



22 mai 2025
8h30 – 18h00



Food'In PACA
885 chemin de la forêt
84140 AVIGNON



MEMBRES DE COMMISSION

AZMAYESH Bijan
BERNARD Jean Baptiste
BIDON Thomas
CELAIRE Robert
DETOT Sylvie

DONGRAZI Pauline
GAUTIER Nicolas
GUERITTE Olivier
HAUTANT Anne Marie
JOUANNEAU Julie
LABATUT Stéphane

LIECHTI Franck
MENDOZA Cyril
PELLITTERI Johan
PHILIPPON Thomas

LA DEMARCHE BDM

Trois grands principes

1. Un référentiel contextualisé et adapté au territoire, articulé autour de 7 thématiques ;
2. Un accompagnateur intégré à l'équipe projet et formé à la démarche BDM ;
3. Une commission interprofessionnelle d'évaluation, aux 3 étapes clés de l'opération : conception, réalisation et usage.



GESTION ET ECONOMIE
DE PROJET



TERRITOIRE,
SITE &
BIODIVERSITE



USAGE &
RESPONSABILITE
SOCIETALE



ENERGIE



EAU



RESSOURCES &
MATERIAUX



CONFORT
& SANTE

Les 7 thématiques du référentiel BDM

Une évaluation du projet en deux étapes

1. **Avant la commission** : sur notre plateforme en ligne, pour la dépose des pièces justificatives, entre l'association et l'accompagnateur BDM, pour les échanges, la revue de projet et la validation des prérequis et des moyens.
2. **Pendant la commission** : présentation par toute l'équipe projet, permettant d'apprécier le projet et la cohérence des choix qui ont été faits. Une évaluation complémentaire est réalisée par des membres de commissions avec l'attribution de points bonus.
 - Evaluation de la cohérence durable → jusqu'à 10 points bonus ;
 - Evaluation de l'innovation → jusqu'à 5 points bonus.

Les quatre niveaux de reconnaissance

Le niveau de reconnaissance est attribué à chaque étape du projet, après validation des prérequis et atteinte d'un score.



≥ 20 points



≥ 40 points



60 points



≥ 80 points

**RETROUVEZ TOUTES LES PRESENTATIONS DE COMMISSIONS SUR NOTRE
CENTRE DE RESSOURCES EN LIGNE : L'ENVIROBOITE**



PROGRAMME DE LA JOURNEE

8h30		Accueil Café				
9h15	Présentation des règles du jeu des commissions BDM					
9h30 à 12h45	1	FOOD’IN PACA	Tertiaire Neuf V3.3	1 124 m²	Réalisation	ACI Immobilier Avignon (84)
	1	Cinéma le Cézanne Aix – le passage	Tertiaire Mixte V4	5 800 m²	Conception	Le Cézanne Aix en Provence (13)
	Pause de 11h30 à 11h45					
	1	Bureau Alpes Contrôles	Tertiaire Neuf V4	1 405 m²	Conception	Alpes Contrôles Avignon (84)
	2	Aménagement Mas l’Arbonne	Logements Réhab V3.3	734 m² 7 logements	Réalisation	Mairie de Crillon le Brave (84)
	2	Ecole Primaire Saint Martin de Castillon	Enseignement Neuf V4	211 m²	Conception	Mairie de Saint Martin de Castillon (84)
	Pause de 11h30 à 11h45					
2	CROUS Trotabas Nice	Résidence non touristique Neuf V4	1 693 m² 76 logements	Conception	CROUS NICE TOULON Nice (06)	
Pause déjeuner						
14h00	Visite du bâtiment food’in					
15h00 à 18h00	1	L’Aparté	Logements Neuf V3.3	2 941 m² 52 logements	Usage	Hors Champ Vedène (84)
	1	Pôle Morandat – bâtiment électrique	Tertiaire Réhabilitation V3.3	652 m²	Réalisation	C.G Menuiseries Gardanne (13)
	1	Euroméditerranée – Fiacre / Duverger	Logements Mixte V3.2	2 579 m² 26 logements	Réalisation	ERILIA Marseille (13)
18 h00		Fin de la commission				



- Surface : 1 124 m²
- Climat : H2D
- Altitude : 50 m
- Classement bruit : BR2 / CE1
- Energie primaire : 60,3 kWh/m².an

Planning travaux : de février 2023
à décembre 2024

POINTS REMARQUABLES :

Géothermie sur nappe
Photovoltaïque
Mur intérieur en brique de terre crue
Coût de construction maîtrisé

Maitre d'Ouvrage ACI Immobilier	Architecte Atelier A+	BET Atelier A+	AMO QE & Acc. BDM Fynergie
---	---------------------------------	--------------------------	--

Choix constructifs

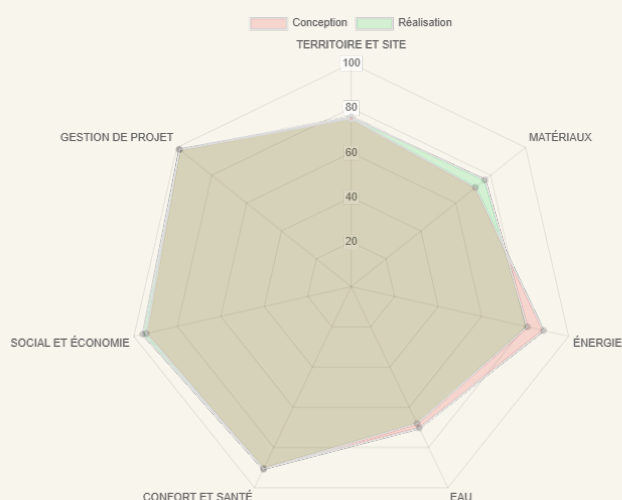
Murs extérieurs	Isolation par l'extérieur : Enduit – Fibre de bois 160 mm – Béton Murs ossature bois : Bardage bois – Lamé d'air – Laine de roche 50 mm – Contreventement Weather Defense – Fibre de bois 140 mm	R = 3,7 m ² .K/W R = 6,1 m ² .K/W
Planchers bas	Sur terre-plein – Isolant polystyrène – Dalle béton	R = 2,6 m ² .K/W
Menuiseries extérieures Protections solaires	Double vitrage – Bois – Bois/Alu au RDC – PVC au Nord BSO - Casquettes	U = 1,4 W/m ² .K
Toitures inaccessibles	Toitures terrasses – Etanchéité – Isolation polyuréthane – Bac acier	R = 6,35 m ² .K/W

Systèmes techniques

Chauffage	PAC Géothermie sur nappe – Radiateurs à eau
Rafrachissement	Géocooling via CTA
ECS	Ballons électriques proches des points de puisage - de 30L à 100 L
Ventilation	CTA double flux – Batterie chaude et froide
Production d'électricité	Panneaux solaires photovoltaïques – 26 kWc

Evaluation BDM

Thématiques



CONCEPTION

Référentiel : 76 points
Bonus commission :
Cohérence durable : 8 points
Innovation : 3 points

OR 87/100

REALISATION

Référentiel : 76 points
Bonus commission :
Cohérence durable : - points
Innovation : - points

/100

USAGE

Référentiel : - points
Bonus commission :
Cohérence durable : - points
Innovation : - points

/100



- Surface : 2 900 m² SdP réhab
+ 2 900m² SdP neuf
- Climat : H3 / Altitude : 170 m
- Classement bruit : BR1
- Energie primaire globale : 233 kWh/m²
- Planning travaux : début 2026 pour 30 mois

POINTS REMARQUABLES :

Ventilation naturelle nocturne via la verrière
Isolation biosourcée en murs
Création d'une nouvelle place piétonne et re-végétalisation partielle en centre urbain dense

Maitre d'Ouvrage	Architecte	BET	AMO QEB & Acc. BDM	Contrôle tech.
LE CEZANNE	Loci Anima	Innovation Fluides	EODD Ingénieurs conseils	DEKRA

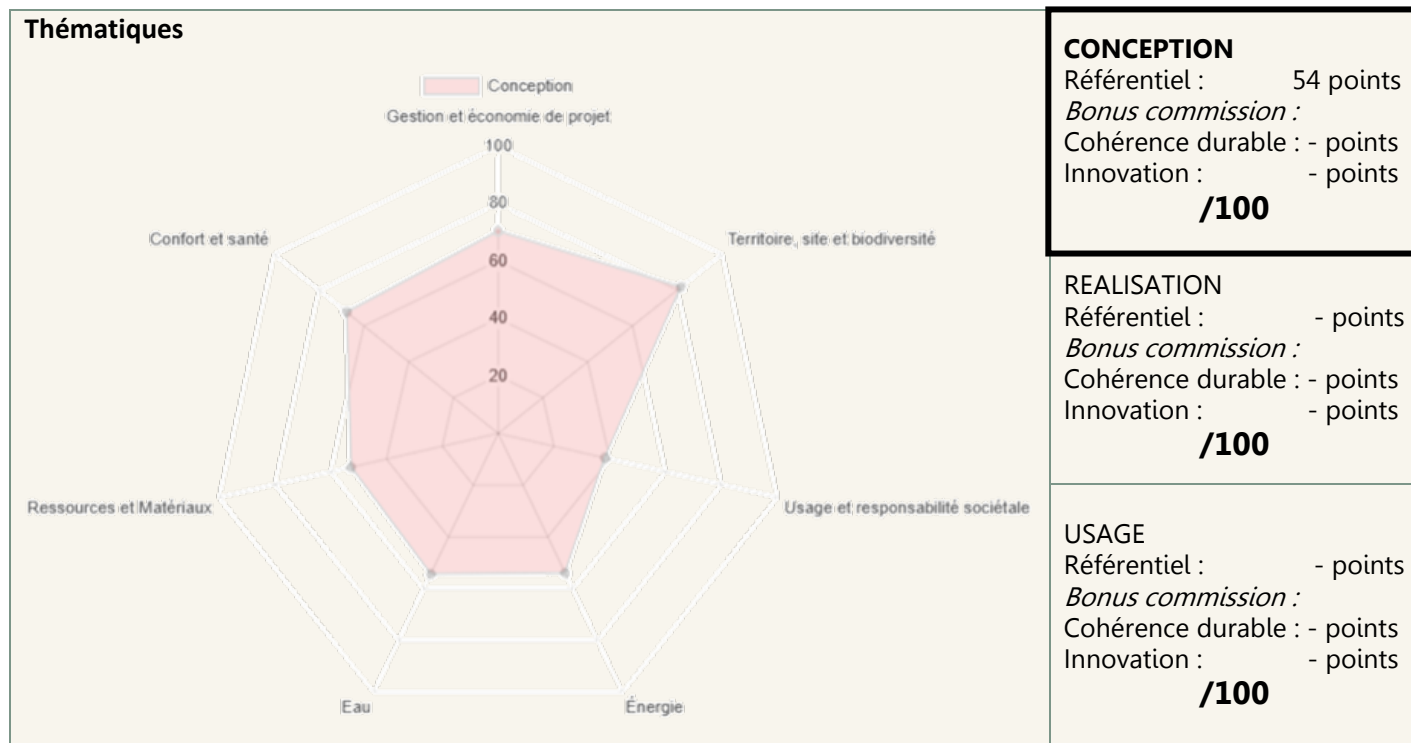
Choix constructifs

Murs extérieurs	Moellons existants / béton bas carbone – Fibre de bois 140mm	R = 3,9 m ² .K/W
Planchers bas	Sur terre-plein – Béton bas carbone – sans isolation thermique	R = m ² .K/W
Menuiseries extérieures	Verrière châssis bois-alu / DV à contrôle solaire Sg = 17%	Uw = 1,9 W/m ² .K
Protections solaires	Menuiseries de façade en acier / DV à contrôle solaire Sg = 40%	Uw = 1,6 W/m ² .K
Toitures	Charpente patrimoniale (bois et métal) – isolant laine de roche 280mm	R = 7,8 m ² .K/W

Systèmes techniques

Chauffage / Refroidissement	PAC 4 volets à production simultanée chaud et froid – COP = 5,32 / Emission air soufflé Puissance de chauffe : 75W/m ² – Puissance de refroidissement : 85W/m ²
ECS	Production électrique instantanée
Ventilation	CTA DF avec récupération d'énergie (PAC 4 volets) Free-cooling la nuit
Production d'électricité	PV sur la verrière en cours d'étude.

Evaluation BDM





- Surface : 2 900 m² SdP réhab
+ 2 900m² SdP neuf
- Climat : H3 / Altitude : 170 m
- Classement bruit : BR1
- Energie primaire globale : 233 kWh/m²
- Planning travaux : début 2026 pour 30 mois

POINTS REMARQUABLES :

Ventilation naturelle nocturne
Puits climatique – hall
Optimisation des consommations
énergétique (ticketing)
Démarche importante de réemploi

Maitre d'Ouvrage	Architecte	BET	AMO QEB & Acc. BDM	Contrôle tech.
LE CEZANNE	Loci Anima	Innovation Fluides	EODD Ingénieurs conseils	DEKRA

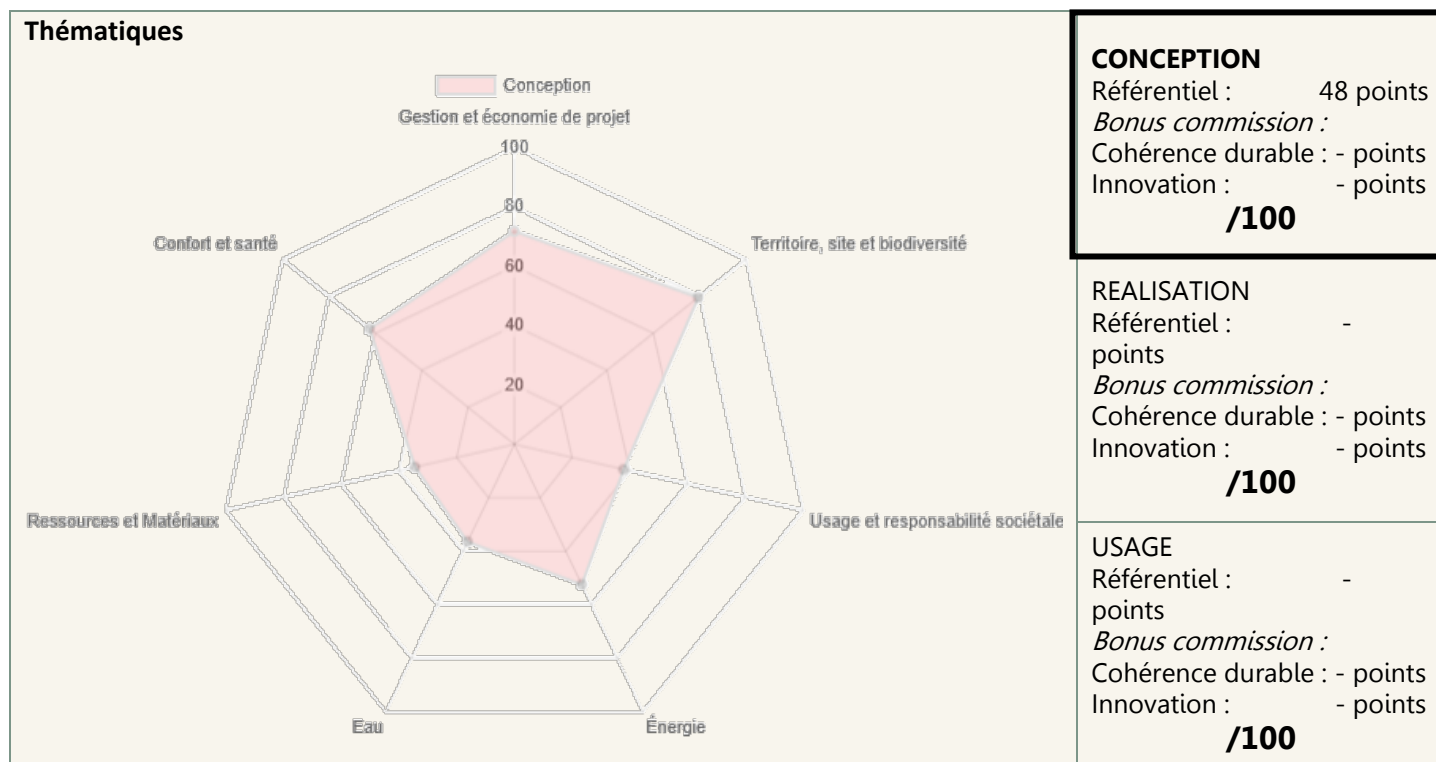
Choix constructifs

Murs extérieurs	Sur hall : Béton bas carbone brut – fibre de bois 180mm Sur salles : béton bas carbone brut – Laine minérale 100mm – Laine de verre pour l'acoustique 80mm (variable entre 45mm et 150mm)	R = 5,0 m ² .K/W R = 4,8 m ² .K/W
Planchers bas	Sur terre-plein – Béton bas carbone – sans isolation thermique	R = m ² .K/W
Menuiseries extérieures Protections solaires	Façade Rideau Nord-Est : châssis bois-alu / DV Sg = 30% Shed au Nord : châssis bois-alu / DV Sg = 25% Passerelle : châssis acier / DV Sg = 35% / brise soleil en tubes alu	Uw = 1,8 W/m ² .K Uw = 1,6 W/m ² .K Uw = 1,4 W/m ² .K
Toitures	Sur hall : Zinc / PV – Charpente acier – laine de roche 280mm Sur salles : PU 60mm – Béton bas carbone – laine de verre 170mm Terrasse végétale : Terre 400mm – PU 200mm – Charpente acier	R = 7,8 m ² .K/W R = 6,9 m ² .K/W R = 9,1 m ² .K/W

Systèmes techniques

Chauffage / Refroidissement	PAC 4 volets à production simultanée chaud et froid – COP = 5,32 / Emission air soufflé Puissance de chauffe : 75W/m ² – Puissance de refroidissement : 85W/m ²
ECS	Production électrique instantanée
Ventilation	CTA DF avec récupération d'énergie (PAC 4 volets) Free-cooling la nuit
Production d'électricité	PV tuiles solaires 220m ²

Evaluation BDM





- Surface : 1 405 m² SDP
- Climat : H2D / Altitude : 33 m
- Classement bruit : BR1
- Energie primaire : 60 kWh_{ep}/m².an
- Planning travaux : 18 mois
- Début des travaux : Juin 2025

POINTS REMARQUABLES :

Géothermie & Photovoltaïque
Fort recours aux matériaux biosourcés
Rétention d'eau de pluie centennale
Espaces paysagés

Maitre d'Ouvrage	Architecte	BE Technique	Acc. BDM
Foncière Alpes Contrôle	Inextenso	Calder / CET / Octogone / Brousse / Nature Urbaines / RP Acoustique	Canopée

Choix constructifs

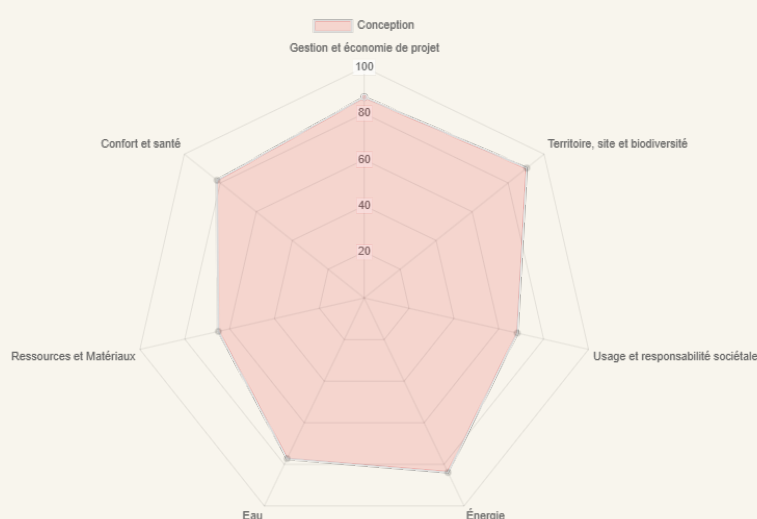
Murs extérieurs - ITI Murs extérieurs - OB	Pierre massive – Lamé d'air + liège 20mm – Paille 220 mm – Enduit terre Bardage acier – Laine de bois 200 mm entre ossature bois – Laine de roche 40 mm - Fermacell	R = 4,8 m ² .K/W R = 6,65 m ² .K/W
Planchers bas	Sur parking – Flocage minéral 170 mm – Thermo-prédalle avec rupteurs – Linoléum	R = 4,55 m ² .K/W
Menuiseries extérieures Protections solaires	Double vitrage bois-aluminium Brise-soleils fixes et orientables - Stores extérieures – Casquette - Végétation	U = 1,3 W/m ² .K Sw = 0,28 – 0,45
Toitures charpente bois Toitures terrasses	Bac acier – Balle de riz camargue 400 mm – Fermacell Etanchéité – Polyuréthane 160 mm – Dalle béton – Laine de roche 40 mm – faux plafond	R = 11,1 m ² .K/W R = 8,25 m ² .K/W

Systèmes techniques

Chauffage	PAC géothermie sur nappe – P = 68 kW – COP = 3,99 – Plafonds rayonnants
Refroidissement	Géocooling + PAC géothermie sur nappe – P = 71 kW – EER = 5,68 – Plafonds rayonnants
ECS	Ballon électrique pour les douches. Pas d'ECS pour les laves-mains
Ventilation	Double flux
Production d'électricité	Panneaux solaires photovoltaïques – 260 m ² - 54,6 kWc

Evaluation BDM

Thématiques



CONCEPTION

Référentiel : 71 points
Bonus commission :
Cohérence durable : - points
Innovation : - points
/100

REALISATION

Référentiel : - points
Bonus commission :
Cohérence durable : - points
Innovation : - points
/100

USAGE

Référentiel : - points
Bonus commission :
Cohérence durable : - points
Innovation : - points
/100



- Surface : 734 m² SDP / 7 logements
- Climat : H2d / Altitude : 332 m
- Classement bruit : BR1
- Energie primaire : 34 kWhép/m²
- Planning travaux : 20 mois
Mars 2022 à Octobre 2024

POINTS REMARQUABLES :

Mobilisation et investissement de l'équipe pour maintenir l'ambition du projet

Mise en place d'une production solaire portée par les villageois

Maitre d'Ouvrage	Architecte	BET	AMO	AMO QE & Acc. BDM
Mairie de Crillon-le-Brave	Daniel & Cayssol A'Graf	BE2TL AGIBAT ING'ECO	SPL Territoire 84	Atelier OSTRAKA & DOMENE SCOP

Choix constructifs

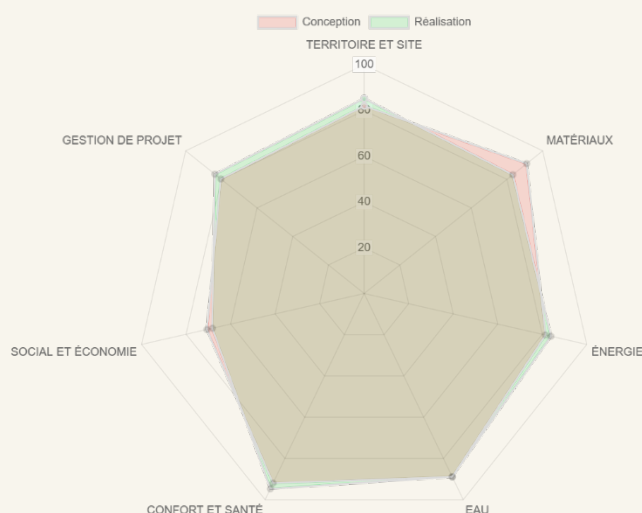
Murs extérieurs	ITE : Enduit minéral – Fibre de bois 180 mm – Moellons de pierre hourdés à la chaux 400 à 550 mm – Enduit chaux-sable 30 mm ITI : Enduit chaux-sable 30 mm – Moellons de pierre hourdés à la chaux 400 à 550 mm – Laine de bois 150 mm – plaque de plâtre 13 mm	R = 4,61 m ² .K/W R = 4,5 m ² .K/W
Planchers bas	PU 100 mm - Dalle béton 200 mm – Ravaillage 60 mm - Carrelage	R = 2,63 m ² .K/W
Menuiseries extérieures Protections solaires	Double vitrage en bois peint Brises soleil par casquette terrasse et volet bois battants	Ug= 1,1 W/m ² .K Sg = 0,63
Toitures inaccessibles	Laine de bois 400 mm – Frein vapeur – Plaque de plâtre 13mm	R = 10,53 m ² .K/W

Systèmes techniques

Chauffage	Chaudière bois – Radiateurs eau chaude – Ballon tampon 600L
Rafrachissement	Attentes pour brasseurs d'air + brasseurs d'air livrés à installer
ECS	Bois énergie avec ballon de stockage 750L
Ventilation	VMC simple flux hygro réglable B
Production d'électricité	PV 19,5kWc - portée par la CIBRAV (les Citoyens BRAnchés du sud-Ventoux)

Evaluation BDM

Thématiques



CONCEPTION

Référentiel : 75 points
Bonus commission :
 Cohérence durable 10 points
 Innovation : - points
OR 85/100

REALISATION

Référentiel : 75 points
Bonus commission :
 Cohérence durable : - points
 Innovation : - points
/100

USAGE

Référentiel : - points
Bonus commission :
 Cohérence durable : - points
 Innovation : - points
/100



- Surface : 211 m²
- Climat : H2d / Altitude : 462m
- Classement bruit : BR1
- Energie primaire : 56 kWh/m².an

Planning travaux :
de Septembre 2025 à juillet 2026

POINTS REMARQUABLES :

- Construction en structure bois et isolation paille
- Mutualisation des espaces et services
- Augmentation de la présence de biodiversité

Maitre d'Ouvrage Ville de Saint Martin de Castillon	AMO PNR du LUBERON	Architecte Atelier +1	BET INGEFLUX, INGENIERIE 84, CEREC BAINIER	AMO QE & Acc. BDM Ingeflux
---	------------------------------	---------------------------------	--	--

Choix constructifs

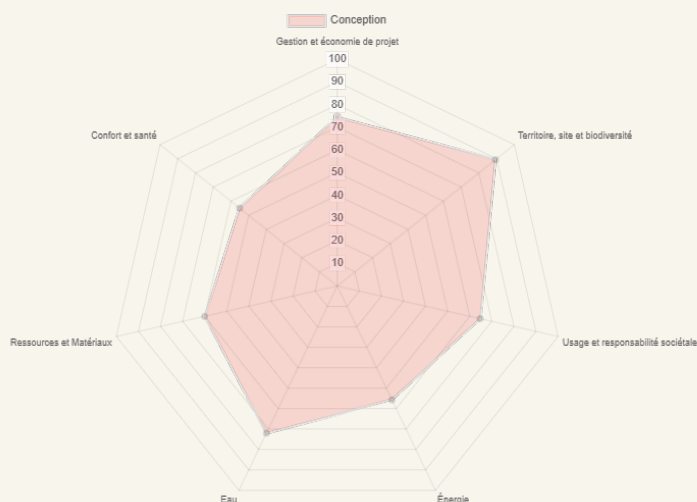
Murs extérieurs	Enduit chaux-sable (3cm) – Paille (37cm) – Poutre bois Pare vapeur – Fermacell	R = 7,34 m ² .K/W
Planchers bas	Béton plancher chauffant – liège expansé – béton – entrevous poutrelles/ hourdis en polystyrène recyclé (27cm)	R = 7,8 m ² .K/W
Menuiseries extérieures Protections solaires	Double vitrage – châssis bois Persiennes, auvent et végétation	U = 1,2 à 1,4 W/m ² .K Sw = 0,39
Faux plafond isolé Toitures terrasse	Ouate de cellulose (35 cm) – pare vapeur – Fermacell Membrane d'étanchéité – Laine de roche (24 cm) – Panneau de bois Fibre de bois (8cm) – Pare-vapeur – Fermacell	R = 9,17 m ² .K/W R = 8,75 m ² .K/W

Systèmes techniques

Chauffage	Chaudière bois granulés 16,8 kW
Système passif	Brasseurs d'air dans la salle de classe, la salle de motricité et le bureau
ECS	Ballon d'ECS de 15l
Ventilation	VMC dans les sanitaires – entrées d'air autoréglables en salles de classe et motricité + ouverture des fenêtres
Production d'électricité	108 m ²

Evaluation BDM

Thématiques



CONCEPTION

Référentiel : 70 points
Bonus commission :
 Cohérence durable : - points
 Innovation : - points
/100

REALISATION

Référentiel : - points
Bonus commission :
 Cohérence durable : - points
 Innovation : - points
/100

USAGE

Référentiel : - points
Bonus commission :
 Cohérence durable : - points
 Innovation : - points
/100



- Surface : 1693 m² SDP – 76 logements
 - Climat : H3 / Altitude : 35 m
 - Classement bruit : BR3 / CE1
 - Energie primaire : 61,4 kWh/m²
 - Planning travaux : 12 mois
- Début des travaux : Septembre 2025

POINTS REMARQUABLES :

Amélioration et préservation des caractéristiques paysagères du site
Chantier très court de 12 mois dans un site contraint

Maitre d'Ouvrage CROUS Nice Toulon	Constructeur Bouygues Bâtiment Sud Est	Architecte BILLY GOFFARD Architectes	BET Conseil Plus	Acc. BDM BILLY GOFFARD Architectes
--	--	--	----------------------------	--

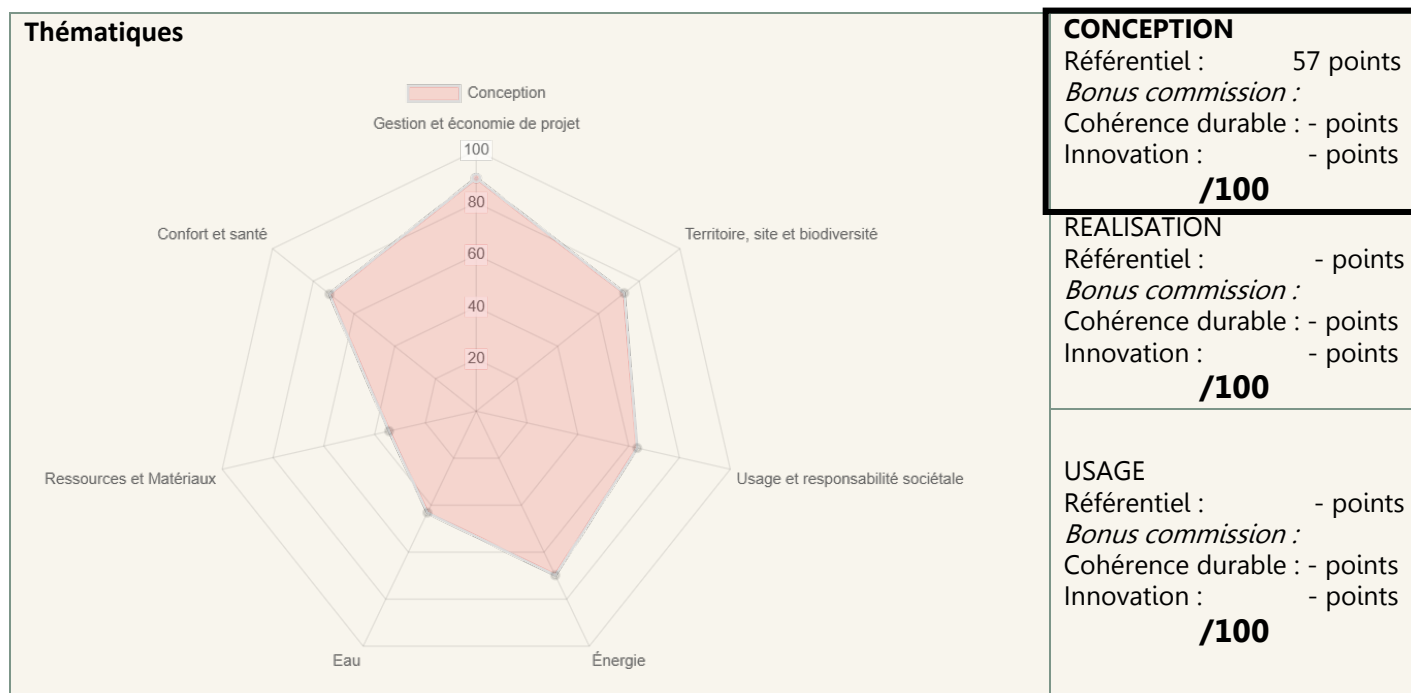
Choix constructifs

Murs extérieurs	Mur extérieur Sud : ITE laine de bois 200 mm – béton Murs extérieurs Nord, Est, Ouest : ITE isolant PSE 160 mm – béton	R = 5 m ² .K/W R = 5,1 m ² .K/W
Planchers bas	Plancher bas sur vide-sanitaire : dalle béton – isolant sous dalle 200 mm Plancher bas sur locaux communs : dalle béton – isolant sous dalle 120 mm	R = 4,3 m ² .K/W R = 3,1 m ² .K/W
Menuiseries extérieures Protections solaires	Double vitrage – PVC recyclé Protections solaires suivant façades : brises soleil fixes	Ug = 1,0 W/m ² .K Sw = 0,4 (sud) à 0,5
Toitures	Toiture terrasse végétalisée : dalle béton – Polyuréthane 160 mm – terre Toiture terrasse inaccessible : dalle béton – Polyuréthane 160 mm	R = 7,2 m ² .K/W R = 7,2 m ² .K/W

Systèmes techniques

Chauffage	PAC Air/Eau propane - 70 kW–SCOP 55°C 3,74 – Emetteurs : Radiateurs avec têtes thermostatique
Rafrachissement	Split mural salle convivialité et salle de musculation – Brasseurs d'air dans les logements et 2 locaux communs
ECS	PAC Air/Eau propane double service
Ventilation	VMC Hygro B logements – VMC DF Musculation – VMC SF + détection CO2 convivialité
Production d'électricité	-

Evaluation BDM





- Surface : 2 941 m² SDP – 52 logements
- Climat : H2d / Altitude : 34 m
- Classement bruit : BR2/CE1
- Energie primaire : 45,5 à 59,4 kWh/m²
- Planning travaux : août 2020 à juin 2022

POINTS REMARQUABLES :

Mixité sociale en centre ancien
Un logement Handi-Toit
Démolition d'une station-service et
dépollution

Maitre d'Ouvrage	Architecte	BET	AMO QE / Acc.	Gestionnaire
Hors Champ	Arpège Architecture	BET APPY	BDM FYNERGIE	UNICIL

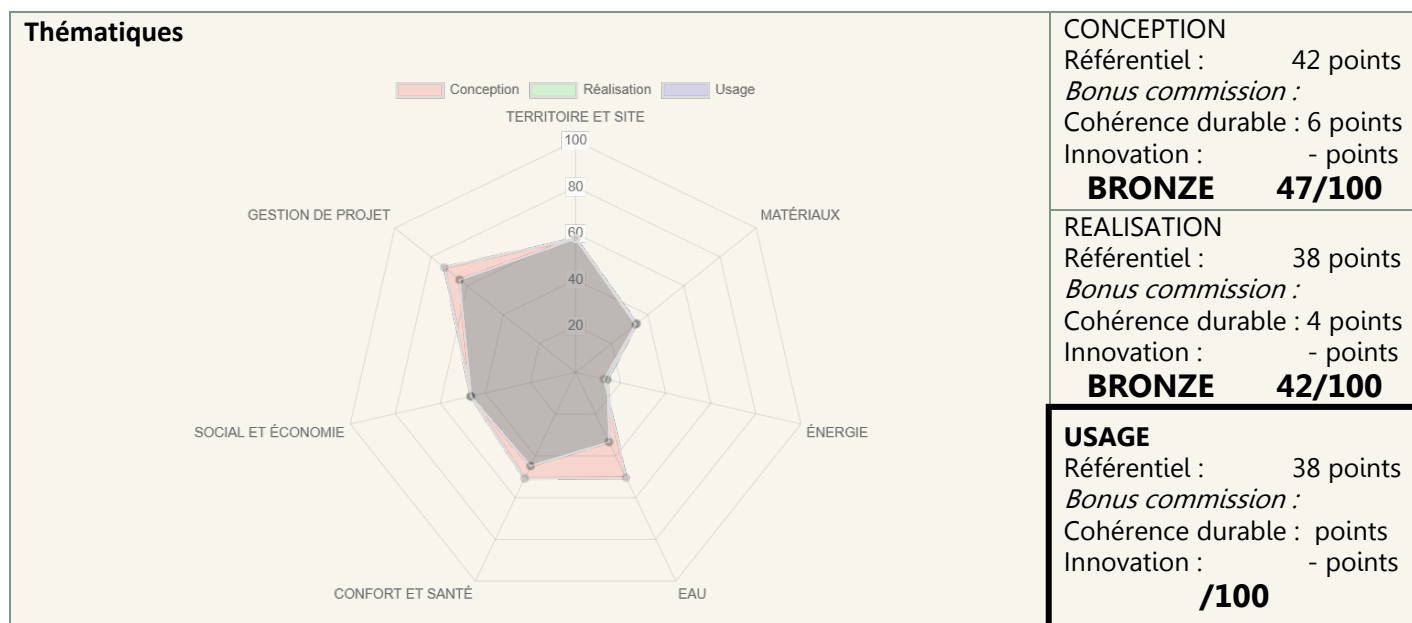
Choix constructifs

Murs extérieurs	Parpaing – Isolant polystyrène 140 mm – BA13	R = 5 m ² .K/W
Planchers bas	Sur vide-sanitaire : Dalle béton – Polystyrène - laine de bois 150 mm Sur terre-plein : Dalle béton – isolant sous chape 30mm – chape – carrelage	R = 4,8 m ² .K/W R = 1,1 m ² .K/W
Menuiseries extérieures	Double vitrage – PVC et alu pour les baies coulissantes	U = 1,2 à 1,7 W/m ² .K Sw = 0,46
Toitures	Toiture terrasse : Polyuréthane 160 mm – Dalle béton Toiture tuiles : Tuiles – Isolant ouate de cellulose en vrac	R = 8,3 m ² .K/W R = 8,3 m ² .K/W

Systèmes techniques

Chauffage	SEJOUR : PAC air/air (3,1kW) / CHAMBRES : panneaux rayonnants (1kW) / SdB : sèche serviette (0,5 à 1kW)
Rafraichissement	
ECS	Chauffe-eau thermodynamique 200L
Ventilation	VMC Hygro A
Production d'électricité	-

Evaluation BDM





- Surface : 65 m²
- Climat : H3
- Altitude : 100 m
- Classement bruit : BR / CE2
- Energie primaire : 31 kWh/m²
- Planning travaux
de janvier 2023
à septembre 2024

POINTS REMARQUABLES :

Réhabilitation du patrimoine industriel
minier
Géothermie
Production photovoltaïque

Maître d'ouvrage	Architecte	Entreprise générale	AMO QE/Acc. BDM
C.G Menuiseries	Jérôme Baudino	MRC	V.Cordero

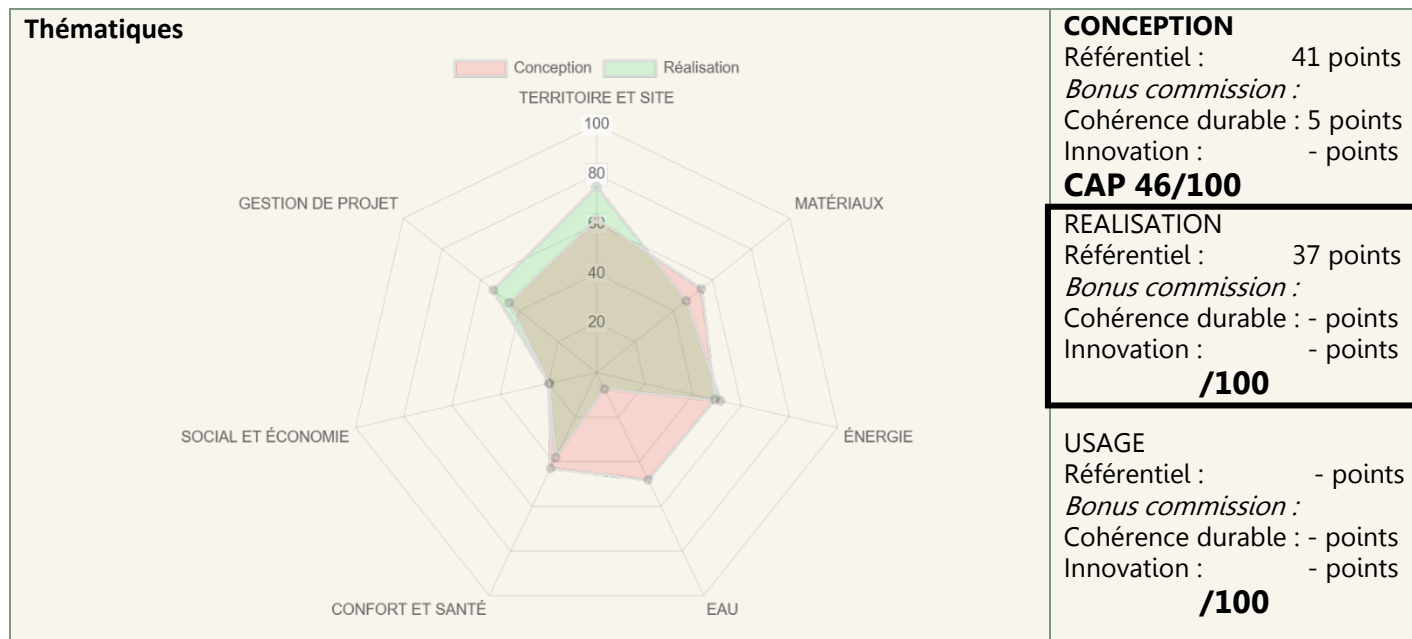
Choix constructifs

Murs extérieurs	Voile béton 20cm (existant), ITI Polystyrène 10 cm + BA13	R = 3,15 m ² .K/W
Plancher bas	Dalle béton 20cm (existant), ITI Polystyrène 8cm, Plancher chauffant + chappe	R = 2,2 m ² .K/W
Menuiseries extérieures		R = m ² .K/W Sw =
Toitures terrasses	Tôle ondulée existante, panneau laine de roche 6 cm, dalles acoustiques	R = 1,5 m ² .K/W

Systèmes techniques

Chauffage/Rafrachissement	Raccordement au réseau de chaleur géothermique Plancher chauffant/ rafraichissant
ECS	1 ballon 100 litres pour les vestiaires et douches au RdC 1 ballon de 100 litres pour les sanitaires au R+1 et le réfectoire
Ventilation	Simple flux hygro A
Production d'électricité	Production PV en autoconsommation (bureaux + ateliers). Injection du surplus dans le réseau uniquement en période de fermeture. 180 m ² de panneaux monocristallins. 36 kWc.

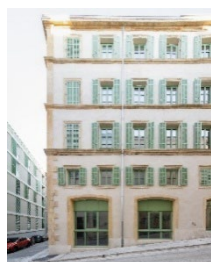
Evaluation BDM



Logements rues Fiacres-Duverger (Marseille, 13)

Réalisation – V3.2 – Prérequis Bronze

Neuf & Réhab – Logements – Littoral Méditerranéen – Urbain dense



- Surface : 2 569 m² SDP
- Climat : H3 / Altitude : 20 m
- Classement bruit : BR2
- Energie primaire :
 - Neuf : 41,2 kWh_{ep}/m²
 - Réhab : 56 kWh_{ep}/m²
- Planning travaux :
Septembre 2021 – avril 2024

POINTS REMARQUABLES :

Réhabilitation habitat dégradé et
restauration du patrimoine
Logements traversants
Chantier en centre urbain dense

Maitre d'Ouvrage	Architecte	BE technique	Acc. BDM
Erilia	Huit et demi	SP2I	Huit et demi

Choix constructifs

Murs extérieurs	Neuf : Béton 200mm – ITI PSE 120mm / ITE Laine de roche 140mm dernier étage Réhab : Pierre 500mm – ITI Laine de verre 100 mm	R = 4,3 m ² .K/W R = 3,1 m ² .K/W
Planchers bas	Neuf : sur local non chauffé – Polyuréthane 80mm – Dalle béton 200mm Réhab : sur terre-plein - Entrevous bois moulé – Laine de verre 100mm	R = 4,3 m ² .K/W R = 3,1 m ² .K/W
Menuiseries ext	Neuf : Double vitrage PVC Réhab : Double vitrage Bois	Uw = 1,1 W/m ² .K Uw = 1,4 W/m ² .K
Protections solaires	Volets et panneaux coulissants persiennes	
Toiture terrasse Toiture charpente	Neuf : Dalle béton 200mm – Polyuréthane 160mm Réhab : Laine de verre 300mm en faux plafond	R = 7,3 m ² .K/W R = 6,7 m ² .K/W

Systèmes techniques

Chauffage	Chaudières individuelles gaz à condensation – Radiateurs à eau
Rafraichissement	-
ECS	Chaudières individuelles gaz
Ventilation	VMC collectif simple flux hygro B
Production d'électricité	-

Evaluation BDM

Thématiques	
	CONCEPTION Référentiel : 54 points <i>Bonus commission</i> : Cohérence durable : 8 points Innovation : - points BRONZE 62/100 REALISATION Référentiel : 55 points <i>Bonus commission</i> : Cohérence durable : - points Innovation : - points /100 USAGE Référentiel : - points <i>Bonus commission</i> : Cohérence durable : - points Innovation : - points /100

Barème Cohérence durable

NOTA L'appréciation de la grille est à appliquer en prenant en compte la taille et les moyens du projet.

10 points 7 à 9 points 4 à 6 points 0 à 3 points	Conception	Réalisation	Usage
	Projet exceptionnel sur les 7 thèmes et au-delà.	Chantier conforme aux objectifs de conception, et a pu dépasser ces objectifs. Suivi et bilan de chantier exceptionnels intégrant le bien-être au travail des compagnons, le respect de la biodiversité et des riverains.	Données exceptionnelles de retour d'expérience : suivies et permettent d'optimiser le projet sur tous les sujets. Cette démarche va au-delà des deux ans d'usage. Les usagers ont acquis la maîtrise d'usage de leur bâtiment.
	Projet cohérent sur une majorité des 7 thèmes BDM et au-delà.	Chantier conforme aux objectifs de conception. Données complètes de suivi de chantier : régulières et permettent d'optimiser le chantier sur tous les sujets. Des optimisations, intelligences de chantier, initiatives de protection de la faune/flore ont été mises en place. La cohésion/bonne entente des acteurs a permis d'agir sur le plan environnemental.	Le projet présente des données complètes de retour d'expérience. Elles sont suivies et permettent d'optimiser le projet sur tous les sujets. Les usagers ont contribué aux retours d'expérience.
	Projet cohérent sur certains des 7 thèmes mais pas sur la totalité ni sur des thèmes hors du champ de la Démarche BDM.	La réalisation n'a pas dégradé les objectifs de conception (architecturaux, techniques, réglementaires, financiers, délais). Le projet présente des données complètes de suivi de chantier. Il y a eu une cohésion entre les équipes sur chantier.	Le projet présente des données complètes de retour d'expérience, mais ces données ne sont pas suffisamment soumises à l'interprétation et ne servent pas à optimiser le projet.
	Projet qui additionne des solutions partielles sans cohérence d'ensemble.	Le projet ne présente pas de données de suivi du chantier (consommation d'eau, d'énergie, nuisances acoustiques, nuisances des riverains, suivi des déchets, compte-rendu de chantier, etc.) ou il présente des données majoritairement incomplètes.	Le projet ne présente pas de données de retour d'expérience ou il présente des données incomplètes.