



# Fiche BDM Dugommier Antibes - 06



Rédacteur :  
Bilal CHREIM  
Septembre 2017

Type de bâtiment :  
Logements

Type d'opération :  
Réhabilitation



1. Vue sur la façade Sud de la résidence. ©EnvirobatBDM

## Présentation

Le site se compose de deux bâtiments accolés qui forme un T inversé. La résidence est composée de trois blocs de 31 logements du T1 au T4 desservis par 3 cages d'escalier. Les blocs A et B présentent une orientation principale Nord-Est et Sud-Ouest et un pignon au Nord-Ouest. Le bloc C est disposé quant à lui au Sud-Est suivant la façade principale, alors que la façade secondaire du bloc C donne au Nord-Ouest.

La réhabilitation de cette résidence a eu lieu dans le contexte de maîtriser les consommations énergétiques et d'améliorer le confort d'été.

## Chiffres clés

Superficie : 1986 m<sup>2</sup> SHON

Composition : 31 logements du T1 au T4

## Budget

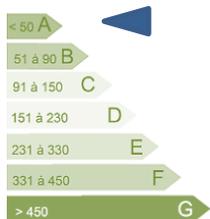
Coût HT des travaux : 357 K€

Coût / m<sup>2</sup> : 217 € HT / m<sup>2</sup>

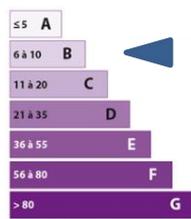
## Mots-clés

**DÉMARCHE BDM**  
VENTILATION STATO-MÉCANIQUE BASSE PRESSION  
**ITE FIBRE DE BOIS**

## Performances énergétiques et environnementales



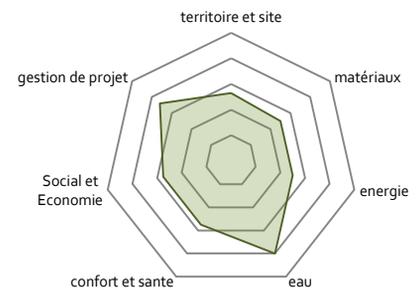
Cep = 33 kWhep/m<sup>2</sup>.an



Faibles émissions de Gaz à Effet de Serre



Reconnu BDM Bronze



Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDM

# Mode constructif et systèmes techniques

Désignation	Description	Désignation	Description
Plancher bas	Béton + isolation LDR en sous face	Chauffage et ECS	Panneaux rayonnants
Murs extérieurs	Parpaing + ITE	Ventilation	Simple flux hygro A
Toiture	Rampant + isolant polyuréthane	Eclairage	Gaz individuel

## Points remarquables

### VMC simple flux hygro A avec variateur de vitesse temporisé

Dans le but d'améliorer le taux de renouvellement d'air, des extracteurs hybrides Maxivent ont été installés en toiture sur les conduites shunts déjà existants. Ces extracteurs utilisent également les forces motrices naturelles que sont le vent (principe du Venturi) et le tirage thermique pour optimiser les économies d'énergie.



2. Extracteurs hybrides Maxivent ©Sowatt



3. Isolation par l'extérieur en fibre de bois ©Sowatt

### Isolation thermique extérieure en fibre de bois enduite

Le bâtiment construit en 1962 ne comprenait aucune isolation thermique des façades. Suite aux travaux de réhabilitation une isolation thermique de fibre de bois a été mise en œuvre. Ces panneaux se caractérisent par une résistance thermique et masse volumiques équivalentes à celle d'un panneau PSE de même dimensions, mais avec une énergie grise positive 33 fois inférieure à celle du PSE\*

\* Source : [www.bois.com](http://www.bois.com)

## Acteurs

Fonction	Structure	Fonction	Structure
Maitre d'ouvrage	Parloniam	Gros œuvre – Doublage - CVC	Sowatt
Maitre d'oeuvre	SHERPA	Bureau de contrôle	Veritas
Bureau d'études	SLK	Ventilation	GTI Provence