

Réunion de travail Réemploi



Synthèse
21 mai 2019 – Lyon



Avec le soutien de



Participants

Prénom Nom

Structure

Floriane Curtil
Héloïse Couvert
Célia Auzou
Elodie Dumas
Kristelle Guillemain
Guillaume Parizot
Sophie Lambert
Joanne Boachon
Cécile Bossière
William Lafond
David Bellanger
Nathalie Sandt
Jordan Cagnin
Vivian Mettetal
Luc Ferrand
Camille Bertin
Sarah Giraud

EODD
Etamine
Re.Source
ALTO Ing
AGI2D
EODD
BOBI
Minéka
SERL
GIE LVA
SERL
Architecte
Oïkos
Katene
SERL
ELAN
TRIBU

Prénom Nom

Structure

Fabienne Marcoux
Guillaume Devillers
Carole Petit
Jean-Baptiste Dourmap
Coline Vinçon
Sandrine Livet
Laureline Bourit
Rim Absi
Xavier Patriarche
Blandine Patriarche
Sylvain Mangili
Lucie Guillaume
Delphine Rollet
Marc Serieis
Luna Pedroletti
Claire Vilasi

Tekhnê
Artelia
NOVAE
EODD
Zéro Déchet Lyon
Ville de Villeurbanne
Métropole de Lyon
Bouygues Bâtiment SE
Kayak Architecture
Kayak Architecture
AQC
Centsept
Inddigo
ICEB
VAD
VAD





Ordre du jour

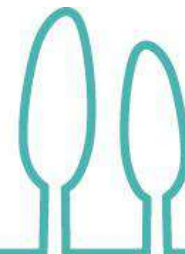
10h : Tour de table

10h10 : Introduction et présentation des résultats de l'enquête d'état des lieux des pratiques, par VAD

10h25 : Dynamique autour de cette thématique et travaux actuels de l'ICEB, par Marc Serieis - ICEB

10h45 : Echanges

12h : Synthèse et identification des pistes d'actions de VAD



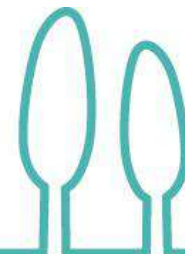


Nom, prénom

Structure

Lien avec le sujet

TOUR DE TABLE





Tour de table

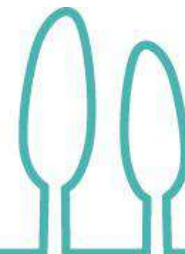
(extraits)

- Tekhnê : « **compliqué en marché public** »
- Eodd : « 1ères expérimentation en cours (cf. projet sur l'Autre Soie à Vaulx-en-Verin), **on en veut plus !** »
- Novae : « fait sur certains projets (bordure d'espaces publics). Travail sur centre-bourg → démolition/construction »
- Ville de Villeurbanne : « projets modestes pour le compte de la ville, **problématique de la transformation d'équipements sur un temps court**, comment réutiliser les matériaux avec **problématique de stockage** »
- Alto : « travail sur le réemploi depuis 1 an, accompagne/sensibilise la MO. **Problématique de la temporalité** »
- AQC : « **souhaite accompagner la filière, lever les freins et éviter les sinistres** »
- Etamine : « sujet qui émerge, veut l'impulser, en particulier en rénovation »
- Elan : « conseil en EC, beaucoup de projet R&D en particulier avec Bouygues »
- Bobi : « **développement d'une solution de logistique de chantier** »
- Mineka : « plateforme de matériaux de réemploi + missions d'AMO »
- Agi2d : « diagnostic déchets, CCTP, GT pour développer les partenariats autour du réemploi »
- Serl : « ZAC des Girondins et Gratte-ciel, **veut monter des procédures** »
- Re.Source : « mise à disposition des particuliers les stocks dormants des professionnels de la construction du département du Rhône à prix cassés, proposés sur un site internet »
- Tribu : « intégré en MOE en particulier en démolition/reconstruction + réflexion amont sur l'Autre Soie »
- GIE Est Habitat : « projet d'aménagement, cherche à se professionnaliser, **comment construire un processus viable** en amont + reconstruction ? »
- Métropole : « projets de réemploi marginaux (Parc Blandan), 1 expérience sur 1 bâtiment, **comment généraliser ?** Accompagnement de projets type Re-Source et Mineka »
- Kayak Architecture : « **objectif de création d'une plateforme de réemploi à Chambéry**, en lien avec de nombreux acteurs (Trialp, Emmaus, Les Chantiers Valoristes). But : essaier en **5** pays de Savoie »



Actions de VAD
Résultats de l'enquête adhérents

INTRODUCTION





Cadre de réflexion

ÉCONOMIE CIRCULAIRE 3 domaines, 7 piliers



Source : ADEME





Actions de VAD sur le réemploi

EVENEMENTS

- Conférence « Matière grise » - 2014
- Atelier innovation : intervention de Tribu sur les actions possibles pour réduire, réemployer et recycler les déchets de chantier, dans le cadre du projet Carré de Soie (Tribu) - 2017
- Visite d'un chantiers innovant dans le cadre du projet ACMUTEP - 2018
- Présentation des activités de minéka lors du forum adhérent - 2018
- Ateliers et visites organisés lors du Congrès National du Bâtiment Durable ("Les stratégies de l'économie circulaire à l'échelle régionale : un outil pour la filière Bâtiment", "Economie circulaire : des politiques publiques aux projets", "Occupation temporaire et innovation au Carré de Soie") - 2018

FORMATION

- Intervention de Bellastock dans la formation Matériaux et ACV depuis 2016

CONTRIBUTION AUX POLITIQUES PUBLIQUES

- Groupe de travail BTP du Plan régional d'action d'économie circulaire (PRAEC) de la Région AURA
- Comité territorial stratégie métropolitaine économie circulaire de la Métropole de Lyon



7^e Congrès National du
BÂTIMENT DURABLE

17+18 OCTOBRE 2018 - LA SUCRIÈRE - LYON



Actions de VAD sur le réemploi

COORDINATION/TRAVAIL EN RESEAU

- Projet CONDЕРЕFF sur la gestion et la valorisation des déchets du BTP et la commande publique durable - AURA-EE
- Labo Economie circulaire & BTP – Centsept
- Groupe de travail Economie circulaire dans le cadre du Réseau Bâtiment Durable

EN PRATIQUE

- Création du mobilier par le collectif Pourquoi Pas !? pour le Congrès National du Bâtiment Durable à base de plateaux en TRESPA sauvés de la benne à ordure par l'association minéka



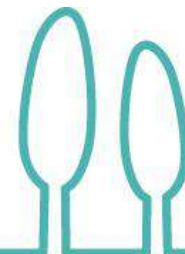
EN 2019

- Mai : enquête auprès des adhérents
- 21 mai : **réunion de travail**
- 10 septembre : **atelier**
- 17 décembre : **formation**



Réalisée du 7 au 20 mai 2019 – 31 répondants

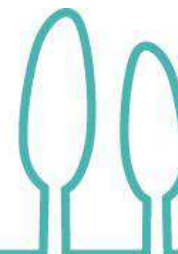
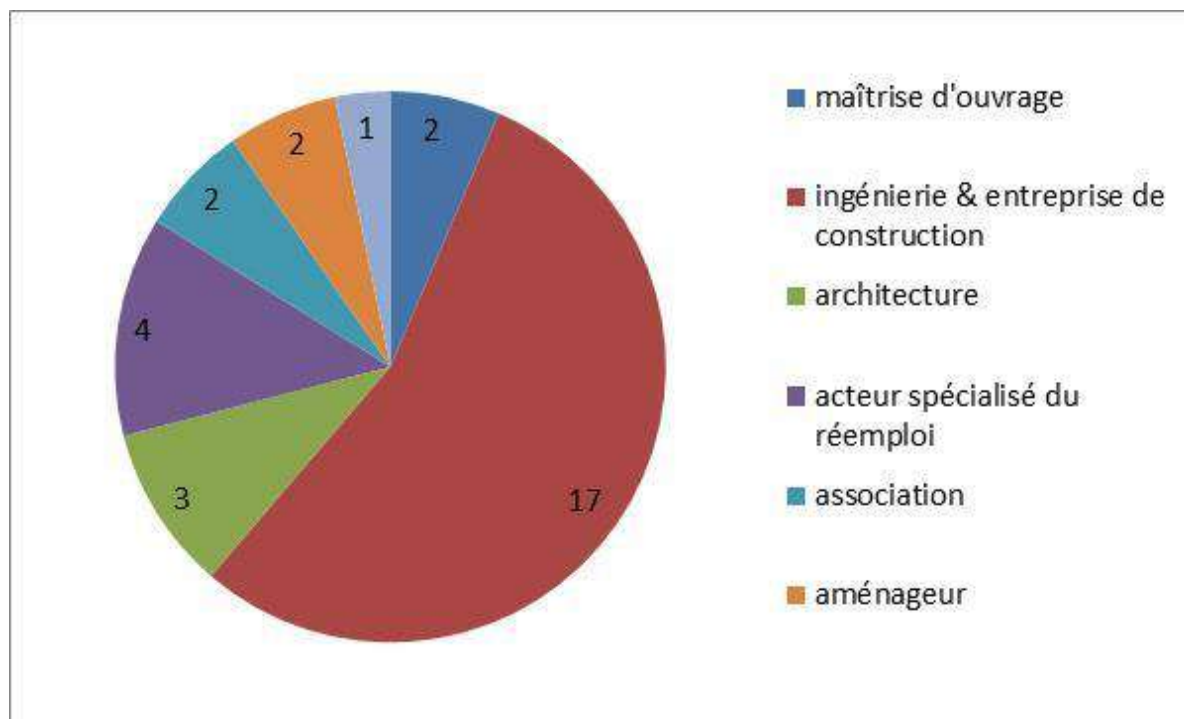
ENQUÊTE ADHÉRENTS





Enquête adhérents

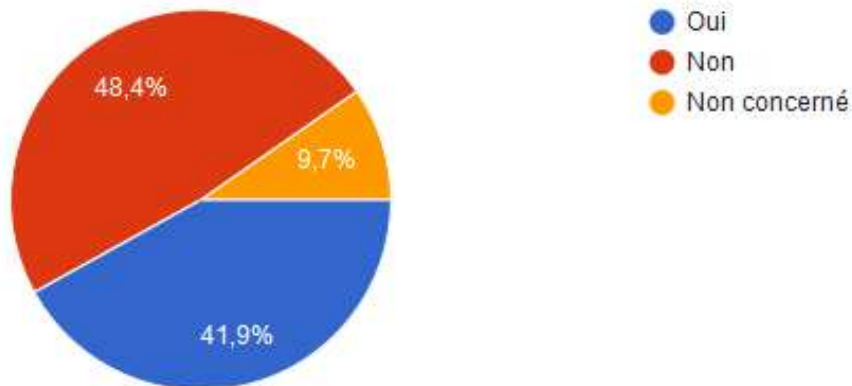
Profil des répondants





Enquête adhérents

1/ Avez-vous déjà intégré des matériaux de réemploi dans vos projets de construction/aménagement ?



- **ECAM Strasbourg** - mâchefer sous dallage (ICE)
- **Restauration de bâtiments traditionnels**; emploi des matériaux de construction (pierre, pisé, tuiles...), menuiseries, serrurerie,... (N. Sandt)
- **Réhabilitation Grand Hôtel Dieu** : réemploi de matériaux à caractère patrimonial (tomettes, récupération de pierres de taille dans le sous-sol pour les réutiliser ailleurs, ...) (BOBI)
- **Personnel : construction de maison** > toutes les menuiseries extérieures de réemploi, tasseaux, électricité, terrasse, sanitaires, mobilier. **Clientèle** : parquets, sanitaires, carrelages, menuiseries, et autres. (RE.SOURCE)
- **Logements rue Niel** à Clermont Ferrand (EODD)
- **Lycée français à Rabat** / Fabrication de murets en "pierres sèches" de béton issu de la démolition (chantier non démarré) (CoCo architecture)
- **Projets terrasse des canaux** (maison de l'économie circulaire de paris) : terrasse éphémère estivale en bois de palette de récupération et bâche de façade de chantiers (ELAN)
- **Ecoquartier Trévoux** : réemploi de matériaux de déconstruction pour couche de voirie (idem sur Duchère, Girondins...), emploi de végétaux broyés en mulch (SERL)
- **Bordures de trottoir et pavés + modulaire d'occasion + démontage de matériaux pour intégration dans un autre projet** (Métropole de Lyon)



Enquête adhérents

1/ Avez-vous déjà intégré des matériaux de réemploi dans vos projets de construction/aménagement ?

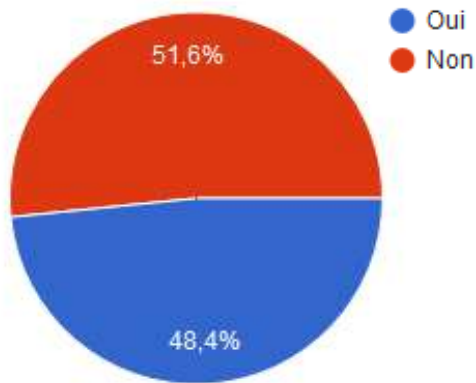
- **Monde des pentes à Graix (42)** Loisir de plein air. Sentier découverte des milieux naturels + attractions ponctuelles. Réutilisation des déchets d'élagage et d'abattage pour la construction des clôtures, bacs, marches... Solde nulle des déblais/remblais sur la parcelle. Organisation spécifique du chantier pour réutilisation des pelouses et végétation déjà présente (CATALPA)
- **Réemploi de bois** : chantier "le village 2 santé" à Echirolles (réutilisation d'un bardage réutilisable une fois brûlé), aménagement d'une chapelle à St Egrève et transformation d'une grange en habitation à St-Martin-d'Uriage Aplomb (FIBOIS AURA – FIBOIS ISERE)
- **Diagnostic réemploi et opportunité** en MOE à Nanterre **et dans le cadre de l'AMO sur la ZAC Carré de Soie** : benchmark des solutions (outils existants, projets réalisés ailleurs), faisabilités technico-économiques sur le quartier, ateliers participatifs multi-acteurs, identification des leviers et les freins, rédaction de fiches-actions (acteurs à mobiliser, moyens nécessaires, coûts...) (Tribu)
- **Projet urbain de Carré de Soie** (Métropole de Lyon) :
 - guide du réemploi et de la réduction des déchets, à destination des porteurs de projet vu en commission préalable au dépôt de PC Carré de Soie, réalisé par TRIBU
 - démarche de diagnostic et de réemploi faisant partie intégrante du projet sur le projet de l'Autre Soie (AMO composé de Bellastock-minéka-EODD) avec GIE La Ville Autrement
 - (à venir) : retours d'expérience d'une démolition conduite selon la méthode DEMOCLES par la Métropole de Lyon sur la ZAC Villeurbanne La Soie. Sur le même site des prescriptions concernant le tri sur chantier, le réemploi et les matériaux ont été donné dans la fiche de lot de l'école Simone VEIL
 - (à venir) : Suite à l'AMI économie circulaire, installation prochaine de minéka à Villeurbanne, dans des locaux industriels propriété de la Métropole de Lyon. L'installation d'atelier Emmaüs sur le même site est à l'étude, tout comme la conduite d'un chantier exemplaire d'isolation à partir de réemploi (à l'étude)





Enquête adhérents

2/ Menez-vous d'autres actions en faveur du réemploi de matériaux de construction ?



- **Préconisations dans notice concours MOE HQE**, essentiellement sur le mobilier extérieur pour le moment (Katene)
- **Déconstruction sélective** sur les projets réhabilités et réalisation d'un **diagnostic "ressources"** en vue du réemploi des éléments déconstruits sur d'autres projets (AIA Environnement)
- **Intégration de matériaux de réemploi dans nos projets** (projets en phase de conception pour le moment, non aboutis) (Etamine)
- **Promotion à l'occasion d'animations** dans le cadre des AMO sur les démarches de politique climat-air-énergie (Cit'ergie, PCAET) (AERE)
- **Diagnostic déchets** orienté réemploi, **création de partenariat** (Agi2d)

- **R&D**, lien avec des structures qui favorisent ce réemploi (bellastock, minéka...) (Etamine)
- **R&D** sur les matériaux biosourcés en fin de vie (Inddigo)
- **Echanges et missions de réemploi** avec les experts (Bouygues Construction)
- **Programme de R&D, missions de conseils, audit d'éligibilité...** (Elan)
- **Association de CYCLE UP** sur divers projets de rénovation de bâtiments (Egis)
- **Politique interne, participation à un GT sur le réemploi à Paris** (AIA Environnement)
- **Montage d'une plateforme physique** de redistribution de matériaux de réemploi (minéka)
- **Création de BOBI** pour aider les entreprises de la construction à trouver des repreneurs pour leurs matériaux à évacuer (mise en place d'un réseau et solutions logistiques) afin de réduire leurs déchets sur les chantiers (Bobi)
- **Soutien à des porteurs de projet** (Métropole de Lyon)
- **Référentiel Habitat** (calcul du contenu énergie grise favorable aux matériaux réemployés).
- **Développement du réemploi pour des filiales ciblées** notamment pour les plafonds (Ecophon, Plafometal, Eurocoustic) (St Gobain)



Enquête adhérents

3/ Quels sont les freins rencontrés actuellement pour intégrer des matériaux de réemploi ?

→ **Juridique / Réglementaire / assurantiel : réemploi = prise de risque**

- Méconnaissance de la réglementation, marché public, blocage normatif, assurabilité des matériaux, normes et avis techniques, qualification des matériaux...

→ **Ressource : méconnaissance et insuffisance de l'offre**

- Connaissance et disponibilité de la ressource, des filières, des lieux/entreprises...

→ **Economique**

- Eventuel surcoût, budget et planning intégrant les opérations de diagnostic et de déconstruction sélective, fragilité des structures actuelles

→ **Logistique et phasage**

- Stockage et conditionnement des matériaux...

→ **Culturels/compétence : méconnaissance, frilosité, structuration des acteurs...**

- Méconnaissance des enjeux et du sujet (MOA, MOE, diagnostiqueur...), absence de volonté programmatique et architecturale, manque d'intérêt sur la phase déconstruction, frilosité/peur, manque de REX...





Enquête adhérents

4/ Quels sont les leviers pour intégrer des matériaux de réemploi ?

Sur quelles ressources vous appuyez-vous actuellement pour déployer cette thématique?

→ **Juridique / Réglementaire / assurantiel / politique**

- Stratégie économie circulaire de la Métropole, réemploi à intégrer aux référentiels habitat durable de la Métropole, décret sur le droit d'expérimenter pour lever les barrières réglementaires, risques à déporter vers des assureurs connaisseurs, intégration des bureaux de contrôle dans cette réflexion pour valider les matériaux éligibles au ré-emploi, lobbying

→ **Connaissance de la ressource et rapprochement offre/demande**

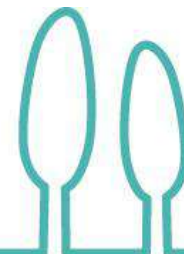
- Cartographie de ressource dynamique et à jour, réseau entreprise notamment minéka, visibilité sur les différents chantiers de déconstruction et de construction au niveau d'un territoire, plateformes d'échange type CYCLE UP...

→ **Economique**

- Levier/accompagnement financier pour prospecter, faciliter, expérimenter, communiquer...

→ **Compétence des acteurs**

- Réseau, études, documentation, retours d'expériences nationaux et internationaux, modèles de CCTP / dessins pour montrer aux partenaires que c'est possible, des architectes engagés, des entreprises rassurées, spécialistes du réemploi (type Bellastock), veille, sensibilisation et formation, organisation de la filière, anticipation dans les projets...





Enquête adhérents

5/ Quelles sont vos attentes vis-à-vis de VAD ?

→ Sensibilisation des acteurs

- Sensibiliser les MOA publiques et privées, MOE, entreprises à ces enjeux et ces sujets
- Diffuser massivement pour booster la demande « démocratiser le sujet pour démocratiser les pratiques »
- « Relai territorial » pour l'organisation de séminaires

→ Partage et diffusion des REX

- Sur projets, opérations, avec facilités et difficultés rencontrées
- REX ciblés par métiers (intégrer BE de contrôle, entreprise de pose...)

→ Echange, travail collaboratif

- Se fédérer (groupe de travail ? Ou autre forme ?)
- Échanger avec les autres professionnels sur l'intégration de ces nouvelles missions dans les groupements de concepteurs
- Faciliter les rencontres entre les acteurs pour accélérer le développement des filières
- Réunions d'échanges. Attentes du territoire. Mise en relation avec les professionnels.
- Des échanges, des outils, des rencontres, fabrication de méthodes
- Partage et travail collaboratif autour du sujet

→ Coordination

- Organiser la filière locale
- Articulation avec OREE, Circolab, FFB (GT réemploi depuis 3 ans)





Enquête adhérents

5/ Quelles sont vos attentes vis-à-vis de VAD ?

→ Information et conseil

- Mieux connaître les limites juridiques pour mettre en place ces matériaux de récupération
- Outils permettant d'avoir une meilleure "traçabilité" des produits (tests, expertises, avis sur la possibilité de réutiliser le produit pour un même usage)
- Nous éclaircir sur les types d'acteurs, la législation, l'assurance, les financements, le gain environnemental
- Conseils pour lever les freins (comment prévoir les ressources, rassurer les archis et constructeurs, avoir des accords des contrôleurs techniques, connaître les prix, etc...)
- Donner des outils pour évaluer le potentiel de réemploi sur un projet - les filières - la méthode
- Notices techniques
- Identifier les enjeux communs, les enjeux locaux

→ Mise en relation offre et demande

- Aider à mettre en réseau des acteurs prêts à être moteurs sur le réemploi, pour trouver rapidement des issues à des grandes quantités de matériaux (aujourd'hui uniquement petites quantités récupérées et réutilisées, pas de réutilisation sur des grands projets)
- Faciliter les échanges entre les différents acteurs du réemploi (acheteur / vendeur)
- Faciliter le travail en coopération (offre et demande)

→ Cartographie

- Connaître les matériaux réemployables, les modalités, les acteurs, les filières / Réaliser un annuaire de professionnels du réemploi
- Donner des noms d'entreprises, de concepteurs, de collectifs, réseaux qui peuvent nous aider
- Identification des ressources de matériaux issus du réemploi de façon plus massive que ce qu'offre les quelques plateformes en ligne
- Identifier les réseaux et les potentiels dans la région

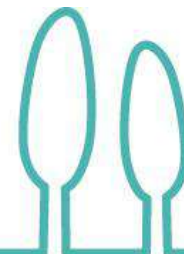


Enquête adhérents

5/ Quelles sont vos attentes vis-à-vis de VAD ?

→ Lobbying

- Faire du lobbying à toutes les échelles, avec d'autres acteurs nationaux (orée , institut de l'ec..) pour avoir des dérogations réglementaires lorsque des matériaux de réemploi proposés par des petites structures type startup sont proposés dans les projets
- Lever les freins
- Booster le réemploi du 2nd œuvre
- Soutien local de projets

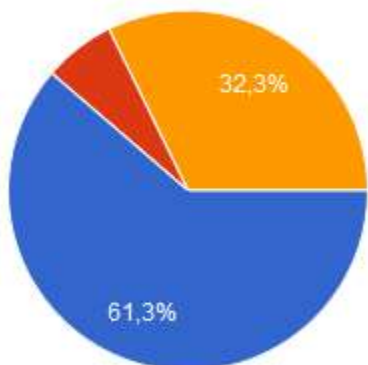




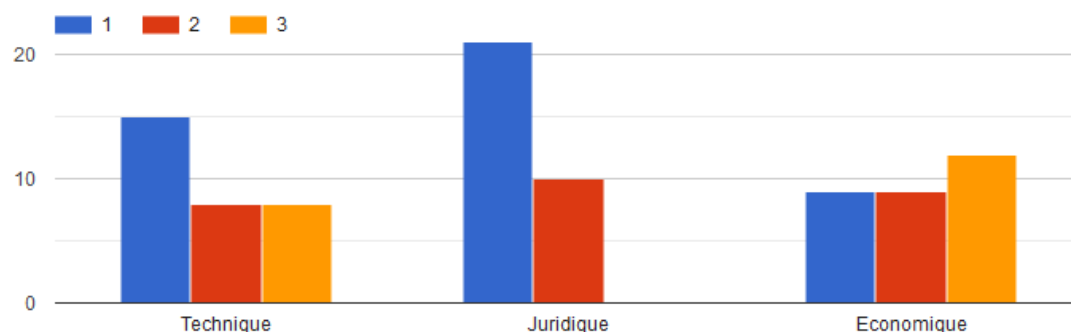
Enquête adhérents

6/ Formation VAD

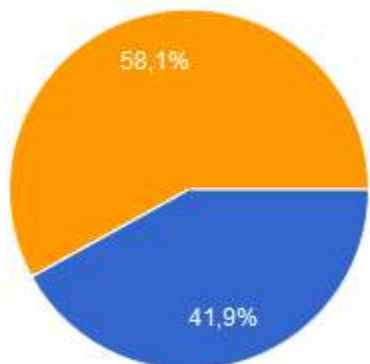
Intérêt ?



Aspects prioritaires (1 : le plus important)



Intégration d'une partie « terrain » ?

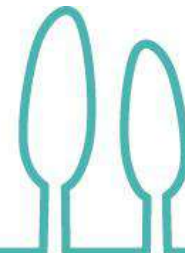


Autres volets à traiter

- **Exemples** de réalisations / Retours d'expérience
- **Intégration de ces nouvelles missions "réemploi" dans les fonctionnements de projets actuels** (nouvel intervenant dans les groupements, sous-traitance/ co-traitance, éclaircir les descriptifs mission en phase conception/réalisation,...), **cahier des charges** (comment on indique?), **impact sur le délai**
- **Approvisionnement, sourcing, aspect territorial et local** du réemploi, connaissance des acteurs et de la filière, acteurs régionaux, filières
- **Impact environnemental** de la réduction des déchets, du réemploi (émissions dans l'air...)
- **Revente**
- **Communication/pédagogie/humain** : convaincre et fédérer les professionnels est un enjeu essentiel

Témoignage de Marc Serieis - gérant de Albert & Co et membre de l'ICEB
(anciennement président)

DYNAMIQUE AUTOUR DE CETTE THÉMATIQUE ET TRAVAUX DE L'ICEB





Présentation du GT Réemploi

et du MOOC

ICEB

- 70 adhérents
- ICEB café tous les mois, sur une thématique, gratuit (14 octobre sur le réemploi)
- Animation de GT aux livrables variés (guide, MOOC....)
- OFF du DD

GT Réemploi

- 15-20 membres de l'ICEB, dont Bellastock, Albert & Co, Encore Heureux
- Bureau de contrôle partenaire : BTP consultants (les a accompagnés dans « Bâtiment hors la loi »)
- Objectif : élaborer des liens et se coordonner → importance du réseau
- Livrable : MOOC
- En 30 ans, sujet le plus compliqué à traiter ! Réemploi : sujet complexe, ne fonctionne pas si un maillon de la chaîne est défaillant.

MOOC sur le réemploi (ICEB), sortie fin 2019

- Marc Serieis = référent pédagogique (15/20 membres de l'ICEB y participent également)
- 5 séquences (de 30min)
 - Le réemploi dans l'histoire / définition du réemploi (idée du réemploi abandonnée par la société industrielle)
 - La massification + enquête freins / leviers, stratégies / lobbying, exemples réussis ou en cours
 - Partie technique/opérationnelle (largement inspiré de REPAR 2) + question de l'assurance, acteurs...
 - Les plateformes (physiques et dématérialisées)
 - REX



Volet assurantiel

Réaction par rapport au sondage VAD

- Ce n'est pas la question juridique/réglementaire qui pose problème mais **le volet assurantiel** (l'assurance étant obligatoire...mais à quel prix ?). D'un point de vue général, pas plus complexe en marché public qu'en marché privé
- Stratégie de l'ICEB : faire rentrer le réemploi dans le cadre de la garantie décennale au prix standard

Depuis 2 ans, mise en place d'ateliers réguliers dans les bureaux de l'AQC

- Avec Fédération des assurances / du bâtiment / des entreprises générales / Bureaux de contrôle/ CAPEB / AIMCC (Bureau de contrôle participant : BTP Consultant)
- 1ers ateliers : accueil plutôt mitigé (réemploi renvoie à la décroissance, d'où les réticences, l'angle du recyclage étant plus accepté, car reste un processus industriel)
- Stratégie : se servir de la fenêtre comme d'un objectif déterminant = identifié par l'AQC comme l'élément le plus fragile du bâtiment
- L'orientation actuelle du groupe de travail est de mieux structurer la démarche afin d'éviter la mise en œuvre d'ouvrages qui ne seraient pas, même partiellement, assurables, ces derniers étant plus onéreux en coût global de traitement des désordres que des ouvrages assurés, même identifiés comme « risqués »
- Prochaines étapes : **fabriquer un référentiel favorable au réemploi** (en s'inspirant de la démarche du RFCP.. aux acteurs d'y travailler !) et fabriquer un rôle (auditeur..)

Importance du choix du bureau de contrôle

- **Importance de participer à la sélection du BE de contrôle et de l'intégrer très en amont aux réflexions**
- Si on a été clair sur les contenus dès le début (écrit dans la consultation), un bureau de contrôle peinera à justifier ensuite qu'il n'est pas favorable



Autres volets

Réemploi encore rarement compétitif

- **Réemploi revalorise le métier en plus de la matière**, crée une plus-value (remarque : les compagnons du devoir ont une formation réemploi)
- Mais **matériaux de réemploi pouvant coûter plus cher que des matériaux neufs**, prestations intellectuelles plus élevées, coût du tri et requalification des matériaux, entreprises ne pouvant se faire de marge sur le prix du matériau...

Stockage

- **Stockage et transport des matériaux souvent problématiques** (problématique de foncier)
- **Développement de plateformes** pour mettre en relation offre et demande (ex : Cycle up, Backacia -> modèle : récupère uniquement si acquéreur identifié)

Réemploi souvent associé au volet social

- **Dynamique dont s'emparent facilement les entreprises de réinsertion**
- **Créateur d'emploi** (cf. APIJ BAT, TCE éco-construction)





Opérations phares

La Grande Halle, Colombelles

- Un des exemples les plus intéressants en réemploi
- BE réemploi = Albert&Co, Archi : Encore Heureux
- **Démarche réemploi dès la programmation, avec identification des ressources possibles** en missionnant le collectif ETC qui ont construit la maison du chantier en matériaux de réemploi et ont réalisé pendant 2 mois une cartographie des possibles
- « **CCTP à trous** » : 15aine d'articles tous lots confondus, avec en base : matériaux de réemploi, et variante avec éléments neufs. « Chef d'œuvre » = fenêtre. Nécessite en phase travaux de reprendre les études thermiques avec matériaux réellement mis en œuvre
- **Lot 0 de réemploi = lot de fourniture.** Mission : traiter les problématiques logistiques, sont retournés sur les pas d'ETC au fur et à mesure des besoins des matériaux pour voir si les matériaux étaient toujours disponibles, établissement d'un CDC de remise en état des matériaux, puis amener les matériaux à la MOE. Si validés, requalifiés, et si ok, rentrent dans le bâtiment au pied de l'échafaudage.
- Autres lots utilisent ensuite les matériaux mis au pied de l'échafaudage
- Assurance : négociation avec l'assurance du MO moyennant une surprime : couvre cette part d'assurance dommage ouvrage ++
- **Réemploi pris en compte par assureur du maître d'ouvrage** (sur radiateur réemployé défectueux par ex.). Convention avec Axxa
- Expérience malheureuse : requalification de menuiseries sur un bâtiment conçu il y a 7 ans, établissement d'un cahier des charges pour les démonter, mais volées en pied d'immeuble
- Lot 0 = infructueux → des anciens salariés de la MO ont monté 1 association d'insertion (Wip)



Opérations phares

Hôtel Pasteur, Rennes (Encore Heureux)

- Encore Heureux architecte, Albert & co OPC
- Avec éléments structurels et de finition en réemploi

Métabolisme Urbain, Plaine Commune Aménagement, Paris

- Bellastock mandataire de l'équipe comprenant Albert & co, Encore Heureux, CSTB, Recovering, Auxilia, Halage, le Phare
- Contrat sur 3 ans. Territoire en transition (industriel vers du logement/bureau).
Objectif : fabriquer des synergies pour faire du réemploi à grande échelle + créatrice d'emploi. Sur base de 30 sites en déconstruction/reconstruction : test de la démarche sous forme de réseau -> **la plus grande échelle**

Actlab sur l'Île-Saint-Denis (local démonstrateur de 300 m²)

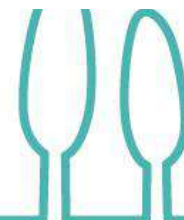
- Bellastock

7 places parisiennes

- Ex : bordures de trottoir réutilisées en banc sur la Place du Panthéon, problématique de l'assurance même dans les espaces publics (par ex. pour les non-voyants)
- La ville de Paris dispose déjà d'un gros site de stockage !

La ferme du rail, Paris

- Bâtiment bois/paille, réemploi sur revêtements



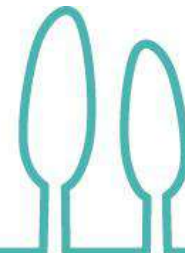
Sujets qui vous intéressent en particulier ?

Sujets manquants ?

Problématiques rencontrées / besoin ?

Retours d'expérience ?

ECHANGES





Questionnement/Réactions

De qui émane la démarche de réemploi dans les projets présentés ?

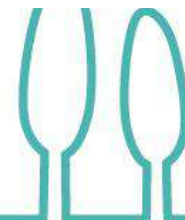
- Place Panthéon : du BE
- La Grande Halle : du MO (procédure adaptée)

Comment impliquer les artisans, entreprises, entreprises de déconstruction ?

- REX d'AGI2D à Pantin : comme il n'y a pas d'obligation légale, prestation faite a minima
- REX d'Elan : pour choisir l'entreprise de curage, interviews des cureurs réalisées dans le cadre d'un **dialogue compétitif** → a permis aux entreprises de développer leur modèle au-delà du projet. Dans les GT de l'OREE, beaucoup de logisticiens. L'idéal étant de ne pas avoir de site de stockage. Aujourd'hui, l'offre est pléthorique mais il n'y a pas d'exutoire
- Nathalie Sandt : réemployer demande un important travail de préparation.
Architectes du patrimoine disposent d'un réseau d'entreprises compétentes. Ici, il est beaucoup question du neuf, mais vrai enjeu à garder les matériaux dans les **restructurations**

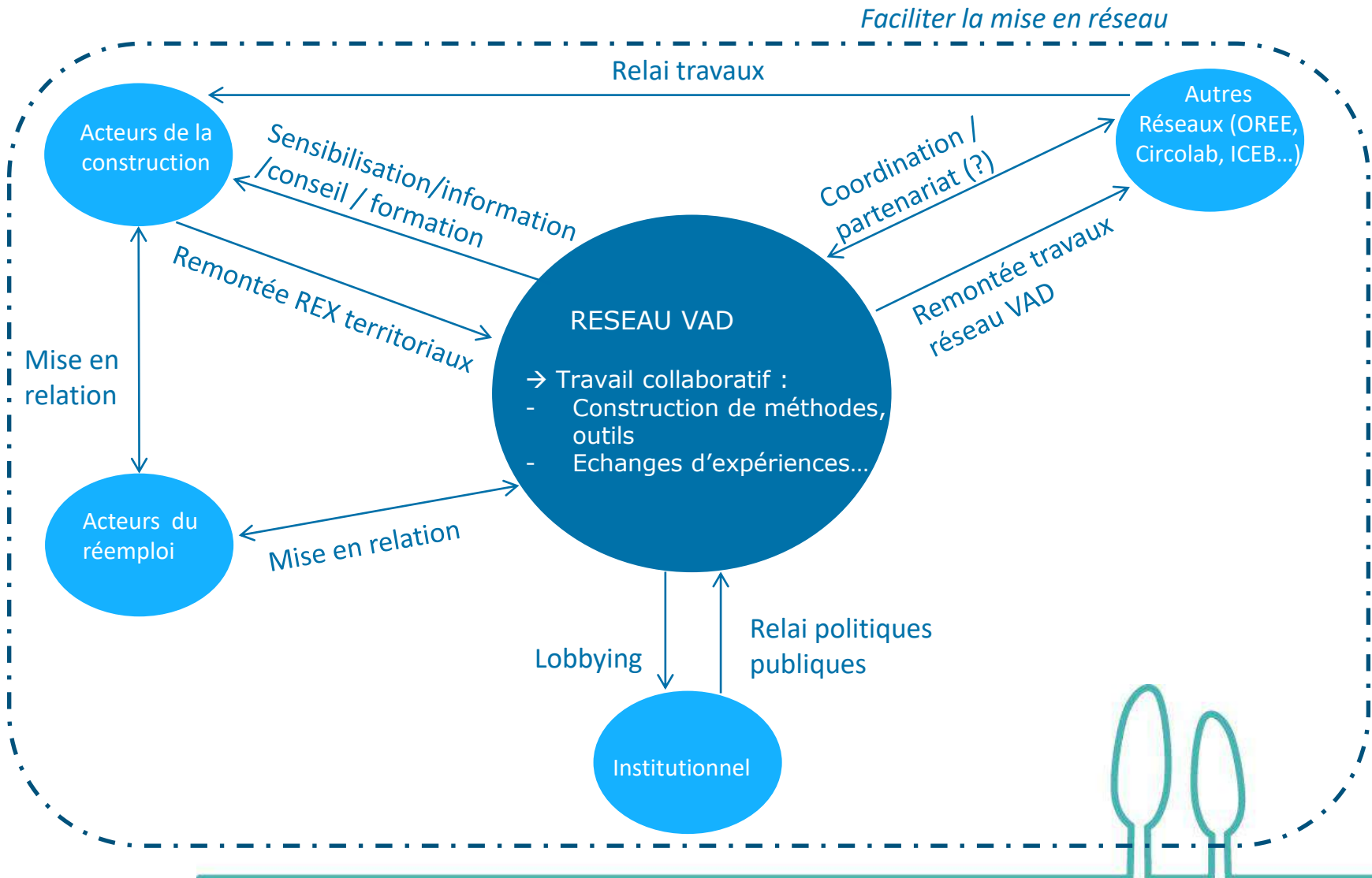
Risque d'infructuosité des marchés

- Métropole de Lyon : dans le cadre du projet Democlès, beaucoup de MO ont inséré des clauses de recyclage mais marchés souvent infructueux (= la plus grande peur des MO)

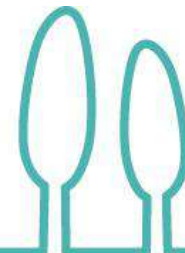




Synthèse – attentes vis-à-vis de VAD



CONCLUSION





Conclusion

Forte demande de la part des professionnels...

- De massifier, d'adapter les procédures, de se professionnaliser, d'être moteur dans la démarche, de susciter de la demande, d'accompagner la filière
- Réemploi associés à de nombreux bénéfices (env., emploi, social...)

Mais de nombreux questionnements

- Marchés publics, assurance, logistique, temporalité...

En parallèle, des initiatives/REX émergent...

- Projets présentés par M. Serieis, plateformes physiques et numériques, écosystèmes locaux comme à Chambéry, expérimentation à grande échelle (comme à Plaine Commune)

Ainsi que des bonnes pratiques

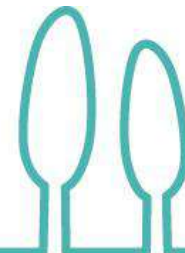
- Associer le BE de contrôle le plus en amont possible
- CCTP à trou
- Lot réemploi
- Guide technique (Ex : REPAR2)
- Elaboration d'un référentiel



Conclusion

**Facteur clé :
fabrication de liens/synergies
mise en réseau**

**→ QUEL RÔLE POUR
VILLE & AMENAGEMENT DURABLE ?**





MERCI

à Marc Serieis et aux participants
pour ce partage d'expériences

