



26 juin 2025
8h30 – 18h00



SYME 05
491 rue des pins
ZA la grande île Nord
05230 CHORGES



MEMBRES DE COMMISSION

Laurie ANTHOUARD

Dominique FAHRI

Jérôme PILLOUX

Perrine DEGEURSE-MENY

Noel JAMET

Daisy ROZAN

Sylvie DETOT

Marion MERIC

Benoit SEJOURNE

LA DEMARCHE BDM

Trois grands principes

1. Un référentiel contextualisé et adapté au territoire, articulé autour de 7 thématiques ;
2. Un accompagnateur intégré à l'équipe projet et formé à la démarche BDM ;
3. Une commission interprofessionnelle d'évaluation, aux 3 étapes clés de l'opération : conception, réalisation et usage.



GESTION ET ECONOMIE
DE PROJET



TERRITOIRE,
SITE &
BIODIVERSITE



USAGE &
RESPONSABILITE
SOCIALE



ENERGIE



EAU



RESSOURCES &
MATERIAUX



CONFORT
& SANTE

Les 7 thématiques du référentiel BDM

Une évaluation du projet en deux étapes

1. **Avant la commission** : sur notre plateforme en ligne, pour la dépose des pièces justificatives, entre l'association et l'accompagnateur BDM, pour les échanges, la revue de projet et la validation des prérequis et des moyens.
2. **Pendant la commission** : présentation par toute l'équipe projet, permettant d'apprécier le projet et la cohérence des choix qui ont été faits. Une évaluation complémentaire est réalisée par des membres de commissions avec l'attribution de points bonus.
 - Evaluation de la cohérence durable → jusqu'à 10 points bonus ;
 - Evaluation de l'innovation → jusqu'à 5 points bonus.

Les quatre niveaux de reconnaissance

Le niveau de reconnaissance est attribué à chaque étape du projet, après validation des prérequis et atteinte d'un score.



≥ 20 points



≥ 40 points



60 points



≥ 80 points

**RETROUVEZ TOUTES LES PRESENTATIONS DE COMMISSIONS SUR NOTRE
CENTRE DE RESSOURCES EN LIGNE : L'ENVIROBOITE**



PROGRAMME DE LA JOURNEE

8h30	Accueil Café					
8h45	Mot d'introduction – SYME 05					
8h50	Présentation des règles du jeu des commissions BDM					
9h00 à 13h00	1	Réhabilitation école de Volonne	Enseignement Réhab. Site occupé	1012 m ²	Conception	Commune de Volonne (04)
	1	Bâtiment tertiaire Saint Apollinaire	Tertiaire Neuf	182 m ²	Usage	Commune de Saint Apollinaire (05)
	1	Refuge du clos des vaches	Résidence de tourisme Neuf	199 m ²	Réalisation	Commune du Monétier les Bains (05)
	1	Crèche intercommunale Saint Michel l'Observatoire	Tertiaire Neuf	691 m ²	Réalisation	Comcom Haute Provence Pays de Banon Saint Michel l'Observatoire (04)
Pause déjeuner						
14h00 à 18h00	1	Zyrclou Ecotea	Process Neuf	350 m ²	Conception	ZYRCLO Villars sur Var (06)
	1	Pôle Santé Social	Tertiaire Neuf	1 526 m ²	Conception	Commune d'Oraison (04)
	1	SYME 05	Tertiaire Neuf	1 448 m ²	Usage	SYMEnergie 05 Chorges (05)
	1	Centre médical les Vergers de la Durance	Tertiaire Neuf	6 395 m ²	Réalisation	Association centre médical la Durance Tallard (05)
18h00	Fin de la commission					



- Surface : 1012 m²
 - Climat / Altitude : H2D/ 446 m
 - Classement bruit : CE1
 - Energie primaire :
65 et 83 kWh/m².an
- Planning travaux : 21 mois
de Janvier 2026 à Sept. 2027

POINTS REMARQUABLES :
Optimisation des locaux pour un usage pour tous
Volonté forte pour le réemploi
Enveloppe performante et confort d'été

Maitre d'Ouvrage Mairie de Volonne	Architecte R+4 Architectes	BET Adret / Ingeco / Millet	AMO QE & Acc. BDM Adret
--	--------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------

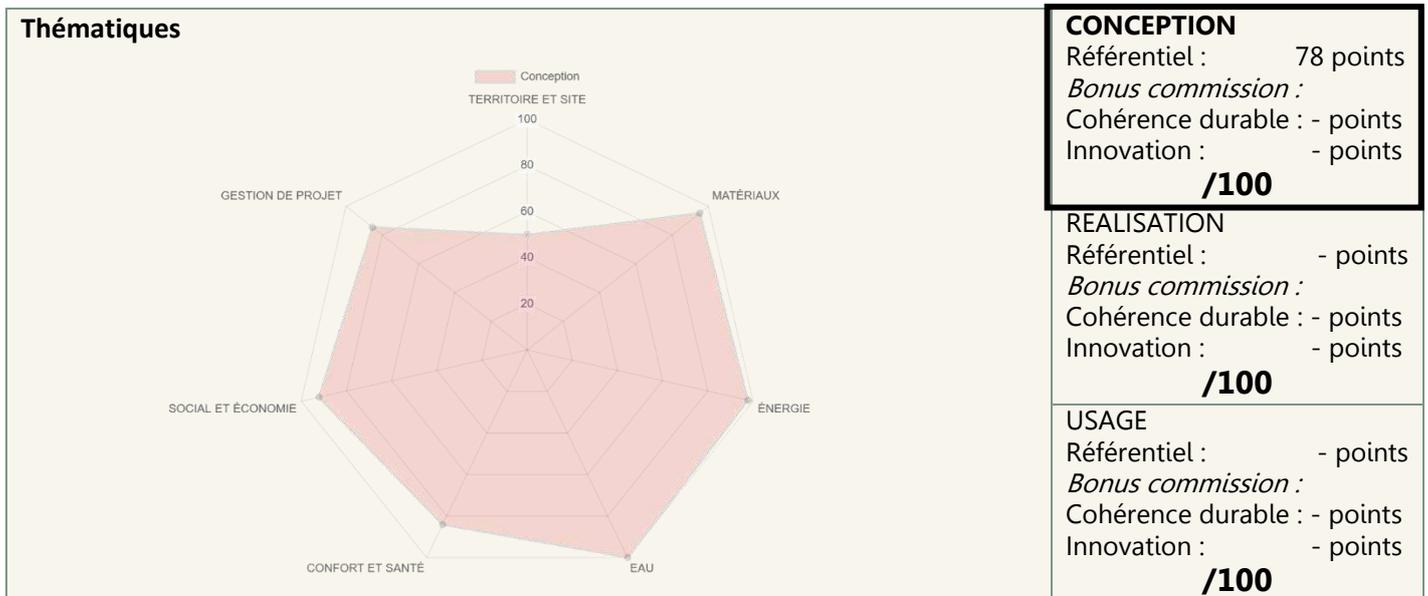
Choix constructifs

Murs extérieurs	Enduit chaux – ITE LDB 160 mm – Pierre calcaire 800 mm – Enduit chaux	R = 3,8 m ² .K/W
Planchers bas	Sur vide-sanitaire – Isolant LM 115 mm sous dalle – plancher hourdis béton	R = 3,15 m ² .K/W
Menuiseries extérieures Protections solaires	Neuf : bois – double vitrage Existant conservé : PVC – Double vitrage Type de protections solaires : volets bois semi persiennés / stores ext. / BSF	N : Uw= 1,6 W/m ² .K Sg= 60% E : Uw= 1,4 W/m ² .K
Toitures inaccessibles	Combles perdus – tuiles – charpentes bois – Ouate de cellulose soufflé 300 mm	R = 7,5 m ² .K/W

Systèmes techniques

Chauffage	Raccordement au réseau échangeur de chaleur existant / réseau secondaire radiateurs
Rafraîchissement	Brasseurs d'air
ECS	Ballons électriques au plus près des points de puisage
Ventilation	SF hygro B – un caisson par bâtiment
Production d'électricité	Photovoltaïque – 86 m ² - production annuelle estimé : 17 280 kWh

Evaluation BDM





- Surface : 182 m²
 - Climat : H1C/ Altitude : 1293m
 - Classement bruit : BR1 / CE1
 - Besoin de chaleur : 45 kWh/m².an
- Planning travaux :
de juin 2021 à novembre 2022

POINTS REMARQUABLES :

- Empreinte carbone faible
- Systèmes techniques simples d'utilisation
- Bonne gestion des apports solaires avec un bon confort sans climatisation
- Production PV importante

Maitre d'Ouvrage	Architecte	BET	AMO QE & Acc. BDM
Commune de Saint Apollinaire	ATM	ESTER / ETECH / NOEL Daniel	ADRET

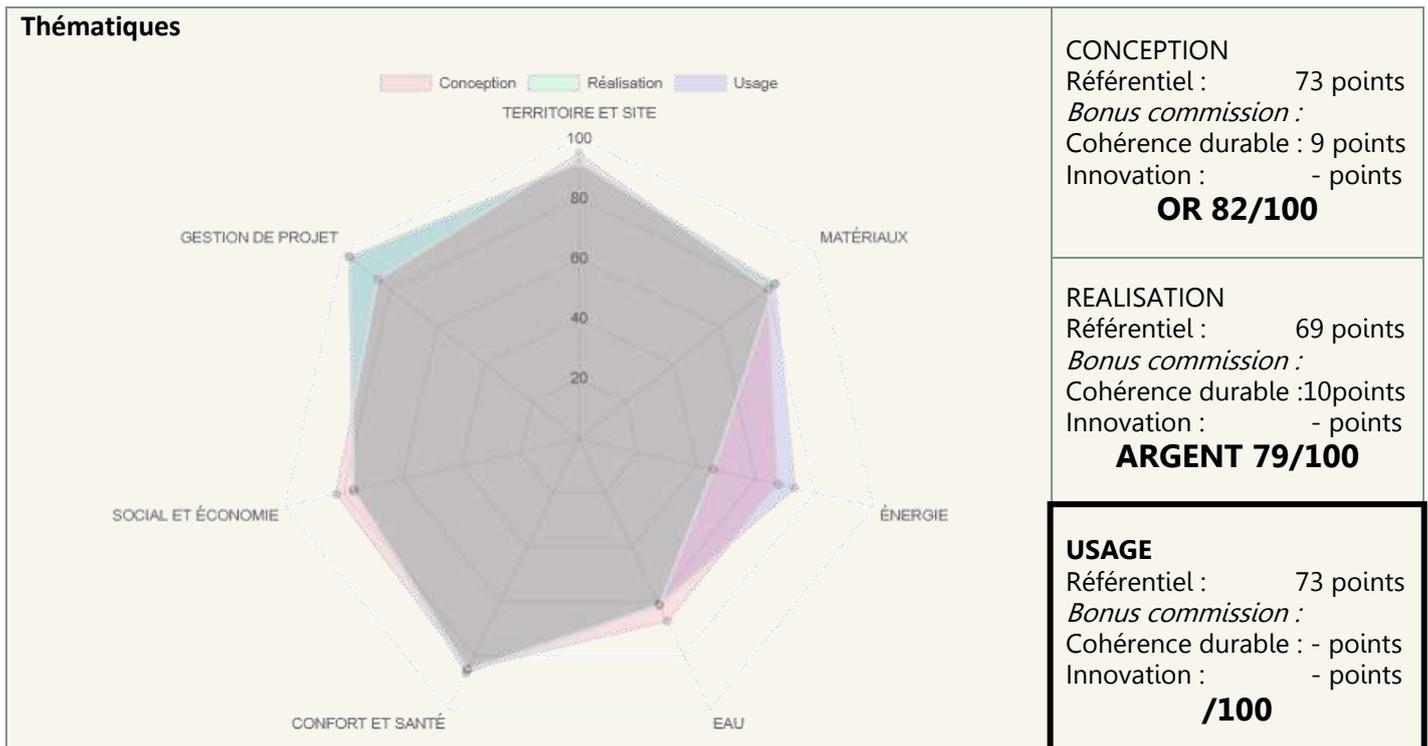
Choix constructifs

Murs extérieurs	Enduit chaux sur panneaux bois – paille (360mm) dans ossature bois – ITI laine de bois – BA13	R = 8,6 m ² .K/W
Planchers bas	Sur terre-plein : dalle béton – isolant PU (100mm) – plancher chauffant – sol souple	R = 4,7 m ² .K/W
Menuiseries extérieures Protections solaires	Double vitrage bois Coursive au Sud	U = 1,4 W/m ² .K
Toitures en pente	Couverture zinc + PV sur charpente bois – isolant rampant (400mm) – BA13	R = 10,4 m ² .K/W

Systèmes techniques

Chauffage	Chaudière bois granulé – sur plancher chauffant basse température (14°C) et aérotherme en complément.
Rafraichissement	-
ECS	Ballon instantané pour la buvette / ballon électrique 30L pour le ménage.
Ventilation	Extracteur simple flux à commande manuelle et 2 vitesses sur sondes CO2. Avec prise d'air en façade par grille à ventelles.
Production d'électricité	PV 15,05kWc avec 35 panneaux de 430Wc

Evaluation BDM





- Surface : 199 m² SDP / 365 m² SU
 - Climat/ Altitude: H1C / 2255 m
 - Classement bruit : BR1
 - Energie primaire : -
- Planning travaux : 2 phases
de juin 2023 à octobre 2024

POINTS REMARQUABLES :

- Compacité / Capacité d'accueil
- Conception permettant la préfabrication en amont
- Sobriété obligatoire du fait du site isolé
- Pas de création de route d'accès

Maitre d'Ouvrage	Architecte	BET	AMO QE & Acc. BDM
Commune du Monêtier les Bains	Stuio Arch ATM	ADRET / Daniel Noel / Groupe Delta / Bois conseil / Hydroterra	ADRET

Choix constructifs

Murs extérieurs	Barde bois – LM 60 mm - MOB avec FDB 210 mm - fermacell	R = 7,05 m ² .K/W
Planchers bas	Sur VS ou local non chauffé – Fibraroc 125 mm – dalle béton – Isolant verre cellulaire 100 mm – Chape - Parquet	R = 6,05 m ² .K/W
Menuiseries extérieures Protections solaires	Double vitrage – bois Type de protections solaires : casquettes, volets bois, lames verticales bois	Ug = 1,1 W/m ² .K Fs = 0,63
Toitures accessibles Toitures inaccessibles	Sous rampants – Toiture montagne – bardeau bois – ITE FDB 300mm – Charpente bois - Fermacell	R = 8,40 m ² .K/W

Systèmes techniques

Chauffage	Poêle à bois
Rafraichissement	-
ECS	Chauffe eau gaz
Ventilation	SF autoréglable
Production d'électricité	Photovoltaïque 6kWc sur batteries – autoconsommation / groupe électrogène gaz

Evaluation BDM





- Surface : 604 m² SU
 - Climat : H2d / Altitude : 566m
 - Classement bruit : BR1
 - Energie primaire : 96 kWh/m².an
- Planning travaux : oct 22 à hiver 24

POINTS REMARQUABLES :

Respect des engagements initiaux
Recours au bois des Alpes
Recours important aux matériaux biosourcés
Réemploi issu de démolition

Maitre d'Ouvrage	Architecte	BET	AMO QE & Acc. BDM
Communauté de communes Haute Provence Pays de Banon	Atelier SANTELLI Projet SARL	AD2i Ingénierie et fluides EVEN	Sylvie DETOT

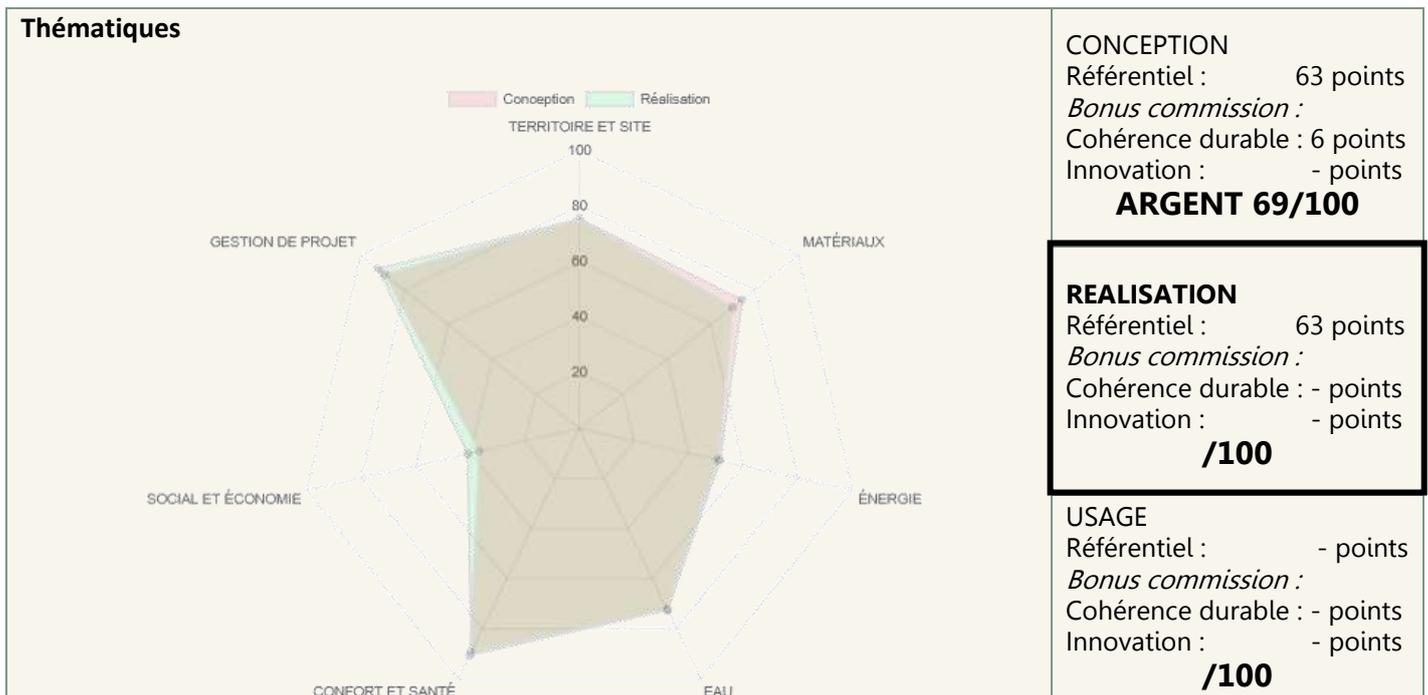
Choix constructifs

Murs extérieurs	Fibre de bois rigide (40mm) et enduit – MOB avec isolant laine de bois (220mm) ou avec isolant lin chanvre et coton (140mm) + fibre de bois (40mm)	R = 6,1 m ² .K/W
Planchers bas	Sur RdJ (locaux médicaux) : isolation fibre de bois (160mm) – dalle béton (200mm) – isolant rigide PU (60mm) sous chape – sol souple	R = 6,1 m ² .K/W
Menuiseries extérieures Protections solaires	Double vitrage en bois-alu. BSO + store intérieure ou moustiquaires.	U entre 1,2 et 2,3 W/m ² .K
Toitures en pente	Tuiles canal sur charpente bois – Ouate de cellulose (340mm)	R = 8,7 m ² .K/W

Systèmes techniques

Chauffage	Chaudière bois – 32kW
Rafraichissement	-
ECS	Ballon 300L sur chaudière bois
Ventilation	2SF hygiénique dans le sanitaire et salle de change. 2 DF avec CTA sur sondes CO2.
Production d'électricité	-

Evaluation BDM





- Surface : 352 m²
 - Climat : H3 / Altitude : 410m
 - Classement bruit : de BR1 à BR3
 - Energie primaire : 41,8 kWh/m².an
- Planning travaux : septembre 2025
période de 8 mois

POINTS REMARQUABLES :

Architecture bioclimatique
et matériaux biosourcé
Gestion sobre de l'eau
Autonomie énergétique visée (PV en
autoconsommation et géothermie)

Maitre d'Ouvrage ZYRCLO	Architecte Alexis Breuil Architecte	BET Fluides ADRET	AMO QE & Acc. BDM APAVE
-----------------------------------	---	-----------------------------	---------------------------------------

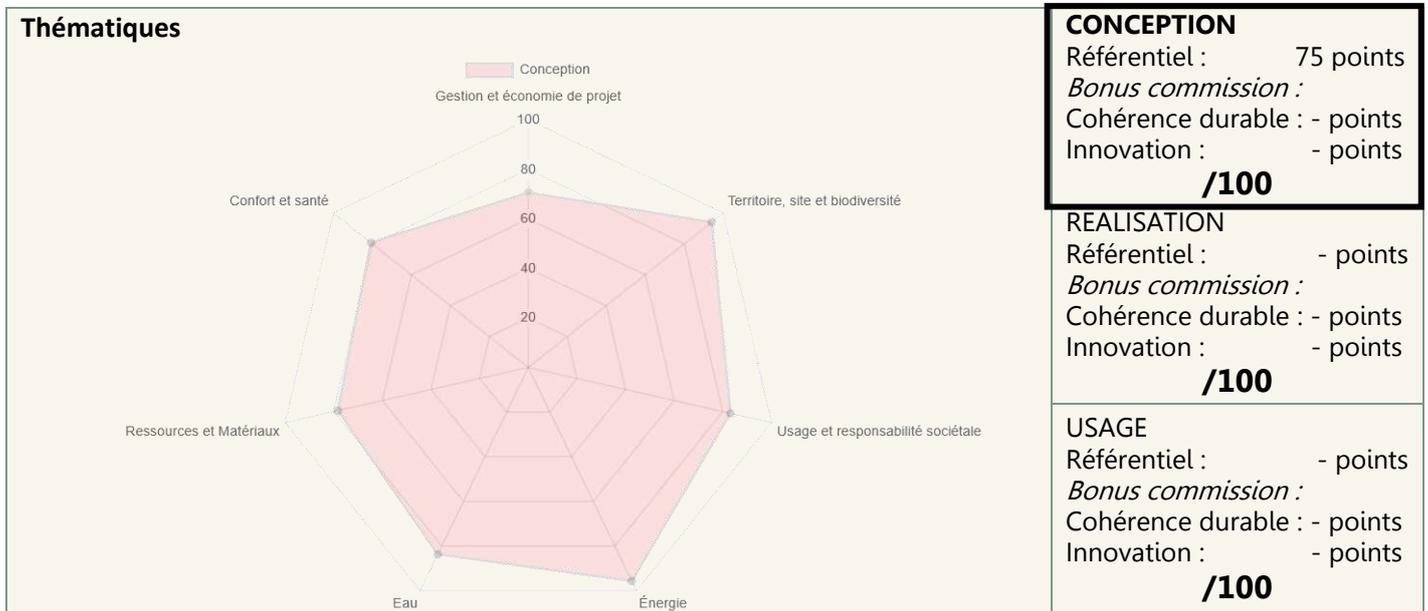
Choix constructifs

Murs extérieurs	Mur ossature bois – 310mm laine de bois – panneau MFP	R = 7,1 m ² .K/W
Planchers bas	Vide-sanitaire : dalle béton 250mm – isolation polystyrène expansé 200mm	R = 5,7 m ² .K/W
Menuiseries extérieures Protections solaires	Double vitrage menuiseries bois Casquettes au sud, stores à l'est, ouest et nord ouest	U = 1,3 à 1,5 W/m ² .K
Toitures en pente	Charpente bois – laine de bois 400mm en rampant - Fermacell	R = 10,5 m ² .K/W

Systèmes techniques

Chauffage/rafraichissement	PAC sur sondes géothermiques avec panneaux rayonnants & récupération de chaleur sur le process
ECS	Ballon petite capacité
Ventilation	Simple flux
Production d'électricité	96 panneaux de 305Wc soit 44kWc et 157m ²

Evaluation BDM





- Surface : 1526 m² SDP
 - Climat : H3 Altitude : 370 m
 - Classement bruit : BR / CE1
 - Energie primaire : 75,7 kWh/m².an
- Planning travaux :
de janvier 2026 à avril 2027

POINTS REMARQUABLES :

- Mutualisation des espaces
- Murs ossature bois & Laine de bois
- Aménagement paysager
- Photovoltaïque

Maitre d'Ouvrage Ville d'Oraison	Architecte Huit et demi	BET SUD Etudes Engineering	Paysagiste Reliefs Paysage	BE QE & Acc. BDM OASIIS
--	-----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	---------------------------------------

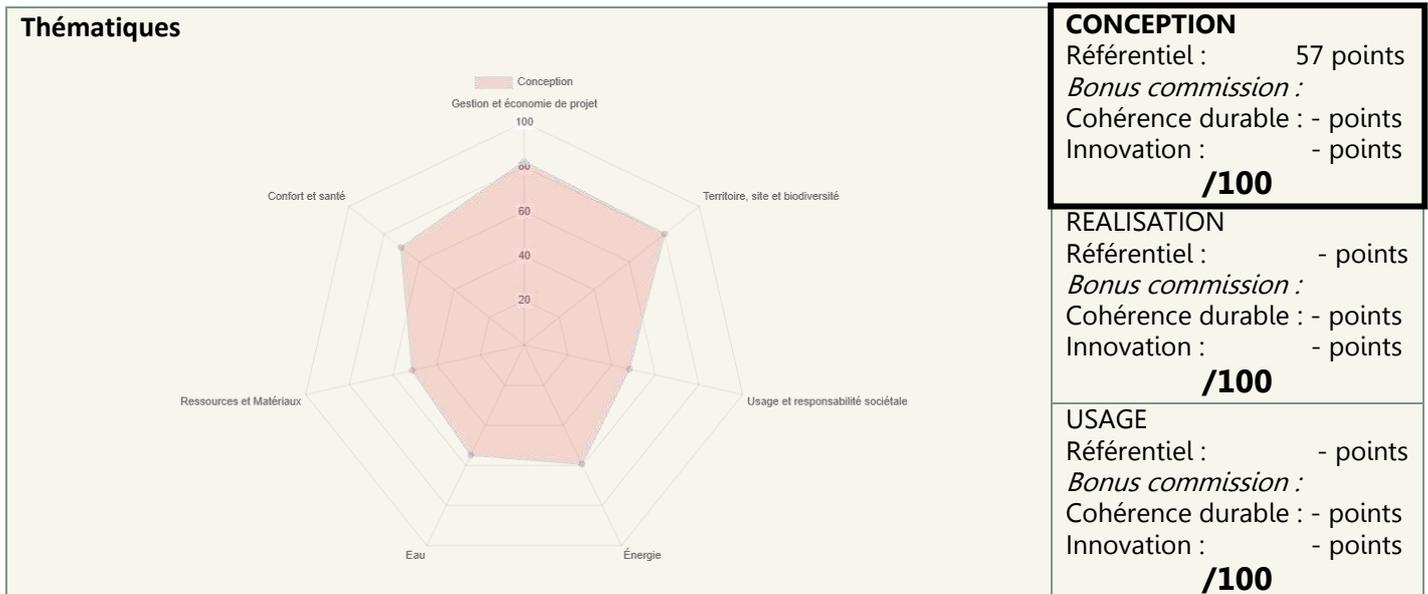
Choix constructifs

Murs extérieurs – ITI Murs extérieurs – MOB	RDC : Enduit extérieur – Béton – Isolation en laine minérale R+1 et R+2 : Enduit – OSB 12 mm – Laine de roche 50 mm – MOB – Laine de bois 200 mm – OSB 12 mm – Laine de chanvre 45 mm – Plâtre	R = 4,55 m ² .K/W R = 8,33 m ² .K/W
Planchers bas	Sur extérieur/local non chauffé – Dalle béton – Polyuréthane 100 mm – Chape béton	R = 4,76 m ² .K/W
Menuiseries extérieures Protections solaires	Double vitrage – Aluminium recyclé Stores extérieurs en toiles	U = 1,5 W/m ² .K Sw = 0,38 – 0,6
Toitures – Sous Rampants	Tuiles en terre cuite – Charpente bois - Laine de bois croisée 420 mm – OSB 20 mm + panneaux 3 plis 20 mm	R = 8,33 m ² .K/W

Systèmes techniques

Chauffage	PAC air/air DRV réversibles – Unités intérieures type cassettes splits
Rafraichissement	
ECS	Chauffe-eaux électriques individuels – 15L
Ventilation	CTA double flux – Surventilation nocturne
Production d'électricité	Panneaux solaires photovoltaïques – 175 m ² - 36 kWc

Evaluation BDM





- Surface : 1448 m²
 - Climat : H1C / Altitude : 880 m
 - Classement bruit : BR1
 - Energie primaire : 31,5 kWh/m².an
- Planning travaux :
d'octobre 2020 à sept. 2022

POINTS REMARQUABLES :
Murs à ossature bois et recours à du bois local (Bois des Alpes)
PV en autoconsommation
Récupération des EP pour les sanitaires et l'arrosage

Maître d'Ouvrage	Architecte	BET	AMO QE & Acc. BDM	Gestionnaire
SYMEnergie 05	SOLEA Blayet Coulet PROBATP	ADRET	Terre-Eco	SYMEnergie 05

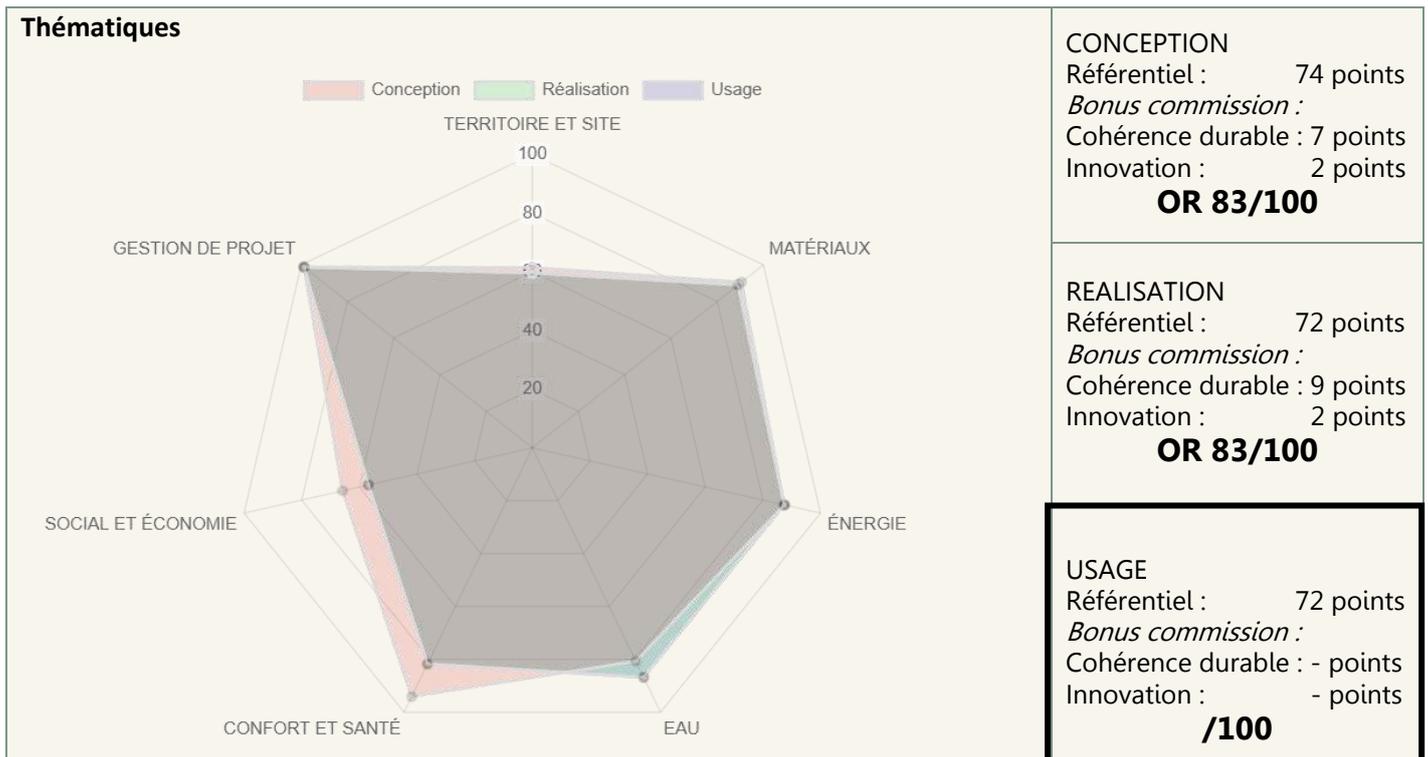
Choix constructifs

Murs bois	Ossature 200mm, isolation laine de bois Th36, laine de roche 60mm, enduit chaux	R = 8,5 m ² .K/W
Murs béton ITE	Mur béton armé, ITE laine de roche 200 mm, Enduit chaux	R = 5,6 m ² .K/W
Planchers bas	Dalle béton, polystyrène expansé 140 mm	R = 4,4 m ² .K/W
Menuiseries extérieures Protections solaires	Châssis bois (hors façade rideau). BSO	
Plancher haut - Toitures inaccessibles	Dalle béton, polystyrène expansé 140 mm	R = 11 m ² .K/W

Systèmes techniques

Chauffage	Chaudière bois granulés, émission par panneau rayonnant
Rafraîchissement	/
ECS	Ballons électriques ponctuels
Ventilation	Ventilation double flux
Production d'électricité	99% autoconsommé – 53% des besoins couverts par le PV

Evaluation BDM





- Surface : 6 690m² SdP
 - Climat : H1c / Altitude : 603m
 - Classement bruit : BR1 / CE2
 - Energie primaire : 172 kWh/m².an
- Planning travaux :
de avril 2023 à avril 2025

POINTS REMARQUABLES :
Projet conforme à la conception
Charpente sur dalle permettant un confort de pose
Attributaire du lot régulation qui sera également exploitant

Maitre d’Ouvrage	Architecte	BET	AMO QE	Acc. BDM
Association centre médicale la Durance	Atelier d’Architecture Dufayard	ADRET / MILLET Daniel NOEL / AEV / A2MS	APPS	ADRET

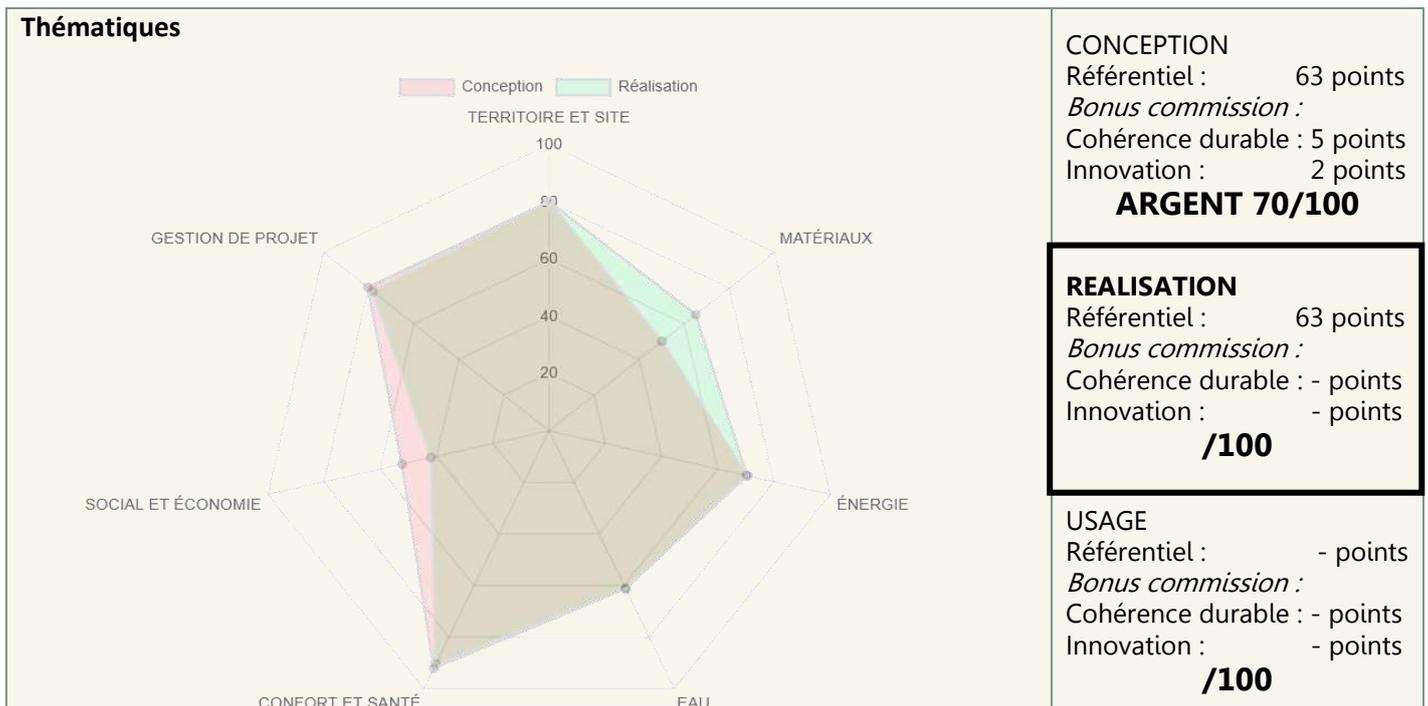
Choix constructifs

Murs extérieurs	Mur ITE : enduit minéral – laine de roche (200mm) – mur béton Mur ITE : bardage mélèze – laine de roche (200mm) – mur béton	R = 5,7 m ² .K/W R = 5,7 m ² .K/W
Planchers bas	Sol souple – chape – isolant PU (30mm) – dalle béton – isolation sous face en laine de roche + parement fibre de bois	R = 4,75 m ² .K/W
Menuiseries extérieures Protections solaires	Double vitrage en alu Double vitrage en bois alu	U = 1,7 W/m ² .K U = 1,25 W/m ² .K
Toiture	Combles ventilés – laine de bois soufflée – dalle béton	R = 10 m ² .K/W

Systèmes techniques

Chauffage	Chaufferie bois centrale + sous station sur ventilo convecteurs, planchers chauffants Batterie hydraulique dans la CTA
Rafraichissement	PAC air-eau sur plancher rafraichissant, ventilo convecteurs et batterie hydraulique dans la CTA.
ECS	Production instantanée avec bouclage depuis sous-station production de chaleur
Ventilation	VMC autoréglable pour les chambres et sanitaires / 4 CTA double flux locaux administratifs, locaux de soins et rééducation, restauration...
Production d’électricité	-

Evaluation BDM



Barème Cohérence durable

NOTA L'appréciation de la grille est à appliquer en prenant en compte la taille et les moyens du projet.

	Conception	Réalisation	Usage
 <p>10 points</p>	<p>Projet exceptionnel sur les 7 thèmes et au-delà.</p>	<p>Chantier conforme aux objectifs de conception, et a pu dépasser ces objectifs. Suivi et bilan de chantier exceptionnels intégrant le bien-être au travail des compagnons, le respect de la biodiversité et des riverains.</p>	<p>Données exceptionnelles de retour d'expérience : suivies et permettent d'optimiser le projet sur tous les sujets. Cette démarche va au-delà des deux ans d'usage. Les usagers ont acquis la maîtrise d'usage de leur bâtiment.</p>
 <p>7 à 9 points</p>	<p>Projet cohérent sur une majorité des 7 thèmes BDM et au-delà.</p>	<p>Chantier conforme aux objectifs de conception. Données complètes de suivi de chantier : régulières et permettent d'optimiser le chantier sur tous les sujets. Des optimisations, intelligences de chantier, initiatives de protection de la faune/flore ont été mises en place. La cohésion/bonne entente des acteurs a permis d'agir sur le plan environnemental.</p>	<p>Le projet présente des données complètes de retour d'expérience. Elles sont suivies et permettent d'optimiser le projet sur tous les sujets. Les usagers ont contribué aux retours d'expérience.</p>
 <p>4 à 6 points</p>	<p>Projet cohérent sur certains des 7 thèmes mais pas sur la totalité ni sur des thèmes hors du champ de la Démarche BDM.</p>	<p>La réalisation n'a pas dégradé les objectifs de conception (architecturaux, techniques, réglementaires, financiers, délais). Le projet présente des données complètes de suivi de chantier. Il y a eu une cohésion entre les équipes sur chantier.</p>	<p>Le projet présente des données complètes de retour d'expérience, mais ces données ne sont pas suffisamment soumises à l'interprétation et ne servent pas à optimiser le projet.</p>
 <p>0 à 3 points</p>	<p>Projet qui additionne des solutions partielles sans cohérence d'ensemble.</p>	<p>Le projet ne présente pas de données de suivi du chantier (consommation d'eau, d'énergie, nuisances acoustiques, nuisances des riverains, suivi des déchets, compte-rendu de chantier, etc.) ou il présente des données majoritairement incomplètes.</p>	<p>Le projet ne présente pas de données de retour d'expérience ou il présente des données incomplètes.</p>