D'UNE ACTION COORDONNÉE ET SUIVIE



Cagnes-sur-Mer  
[cagnes.fr](http://cagnes.fr)

**Alexandra MACCARIO**

Chargée de mission Aménagement Environnement

**Matteo SERRA**

Sema ingénierie – AMO Hydraulique, SPL Aménagement  
Côte d'Azur



# La « Coulée bleue » de la Cagne au cœur d'un Ecoquartier de centre-ville

Stratégie de la Ville pour l'adaptation au changement climatique,  
la préservation de la biodiversité

7 novembre 2025

# Chapitre 1

## La Cagne

### Constat Enjeux Vision

# La CAGNE à Cagnes-sur-Mer

## Un petit fleuve côtier azuréen fondateur du territoire

Une rivière emblématique  
Un fleuve côtier agile  
Un corridor écologique majeur

Géomorphologie



Ecologie



Biodiversité



Economie



Risques



Histoire



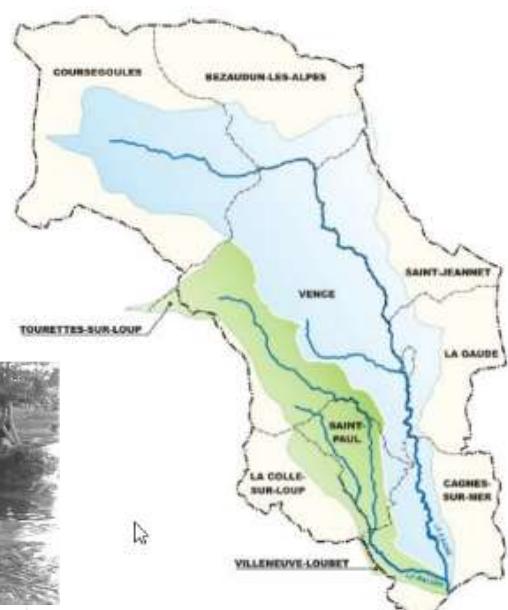
Paysages



Usages



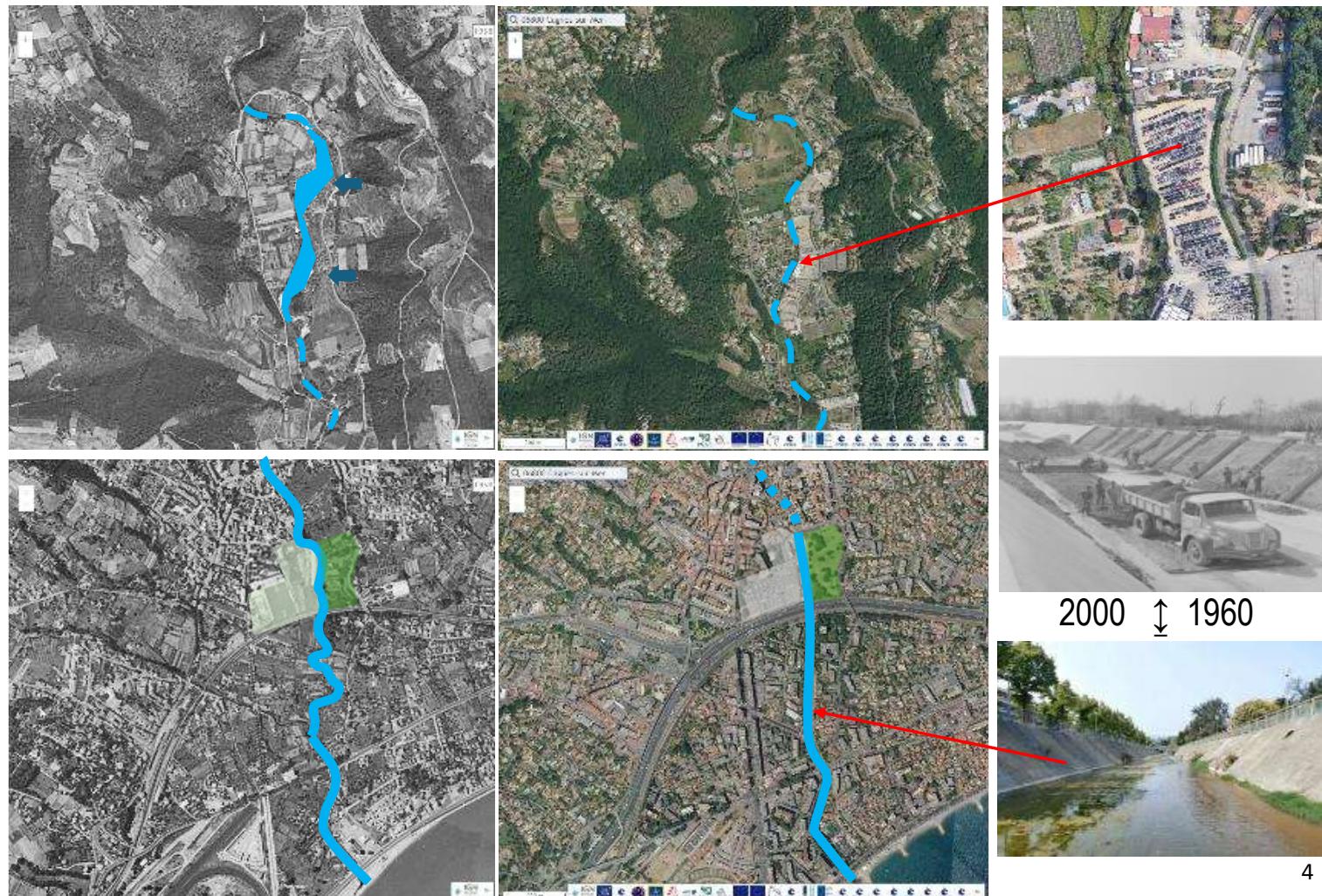
Usagers



Couverture  
Canalisation  
Endiguement  
Enrochement  
Remblais  
Déprise agricole  
Imperméabilisation  
Espèces envahissantes  
Dégradation des milieux  
Perte de biodiversité  
Intensification des risques  
Détournement d'usages



# Une dynamique d'**ARTIFICIALISATION** pression urbaine et enjeux environnementaux



# « Coulée bleue » une **VISION** 30 ans de **POLITIQUES PUBLIQUES** volontaristes



Carte DIAGNOSTIC

# SAUVER la Cagne « sauver l'eau ! »

Un enjeu majeur pour réduire la vulnérabilité du territoire et protéger la population



## Un COMBAT

→ + de 200 PV contre détournement  
d'usage et infractions à  
l'urbanisme et à l'environnement

## Des ETUDES

→ + de 33 investigations sur la Cagne  
5,4 km dans la plaine cagnoise de la  
sortie des gorges à l'embouchure

## Des ACTIONS

→ création de parcs, promenades, mise  
en défens, suppression espèces  
invasives, génie écologique,  
acquisitions foncières, trame noire,

## Chapitre 2

# Le Schéma directeur de la Cagne

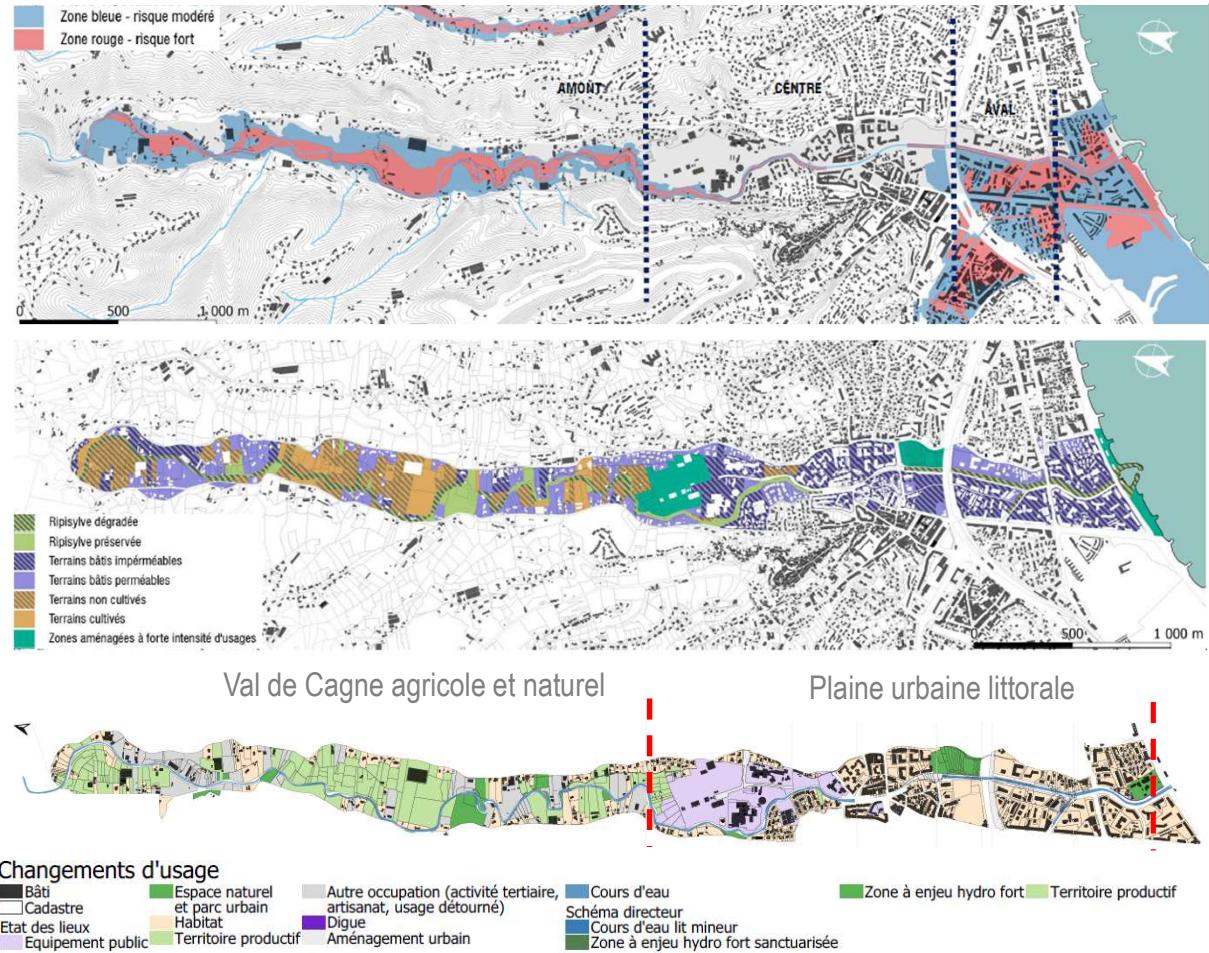
Renaturation des gorges à la mer



dossier pilote des Alpes-Maritimes 2019-2020

# Un OUTIL STRATÉGIQUE d'aménagement

## Renaturation de la Cagne de la sortie des gorges à la mer



Cartes DIAGNOSTIC schéma directeur de la Cagne 2020-2040

# Un PROJET « GéMAPlen » de RÉSILIENCE du territoire

Pour prévenir les inondations, améliorer les continuités écologiques et le cadre de vie

- restaurer l'espace de bon fonctionnement (EBF) hydromorphologique de la Cagne
- retrouver un bon état écologique de l'eau et des milieux humides
- mettre en œuvre des solutions fondées sur la nature (SFN)
- développer la « *culture du risque* »

## Une APPROCHE INTÉGRÉE



Risque & Hydromorphologie



Ecologie des milieux & Biodiversité



Paysages Pratiques & Usages



Bien-être et santé



Atténuer les risques



Préserver l'eau et la biodiversité



Intensifier la nature en ville

Supprimer les îlots de chaleurs urbains

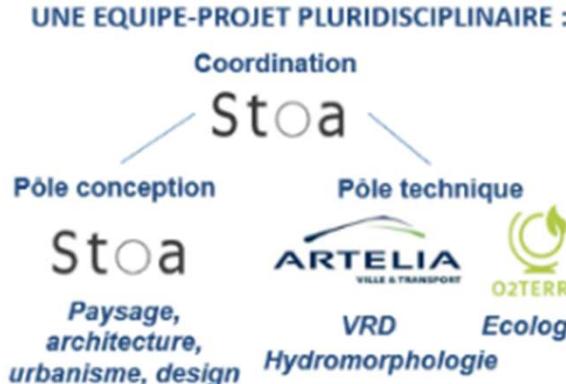
Reconquérir l'agriculture périurbaine

# La RESTAURATION de la RIVIÈRE

## Une solution face au changement climatique et l'effondrement de la biodiversité

### Un projet d'aménagement et de **PAYSAGE**

- Vision d'ensemble et scenarii d'aménagement
- Orientations et outils stratégiques
- Opérations phares démonstratives et innovantes



Val de Cagne nourricier agricole et naturel

Plaine urbaine littorale

Embouchure



# Les Allées de la Cagne

**1-Protéger la ville des crues** : garder le chenal en l'état, l'espace entre la berge et le bâti est insuffisant

**2-Restaurer le corridor écologique** : des habitats favorables à la biodiversité, fonds biogènes et promenades plantées

**3-Desimperméabilisation et végétalisation** : requalifier le paysage urbain, transformer les allées en « Voie Verte » et amener de la fraîcheur et du bien-être



# Le Val de Cagne naturel et agricole

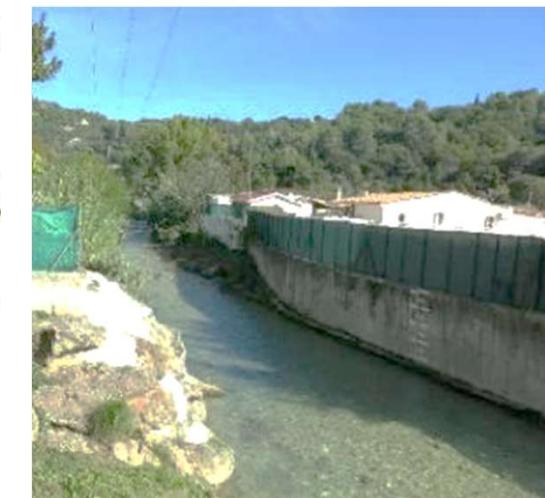


**1-Protéger le centre-ville des crues** : faciliter le champ d'expansion sur les terres agricoles

**2-Restaurer le corridor écologique** : restaurer l'espace de bon fonctionnement de la rivière et sanctuariser une large bande rivulaire de biodiversité

**3-Retrouver l'agriculture** : régénérer des sols perméables et concilier agriculture et biodiversité par l'agroécologie

**4-Créer la « Voie verte »** : support de mobilités douces, de sentiers pédagogiques, et d'accès aux fermes et circuits-courts dans la continuité des promenades et pistes cyclades existantes



## Chapitre 3

# Le PPEANP Val de Cagne agricole

Périmètre de protection des espaces agricoles et  
naturels périurbains et programme d'action



dossier pilote des Alpes-Maritimes 2023-2025

# Un outil foncier et programmatique pour RECONQUÉRIR le Val de Cagne

## Le PÉRIMÈTRE de protection des espaces agricoles et naturels périurbains (PPEANP)



**243 ha**

**162 ha en zone N 67%**

**81 ha en zone A 33%**

**22 ha cultures 9%**

**58 ha friches 24%**

**62 ha détournement d'usage 25%**



# Des ACTIONS démonstratrices de la VOLONTÉ D'AGIR

## Un programme d'action et des partenaires

Une politique agricole communale engagée depuis 30 ans

Création de jardins familiaux

20 interventions avec la SAFER

2 M€ acquisitions foncières 4,5 ha

Installations d'agriculteurs

70% de bio à la cantine

**AXE 1**



Mobiliser le foncier et les outils réglementaires

**2 objectifs**

- Adopter une stratégie foncière
- Faire respecter la réglementation et accompagner le projet

8 actions pour protéger le foncier

**AXE 2**



Atténuer les risques, préserver l'eau, la biodiversité et les paysages

**2 objectifs**

- Renaturer la Cagne
- Sensibiliser les citoyens aux enjeux écologiques et climatiques

5 actions pour la nature

**AXE 3**



Redynamiser une agriculture nourricière et les circuits courts

**5 objectifs**

- Encourager l'installation et la transmission d'exploitations
- Accompagner les agriculteurs vers la résilience face aux enjeux écologiques et climatiques
- Améliorer la coopération et l'accès au logement
- Développer les circuits courts et fournir les cantines municipales
- Sensibiliser les citoyens aux enjeux de l'agriculture locale

13 actions pour conforter et développer une agriculture nourricière

**AXE 4**



Faire vivre le programme d'action

**2 objectifs**

- Gouverner et animer
- Communiquer

2 actions pour animer et partager le programme d'action



Lutter contre les détournements d'usage et incivilités



Acquérir du foncier



Mettre en œuvre la renaturation de la Cagne



Remobiliser des terres agricoles pour la production nourricière



Accompagner les agriculteurs face au changement climatique



Développer les circuits courts et fournir les cantines



Sensibiliser les citoyens aux risques majeurs

## Chapitre 4

# L'Ecoquartier Canebiers-Villette

Renaturation Requalification Construction



EcoQuartier pilote des Alpes-Maritimes

# Une **OPÉRATION** démonstratrice de la **CAPACITÉ D'AGIR**

## L'ECOQUARTIER Canebiers-Villette 7 ha en **centre-ville**



1 → « **Renaturation de la Cagne** » 1ère opération du Schéma directeur de la Cagne



2 → « **Nature en ville** » requalification du parc des Canebiers en parc naturel urbain

3 → « **Ville perméable** » suppression de l'ilot de chaleur parking Villette



# Projet d'intérêt métropolitain

## Concession d'aménagement de ZAC

Phase 1 : Renaturation de La Cagne  
2022

Phase 2 : Requalification du parc des Canebiers  
2023-2024

Phase 3 : Construction du quartier Villette  
2025-2029

Quartier multifonctionnel, mixité sociale et  
intergénérationnelle largement piétonnisé et  
végétalisé  
pour renforcer l'attractivité du centre-ville



# 1- Restauration hydromorphologique et écologique de La Cagne

Atténuation des crues, Continuité écologique, Nature en ville, « *Climatiseur XXL* »

Basée sur la mise en œuvre de **SOLUTIONS FONDÉES SUR LA NATURE**



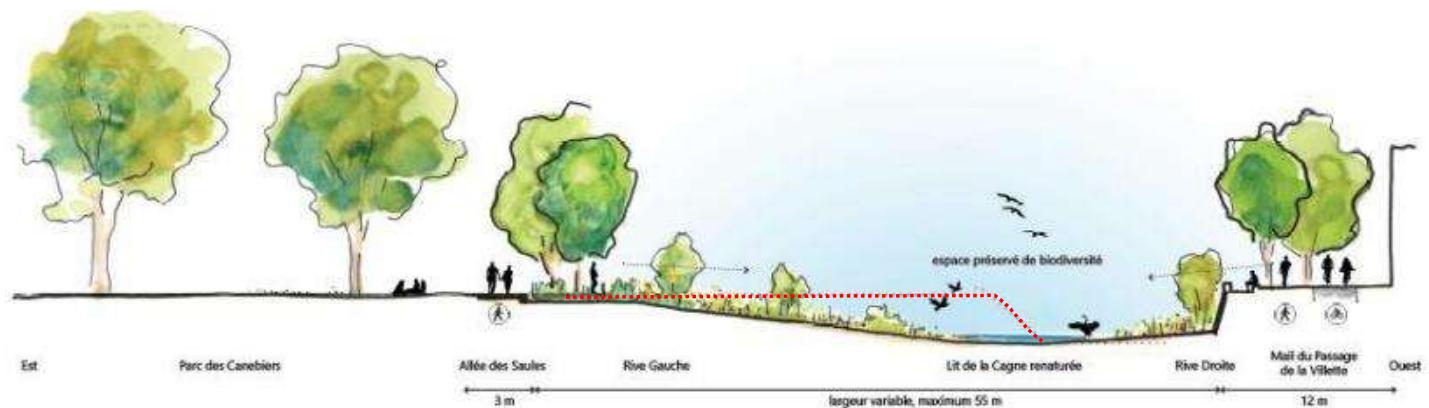
AVANT



APRES



# Objectif Fonctionnalités naturelles un **ESPACE D'EXPRESSION PLUS LARGE**

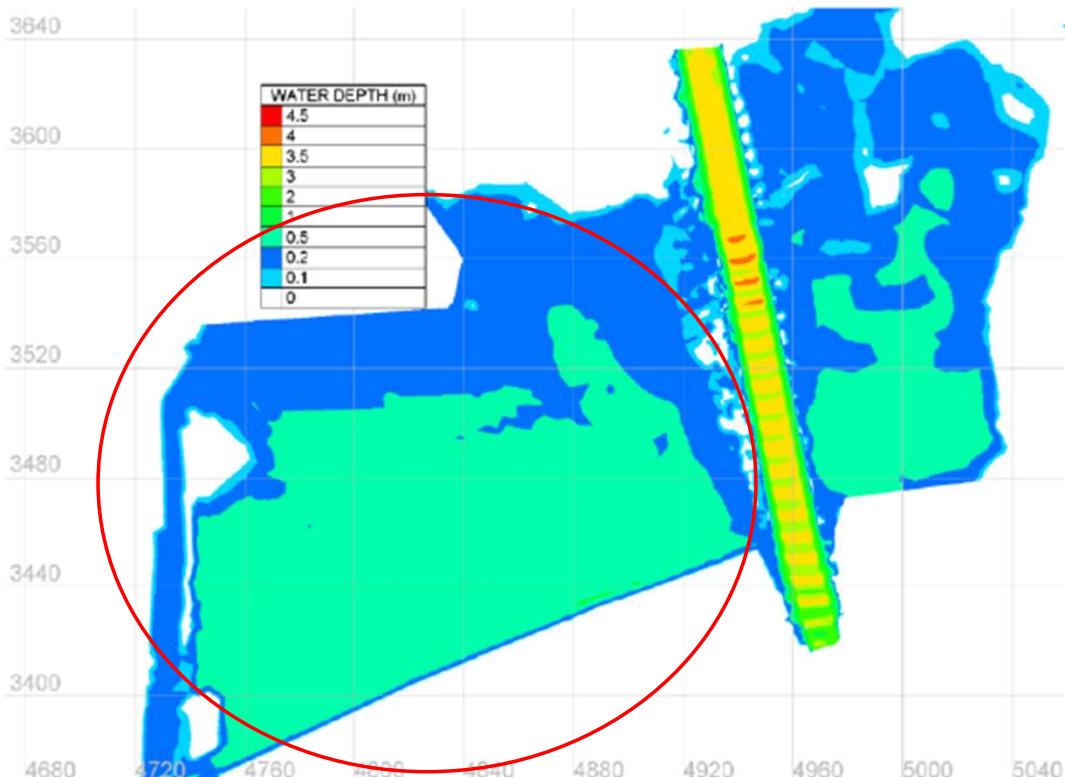


# Objectif Biodiversité des milieux humides une **CAGNE VIVANTE**



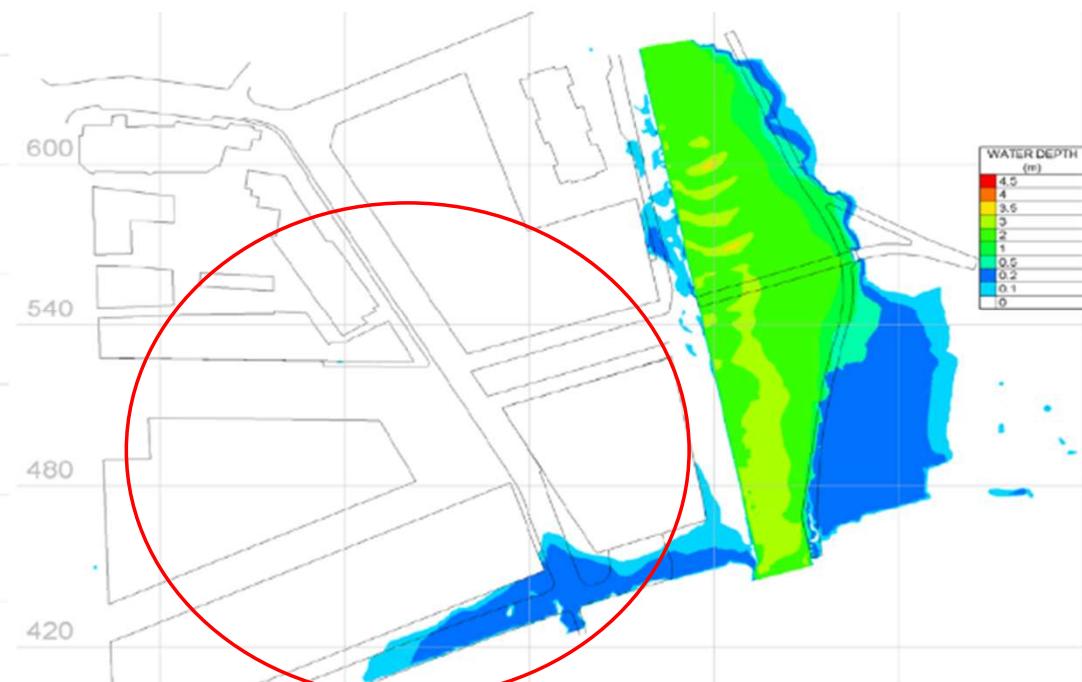
# INCIDENCE HYDRAULIQUE pour une crue centennale 120m<sup>3</sup>/s

Hauteur d'eau maximale et illustration des débordements sur les deux rives de la Cagne avant travaux



Rive droite inondée avant travaux

Hauteur d'eau maximale et illustration des débordements sur les deux rives de la Cagne après travaux



Rive droite après travaux :  
l'inondation se reporte dans le parc

# GAIN ECOLOGIQUE

Reméandrage-dépôt de sédiments-infiltration-champ d'expansion de crue

Réserve intégrale de biodiversité

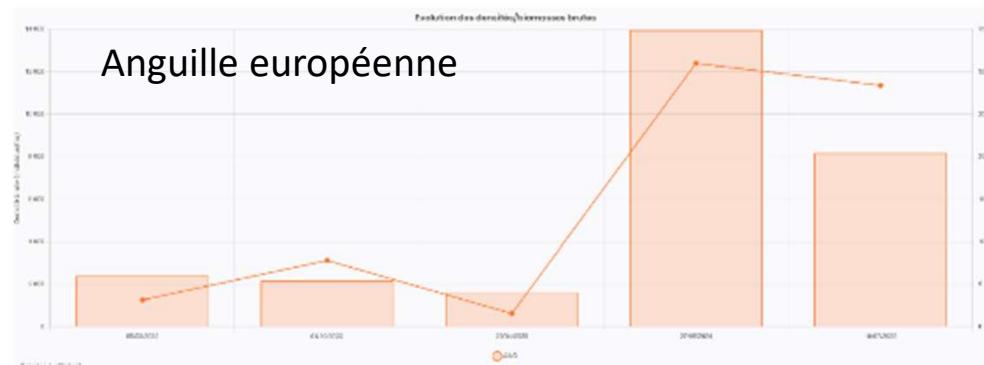
Suivi annuel de l'écosystème aquatique et rivulaire

Repeuplement piscicole

hydrologie soutenue + passe à civelles + lit renaturé : une densité record de civelles en 2024



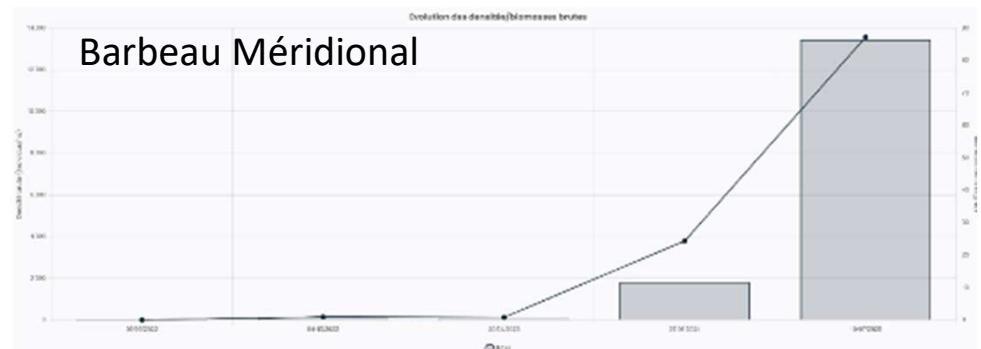
# INCIDENCE ECOLOGIQUE sur la population piscicole 2022-2025



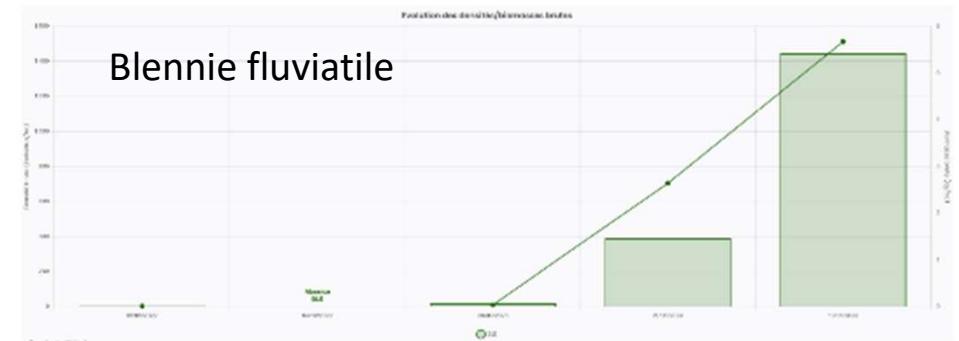
Le Chevesne voit sa population largement augmenter en 2025 par rapport à l'année 2024 :



La population est passée de 6 individus en 2022 et 2023 à 70 individus en 2024 :



La population est passée d'un individu en 2022 et 2023 à 15 individus en 2024 et à 65 en 2025 :



# Des **CONTRAINTES** transformées en **ATOOTS**

- Refonte du projet initial
  - Contraintes administratives
  - Contraintes techniques
  - Contraintes financières
- Contexte crise
  - Arrêts de chantier Covid
  - Calendrier financement FEDER
- Contraintes du site
  - intervention dans cours d'eau
  - pêches de sauvegarde

- Ambition écologique / portage politique
  - appui de l'Agence de l'eau
  - financement Europe Région
  - partenaires Métropole / SPL
  - expertise renaturation
  - dynamique partenariale
  - participation citoyenne
  - diffusion des bonnes pratiques
  - chantier observé par tous
  - fierté collective



## 2- REQUALIFICATION du parc des Canebiers 2023-2024 3ha / 4 M€

Un parc pour les familles et la nature en ville à préserver, à recomposer, à réactiver

Réserve intégrale de biodiversité

Patrimoine arboré + 140 nouveaux arbres

Micro forêt 1000 m<sup>2</sup> Haies refuges 1600 m<sup>2</sup>

Jardins thématiques 2400m<sup>2</sup>

Prairies gestion différenciée 4200 m<sup>2</sup>

Aire de jeux pour enfants 3000 m<sup>2</sup>

Aire City stade pour ados 1000m<sup>2</sup>

Murets en pierre sèche 500 ml

Bancs, tables, méridiennes...

Plans, panneaux pédagogiques



# CONTINUITÉ ÉCOLOGIQUE BIODIVERSITÉ



### 3- Suppression de l'ilot de chaleur parking Villette

Stratégie métropolitaine de la **VILLE PERMÉABLE**

Aménagement de la « **VILLE ÉPONGE** »

« **ARBRES DE PLUIE** »



préconisations techniques innovantes fondées sur la nature de la Gestion intégrée des eaux pluviales (GIEP)





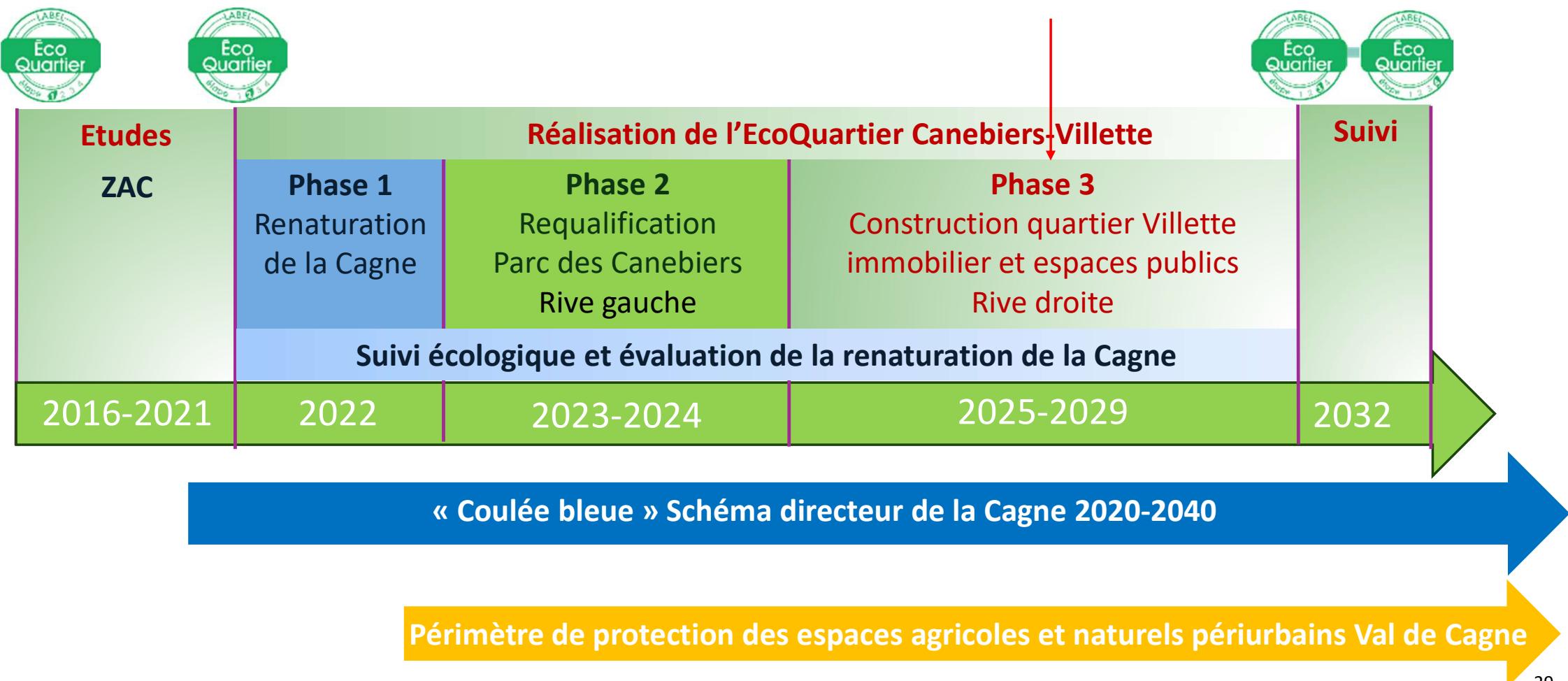
13000 m<sup>2</sup> d'espaces publics

10000 m<sup>2</sup> de revêtements perméables

1000 m<sup>2</sup> de surfaces végétalisées pleine terre

124 arbres plantés d'essences variées

# Avancement et prochaines étapes

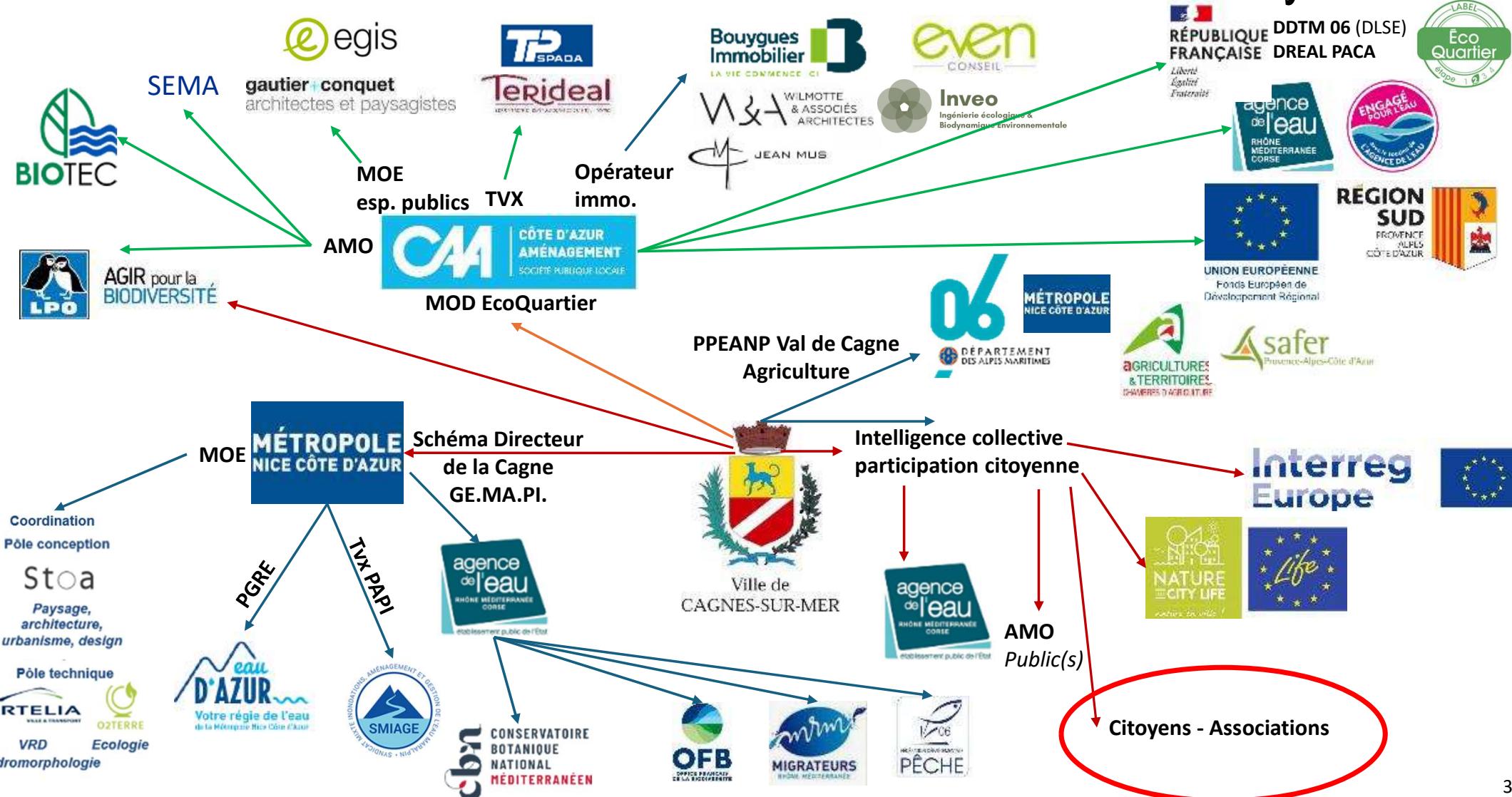


# Chapitre 5

## Acteurs Usagers Territoire

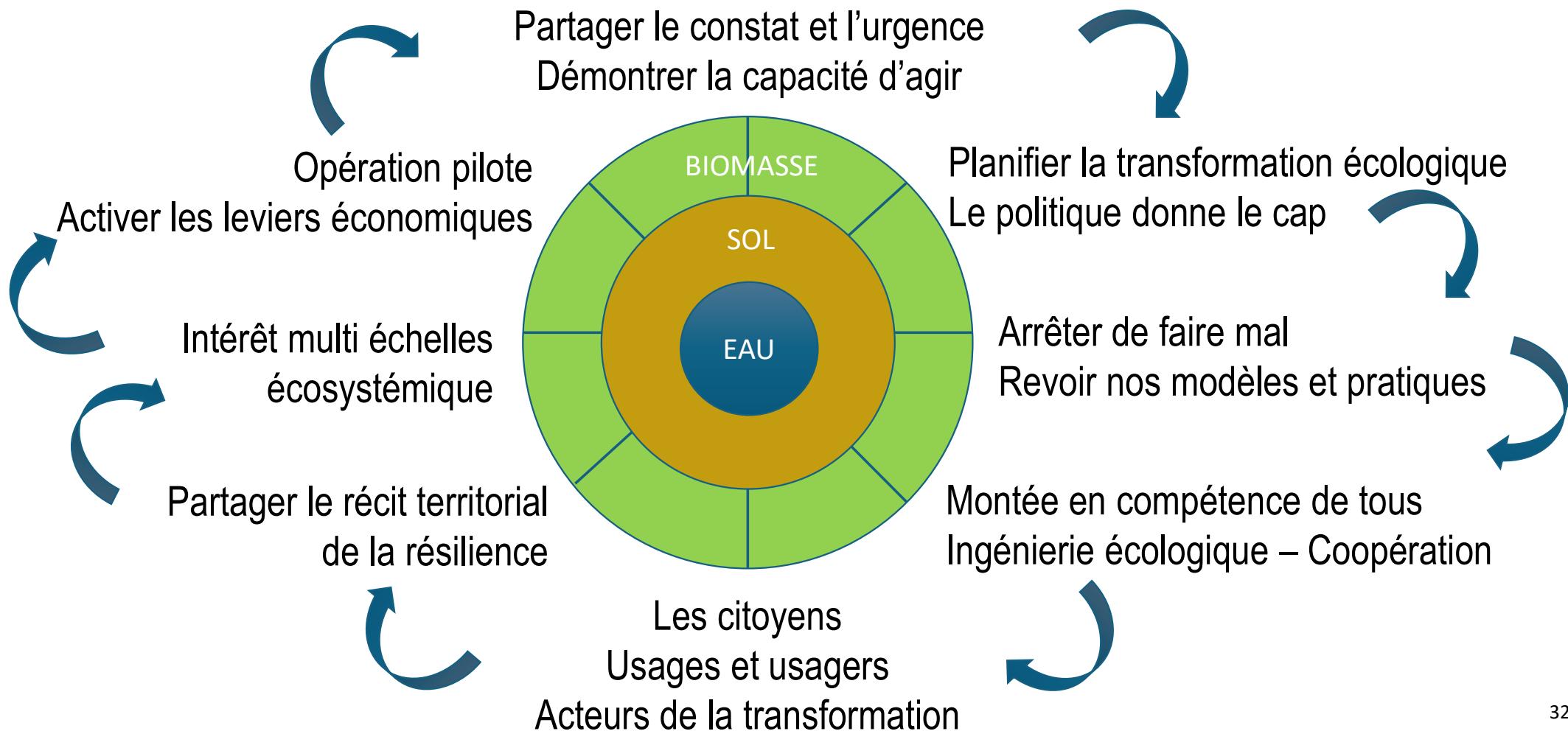
### Coopération Process Evolution

# La COOPÉRATION entre acteurs et la PARTICIPATION citoyenne



# Le PROCESS

## Volonté politique / Vision globale / Stratégie intégrative / Projet pilote



# EVOLUTION sur les métiers des acteurs de l'aménagement

## La COMMUNE

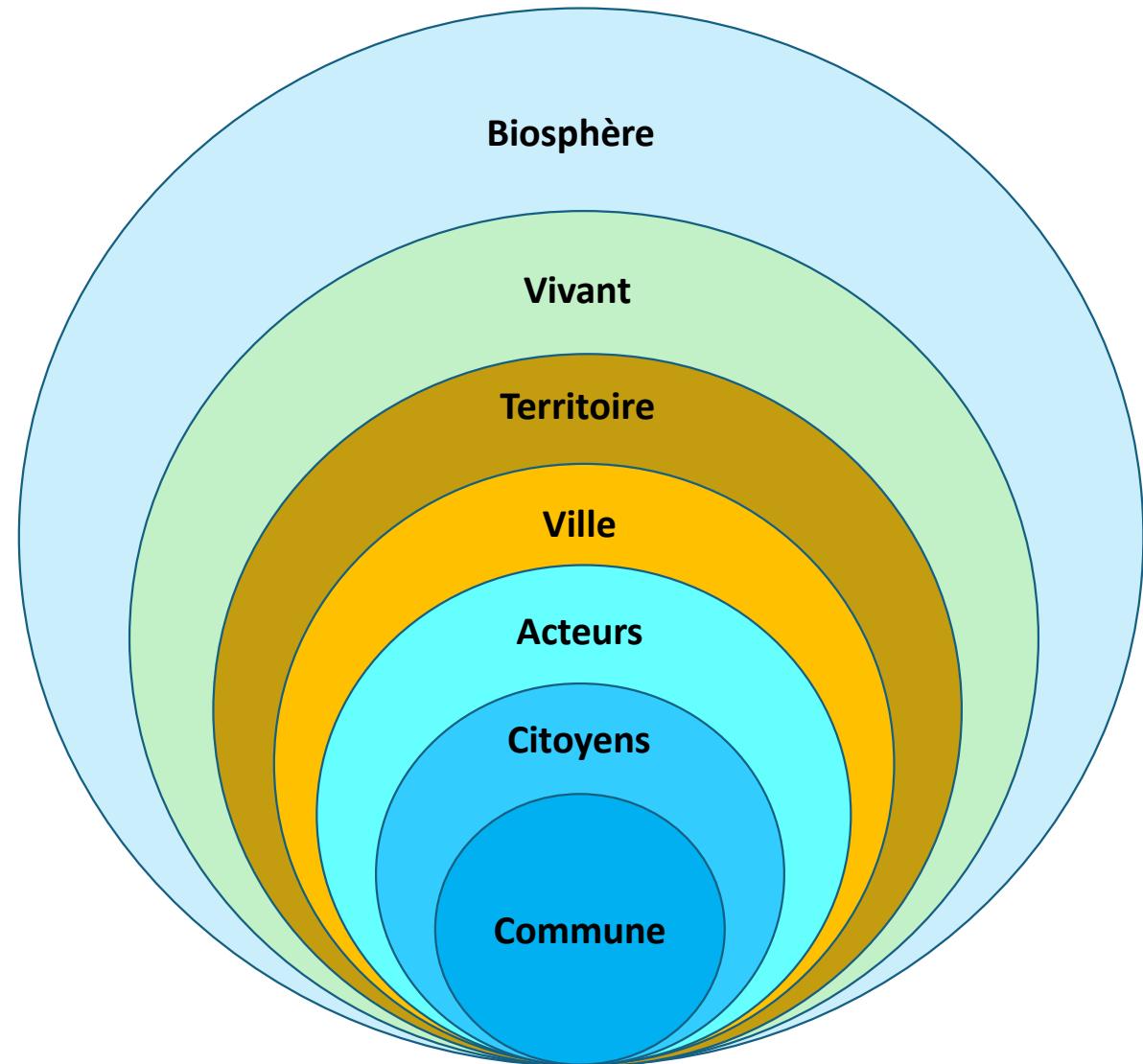
Moteur de la transformation

## Le VIVANT

Matrice de l'aménagement

## Les USAGES

Dynamique de co-construction





# Epilogue

# Régénération





Merci de votre attention