

Octobre 2018

Type de bâtiment :
Logements collectifs

Type d'opération :
Construction neuve

Présentation



1. Vue sur la résidence « Mireille »

Le projet s'articule entre l'impasse Mireille au Nord, et le Canal des Alpines au Sud. L'impasse est requalifiée et aménagée en cours arboré et donne accès aux logements, tandis que les terrasses et jardins végétalisées donnent côté canal.

Deux bâtiments composent le projet : un immeuble collectif (bâtiment A) ainsi qu'un 'immeuble villas' (bâtiment B). L'alignement ou retrait des bâtiments par rapport à l'impasse Mireille, ainsi que leur angle d'implantation, dynamisent l'opération, en générant différents points de vue et une perception volumétrique variée.

Côté Nord, les bâtiments présentent des enduits et sont peu ouverts, tandis qu'au Sud, les façades sont composées de loggias et balcons protégés par des brise-soleil en bois.

Mots clés

- ↳ Logements collectifs
- ↳ BBC Effinergie
- ↳ Certification H&E
- ↳ Chaudière gaz collective
- ↳ Production photovoltaïque
- ↳ Autoconsommation photovoltaïque

Fiche d'identité

- Programme : 36 logements (9 T2 et 18 T3 + 9 T4), 22 parkings extérieurs et 36 boxes enterrés.
- Superficie : 3076 m² SHON
- Coûts HT des travaux des logements : 5 474 448 € HT
- Adresse : Impasse Mireille, 13690 Graveson
- Permis de construire : Juillet 2012
- Achèvement des travaux : Juillet 2017
- Reconnaissances : Label Habitat & Environnement Qualitel
- Aides financières : Etat, Département 05 et CARSAT

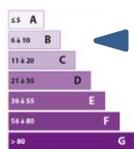
Acteurs

MISSION	NOM	MISSION	NOM
Maitre d'ouvrage	13 Habitat	Bureau de contrôle	VERITAS
Maitre d'œuvre	Adrien CHAMPSAUR ARCHITECTE	Coordination sécurité / Santé	SOCOTEC
Bureau d'études thermiques	LANGLOIS Ingénierie / G2I / R2M	Entreprise générale	GCC

Performances énergétiques et environnementales



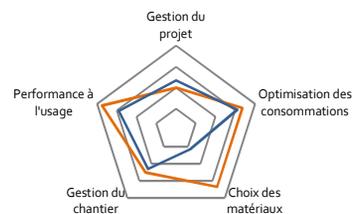
Cep = 39 kWh/m².an



9 kg équivalent CO₂ / m²



Certifié H&E profil
Millésime 2008



— Niveau moyen des opérations Hlm neuf

— Résidence Mireille

©CERC PACA

Mode constructif et systèmes techniques

DÉSIGNATION	DESCRIPTION	DÉSIGNATION	DESCRIPTION
Plancher bas	23 cm béton armé + 12 cm isolant polystyrène $\lambda=0,038$	Chauffage	Chaudière gaz à condensation
Murs extérieurs	Intérieur vers l'extérieur : BA 13 + 10 cm isolant polystyrène $\lambda=0,038$ + 20 cm béton banché + finition enduit	Ventilation	VMC hygro B
Toiture	Toiture comble : 20 cm béton armé + 26 cm isolant $\lambda=0,04$	ECS	Chaudière gaz à condensation – préchauffage capteurs solaires thermiques

Points remarquables

Conception bioclimatique et confort intérieur



2. Vue sur la façade Sud du bâtiment © EnvirobatBDM

Les logements sont traversants, permettant une bonne ventilation du logement. Les protections solaires ont été conçues pour générer un apport solaire maximum en hiver et l'été.

Les séjours au Sud s'ouvrent largement sur des terrasses avec vue sur le canal et les reliefs des environs. Les terrasses en R+1 sont prolongées en rez-de-chaussée par les jardins. L'orientation au Sud des terrasses et jardins permet dans notre région une pratique des espaces extérieurs en toute saison, agrandissant ainsi l'espace disponible pour les habitants.

Les chambres sont généralement installées côté nord avec vue sur le clocher du village. Les escaliers communs forment un sas thermique, entre l'entrée sur rue et le premier niveau. Ils sont éclairés naturellement par de petites ouvertures aléatoires qui rythment la façade.

Autoconsommation photovoltaïque

Le projet fait recours à l'énergie photovoltaïque, ainsi qu'à l'autoconsommation.

Les panneaux ont une surface total de 15m² et sont de type polycristallins. Ils sont situés en toiture du bâtiment B, pour une puissance de 2,5kWc.

Les modules photovoltaïques sont fixés aux liteaux par l'intermédiaire d'un système d'intégration composé de tôles en acier galvanisé peint, qui permet de relier les capteurs à la couverture et d'assurer l'étanchéité.



3. Plan du R+1 © Adrien Champsaur