



# La rénovation durable du bâti ancien

*De l'ancien palais de justice de Grasse à Grasse Campus  
Une expérience de réhabilitation d'un bâtiment patrimonial de la Ville de Grasse*



# QUI SOMMES NOUS?



## Notre activité

- Bureau d'études et cabinet de conseil
- Entreprise à mission avant l'heure créée en 2003
- Assistance des maîtrises d'ouvrage publiques et privées pour la mise en œuvre de solutions environnementales et d'actions de Développement Durable pour des projets de construction, réhabilitation à l'échelle bâtiments et quartiers.

## Nos domaines d'intervention



L'économie circulaire



Les matériaux biosourcés



La biodiversité et l'agriculture



Les techniques alternatives de gestion des eaux



Les énergies renouvelables et fatales



Le monitoring et pilotage énergétique



## Tiers-lieux de la transformation écologique et solidaire

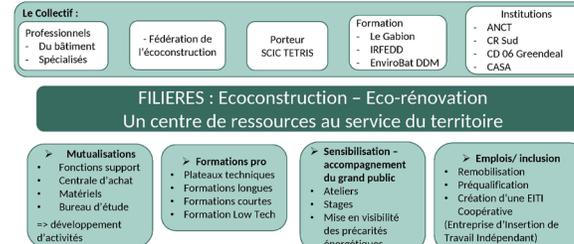
### Les Grandes Roches (Gréolières)



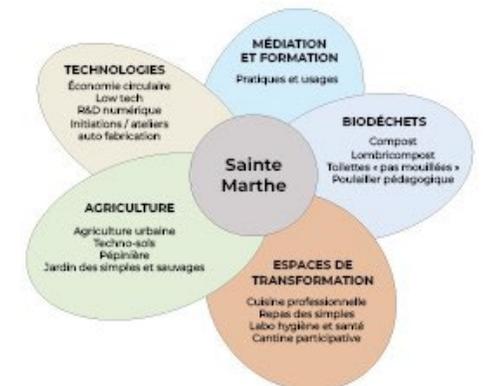
### Ste Marthe (Grasse)



### UNE MANUFACTURE DE PROXIMITÉ



ODD visés : 3 - 8 - 11 - 12 \_ ODD mis en œuvre : 4 - 9 - 17

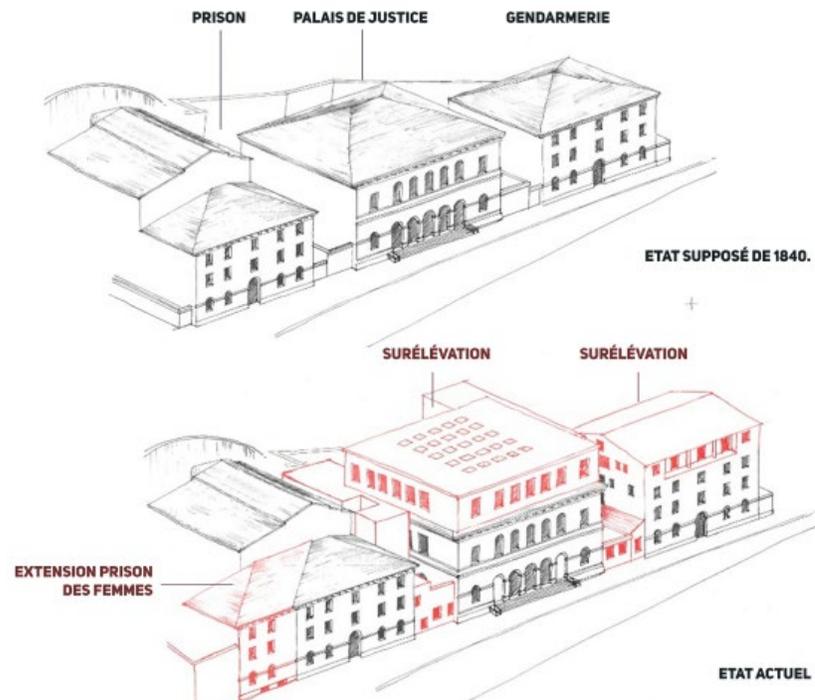
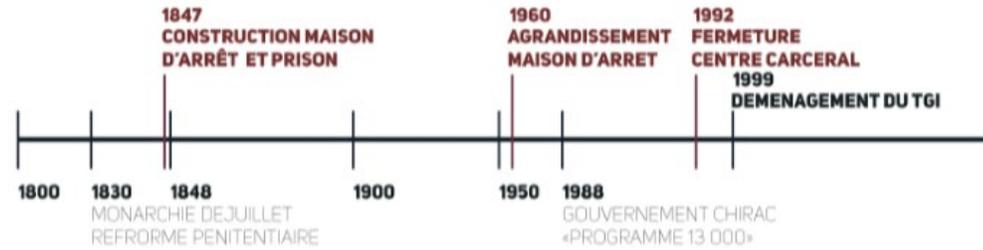




**Le bâtiment existant**



# HISTORIQUE DU BATIMENT



Le palais de justice de Grasse a été construit sous la **restauration en 1840** selon une architecture néoclassique.

L'ensemble d'origine comprenait le palais de justice au centre, la prison à l'Ouest et la Gendarmerie à l'Est.

Le Palais de justice a subi des transformations avec la création d'ailes au cours du 20<sup>ème</sup> siècle et la création en 1952 d'une surélévation par l'architecte du Département.

Depuis la **fermeture du centre carcéral en 1992**, l'édifice a perdu sa fonction d'origine. Il est aujourd'hui occupé en partie par des service administratifs de la mairie.

# DE L'ANCIEN PALAIS JUSTICE DE GRASSE.....



Ancienne salle d'audience



Cage d'escalier



Façade ordonnancée



## Intérêt Patrimonial

L'édifice a conservé certains éléments architecturaux remarquables :

- **Façade ordonnancée**
- **Vestibule d'entrée**
- **Cage d'escalier**
- **Ancienne salle d'audience**
- Des ouvrages intéressants de menuiserie, serrurerie, gypserie, vitraux, revêtements de sols....

# ..... AU GRASSE CAMPUS MULTISITES

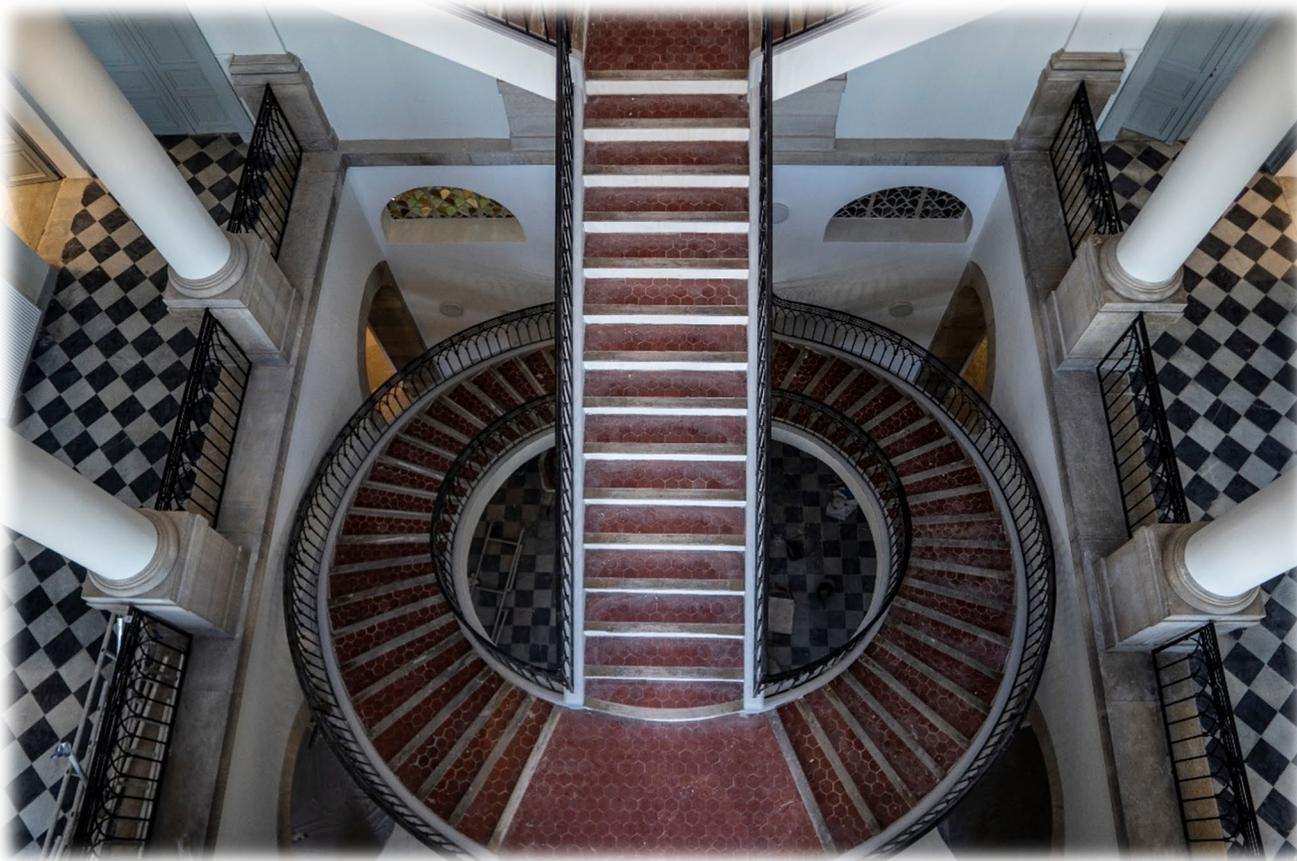


## Quelques unes des écoles hébergées

- Filière industries aromatiques et cosmétiques : ASFO PRODAROM et GRASSE INSTITUTE OF PERFUMERY
- Filière éducateur sportif : CFS PAYS GRASSOIS
- Métiers de l'audiovisuel : EFCAM
- Ecoles de commerce : IDRAC BUSINESS SCHOOL
- Ecole de gestion : ISP FÉNELON
- Professions immobilières : ISCAE
- Ecole d'ingénieur : ECAM-EPMI GRADUATE SCHOOL OF ENGINEERING
- Atelier de cirque et de mouvement : PISTE D'AZUR



# ..... AU GRASSE CAMPUS MULTISITES

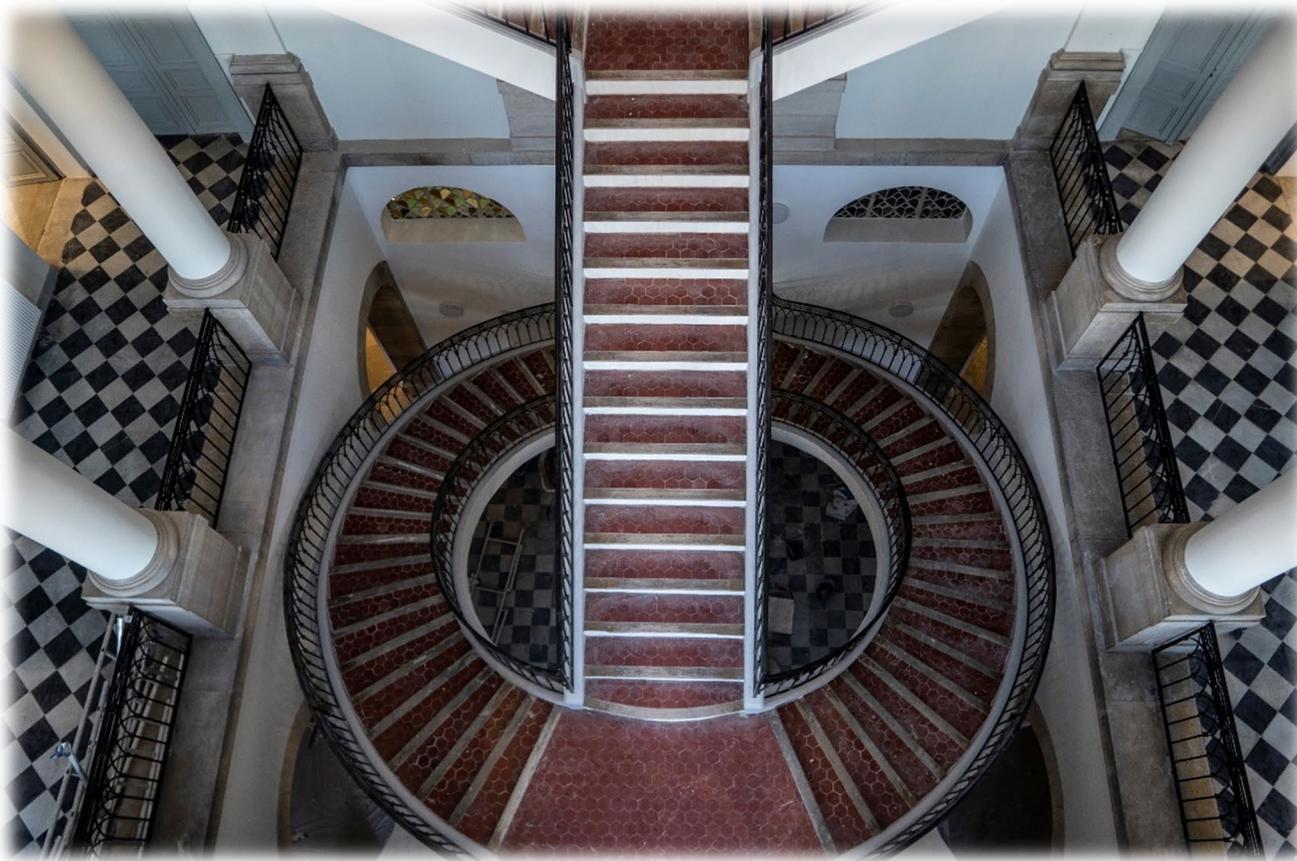


## Quelques unes des écoles hébergées

- Filière industries aromatiques et cosmétiques : ASFO PRODAROM et GRASSE INSTITUTE OF PERFUMERY
- Filière éducateur sportif : CFS PAYS GRASSOIS
- Métiers de l'audiovisuel : EFCAM
- Ecoles de commerce : IDRAC BUSINESS SCHOOL
- Ecole de gestion : ISP FÉNELON
- Professions immobilières : ISCAE
- Ecole d'ingénieur : ECAM-EPMI GRADUATE SCHOOL OF ENGINEERING
- Atelier de cirque et de mouvement : PISTE D'AZUR



# ..... AU GRASSE CAMPUS MULTISITES



## Quelques unes des écoles hébergées

- Filière industries aromatiques et cosmétiques : ASFO PRODAROM et GRASSE INSTITUTE OF PERFUMERY
- Filière éducateur sportif : CFS PAYS GRASSOIS
- Métiers de l'audiovisuel : EFCAM
- Ecoles de commerce : IDRAC BUSINESS SCHOOL
- Ecole de gestion : ISP FÉNELON
- Professions immobilières : ISCAE
- Ecole d'ingénieur : ECAM-EPMI GRADUATE SCHOOL OF ENGINEERING
- Atelier de cirque et de mouvement : PISTE D'AZUR

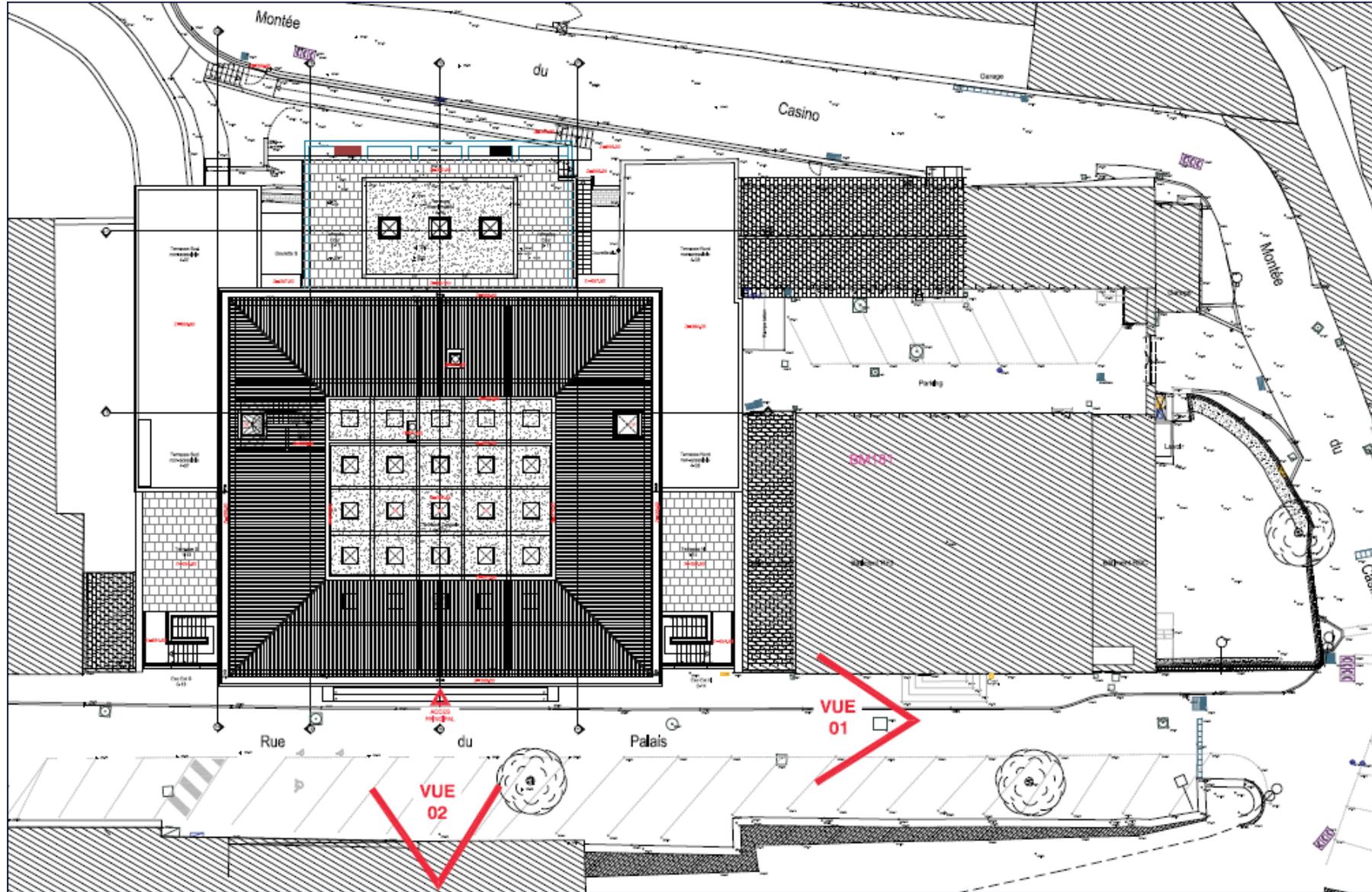




**« REUSE » REHABILITER ET RECONVERTIR**

# ADAPTER LES ESPACES

## PLAN MASSE

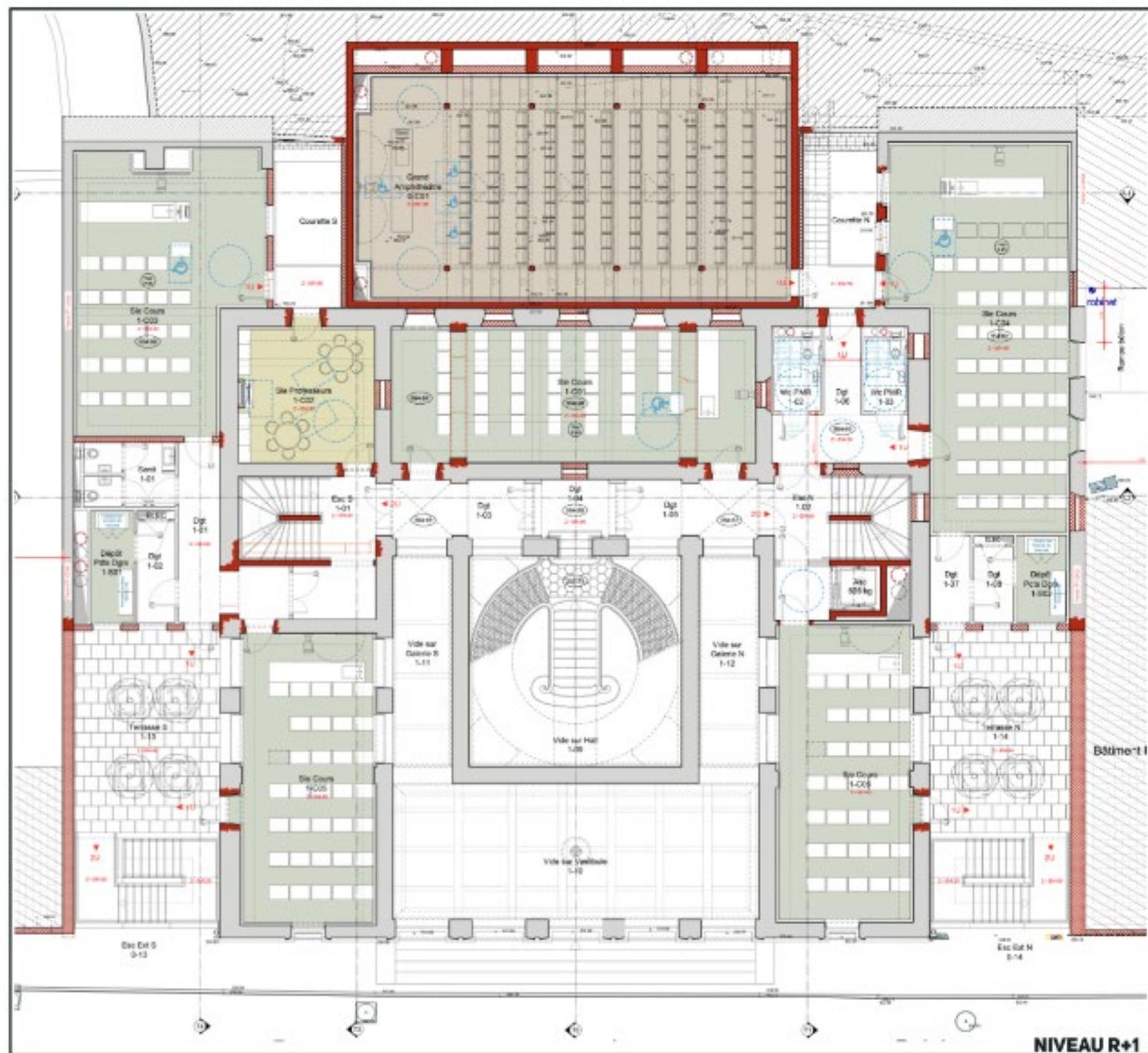




# ADAPTER LES ESPACES

## NIVEAU 1

-  Les salles de cours
-  Le grand amphithéâtre
-  La salle des professeurs



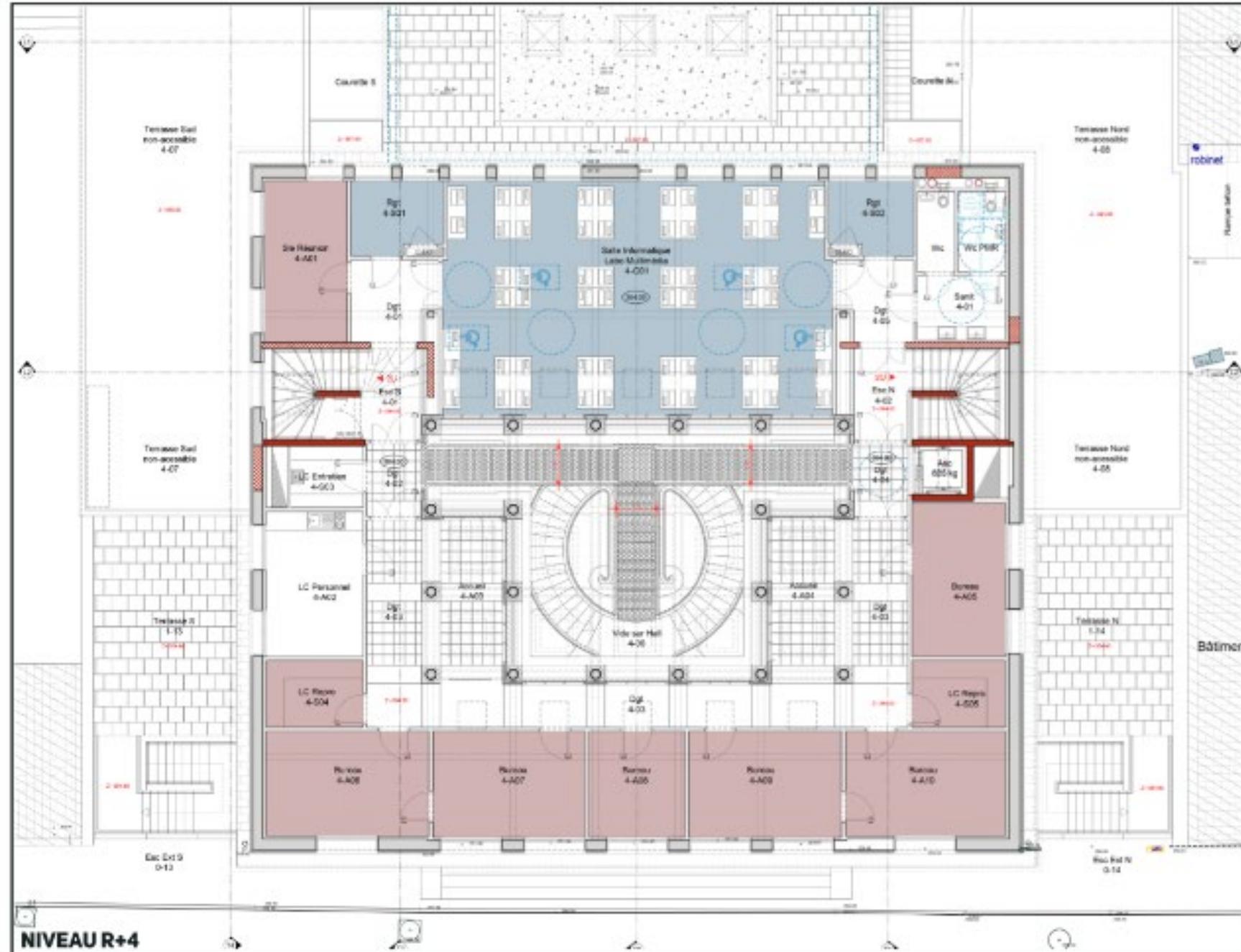




# ADAPTER LES ESPACES

## NIVEAU 4

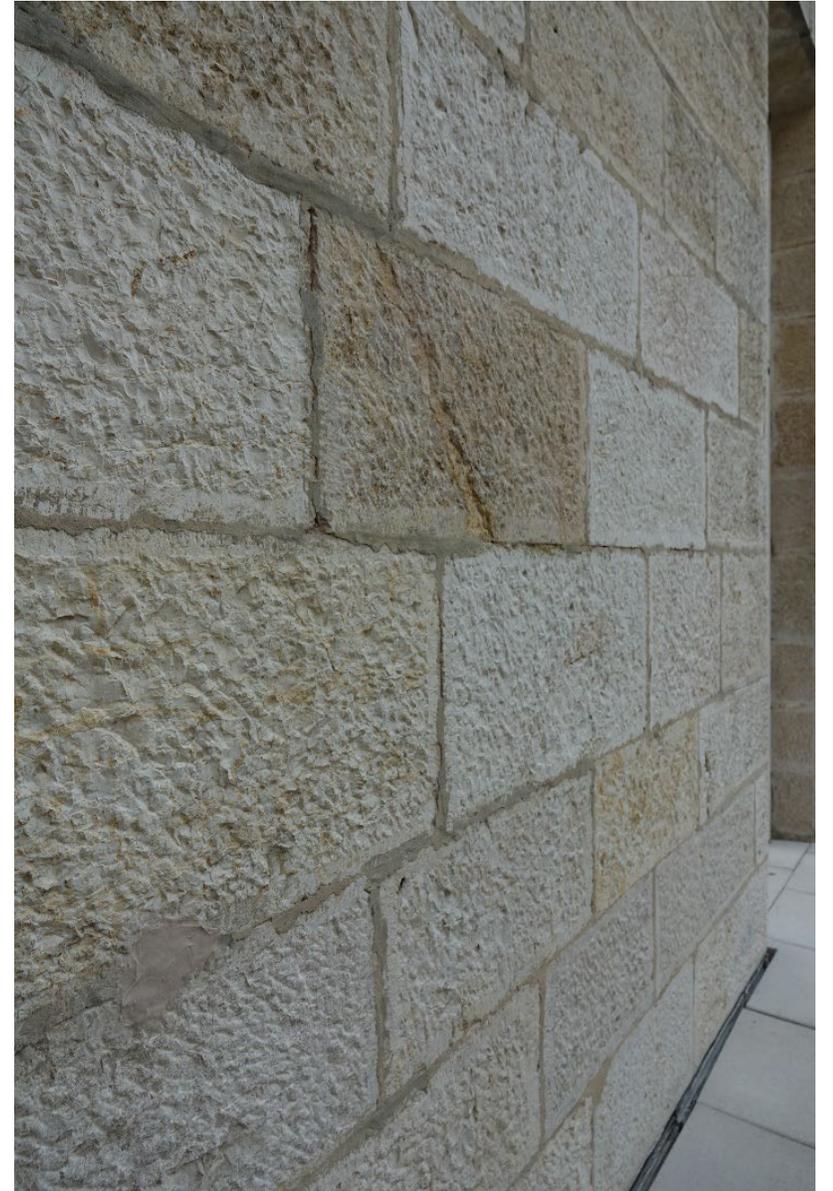
-  Les bureaux
-  La salle informatique, Laboratoire multimédia.



# CONSERVER ET RESTAURER LES ELEMENTS REMARQUABLES



RESTAURATION DE LA FAÇADE



# CONSERVER ET RESTAURER LES ELEMENTS REMARQUABLES



Restoration d'ouvrages de ferronnerie



Restoration de vitraux



Bibliothèque ancien bureau du procureur



Restoration de luminaires

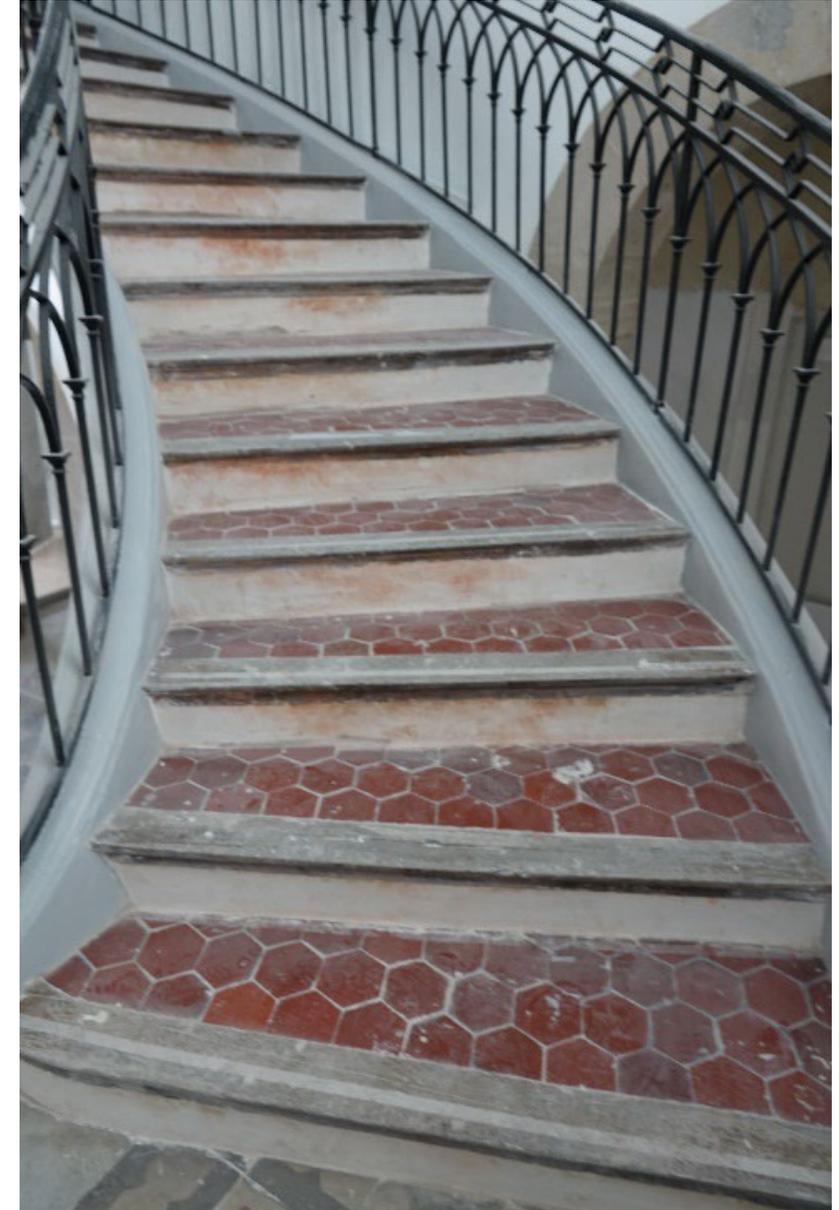
# CONSERVER ET RESTAURER LES ELEMENTS REMARQUABLES

RESTAURATION DE  
L'ANCIENNE SALLE  
D'AUDIENCE



# CONSERVER ET RESTAURER LES ELEMENTS REMARQUABLES

RESTAURATION DE L'ESCALIER  
CENTRAL ET DES SOLS EN TOMMETTES  
ET CARREAUX DE CIMENT



# CONSERVER ET RESTAURER LES ELEMENTS REMARQUABLES

RESTAURATION  
DES SOLS EN FAÏENCES



# CONSERVER ET RESTAURER LES ELEMENTS REMARQUABLES

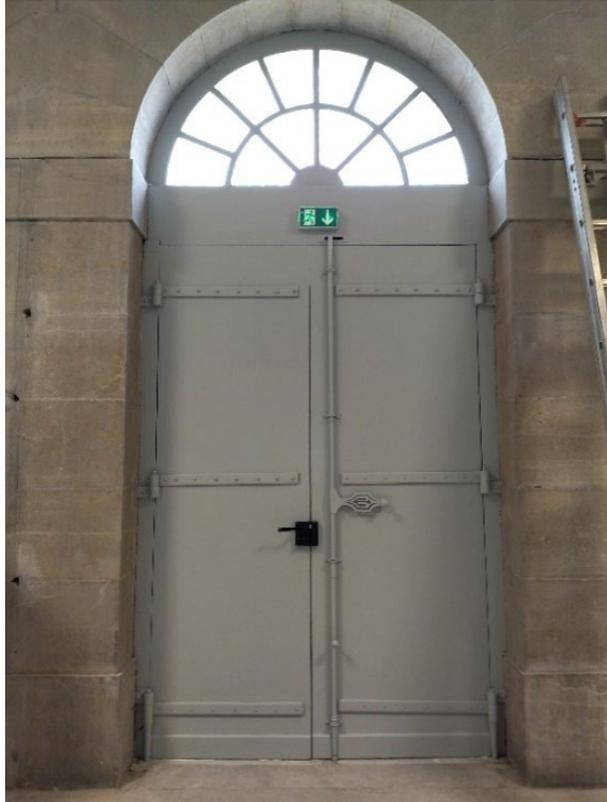


RESTAURATION DES  
NOMBREUSES CHEMINÉES



# CONSERVER ET RESTAURER LES ELEMENTS REMARQUABLES

## RESTAURATION DES PORTES INTÉRIEURES ET EXTÉRIEURES



# REUTILISER ET UPCYCLER LES ELEMENTS DEPOSES

## LES POUTRES BOIS



## LE MOBILIER



# REUTILISER ET UPCYCLER LES ELEMENTS DEPOSES



**Serre bioclimatique**

*Dimensionnement à partir des menuiseries récupérées*



**Alimentation d'un système  
de pompe de relevage mobile  
(Gestion des eaux de récupération)**



**Déshydrateur solaire connecté**

# FAIRE PARTICIPER LES ACTISTES DE LA VILLE DE GRASSE



# FAIRE PARTICIPER LES ACTISTES DE LA VILLE DE GRASSE



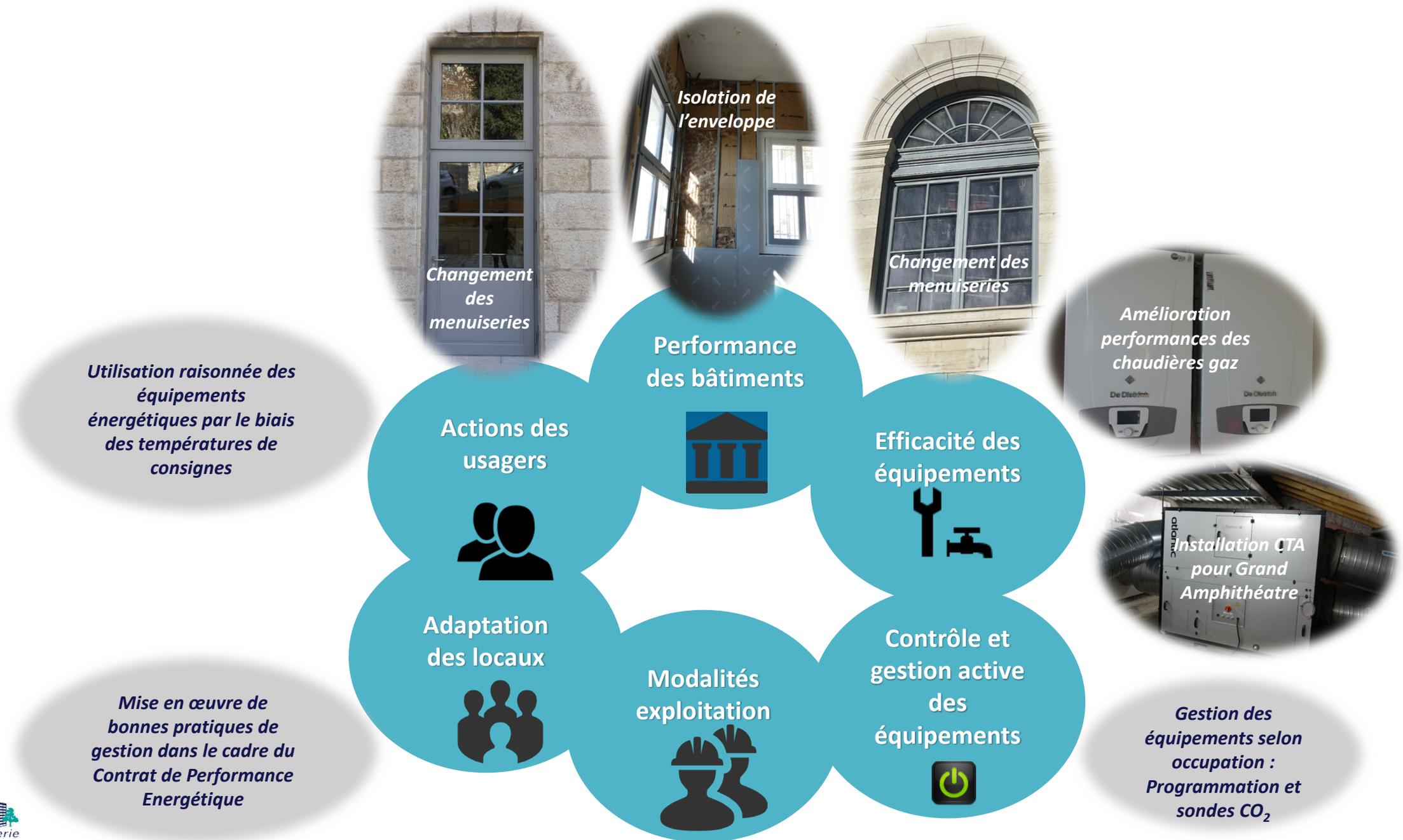
# FAIRE PARTICIPER LES ACTISTES DE LA VILLE DE GRASSE





Améliorer la performance énergétique

# AMELIORER LA PERFORMANCE ENERGETIQUE





Livrer un bâtiment avec un confort d'usage

# INTEGRATION DE PROTECTIONS SOLAIRES

Façade Est :  
Store toile à projection Griesser  
Modèle Galléria



Façade Ouest :  
Store toile vertical Griesser  
Modèle Solomatic



Façades Ouest et Sud :  
Brise Soleil Orientable



Puits de lumière  
amphithéâtre :  
Stores tissus





**Et maintenant place à la visite!**