

Intégrer la gestion des déchets dans une démarche de développement durable globale pour le bâtiment

Les bâtiments durables méditerranéens

www.envirobatbdm.eu/

Participatif Evaluation
Pédagogie Interdisciplinarité
Amélioration continue **Approche globale**
Bâti
Gestion **méditerranéen**
des déchets
Accompagnement



Périmètre projet
Provence-Alpes-Côte d'Azur

2008 2013 2017

Création du référentiel de qualité environnementale Bâtiments Durables Méditerranéens

Export de la démarche BDM en Occitanie

Lancement de la démarche Quartiers Durables Méditerranéens
Export de la démarche BDM en Ile-de-France

La méthode d'évaluation développée par EnvirobatBDM repose sur la définition d'objectifs précis sur un ensemble de thématiques : **gestion de projets, territoire et site, matériaux, énergie, eau, confort et santé, social et économie**, au cours des 3 phases du projet :

Une phase « conception » participative

Le projet est présenté en commission publique et peut évoluer en fonction des retours des différents acteurs présents : maîtrise d'œuvre, bureaux d'études, professionnels, etc.

Une phase « réalisation » des travaux évaluative

Une fois les travaux achevés, une évaluation permet de contrôler divers aspects du chantier : gestion des déchets, relations humaines, contentement du maître d'ouvrage, etc.

Une phase « fonctionnement » suivie

Deux ans après la livraison du bâtiment au maître d'ouvrage, une évaluation quantitative et qualitative permet de mesurer l'atteinte des objectifs énergétiques et de confort du projet.

Ce sont ainsi, depuis 2013,

plus de **400** projets reconnus Bâtiments Durables Méditerranéens

soit près de **1,3 millions de m²** de bureaux, habitat collectif, logements sociaux, bâtiments d'enseignement ou maisons individuelles construits ou rénovés.



La démarche Bâtiments Durables Méditerranéens constitue la seule démarche régionale permettant une prise en compte de l'impact global du bâtiment, et notamment celui lié à la production de déchets de construction ou réhabilitation de maisons individuelles, habitats collectifs, bâtiments tertiaires ou établissements d'enseignement. L'étude des différents projets accompagnés par EnvirobatBDM met en valeur quelques bonnes pratiques de gestion des déchets ...

Les enjeux de la démarche

- ✓ Mettre au point un outil pédagogique spécifique au bâtiment méditerranéen pour faciliter la prise en compte des aspects environnementaux, sociaux et économiques dans la construction / rénovation
- ✓ Anticiper et enrayer tous les impacts potentiels d'un projet en s'appuyant sur une approche globale
- ✓ Donner aux porteurs de projets sélectionnés l'accès à des avis de professionnels à travers un accompagnement et une évaluation interdisciplinaires pour affiner et co-construire leurs démarches

Les partenaires

La démarche est associée à un réseau interprofessionnel de 400 structures adhérentes : maîtres d'ouvrage publics et privés, organismes de formation, maîtrise d'œuvre, fabricants, négoce, entreprises de réalisation, organisations professionnelles et chambres consulaires.

La bonne mise en œuvre de la Démarche BDM est assurée par des accompagnateurs agréés. Ce sont ainsi près d'une centaine de professionnels, maîtres d'œuvre ou assistants à maîtrise d'ouvrage adhérents qui assurent l'accompagnement des projets.

Les soutiens financiers à la démarche :



>RETOUR SUR<

Quelques bonnes pratiques de gestion des déchets des entreprises lors de chantiers BDM...



L'immeuble de la rue d'Aubagne, Marseille

Réalisation : 2015

Afin de réaliser la purge de l'immeuble de la rue d'Aubagne, l'association [Recyclodrome](#) a été mobilisée avant l'intervention du gros œuvre. Ainsi, ce sont :



372 kg de métaux qui ont été valorisés par recyclage matière (fer, aluminium, plomb, cuivre, laiton)



100 kg de matériaux qui ont été réemployés (goulottes, néons, meubles, livres)



et 22 équipements réutilisés (1 WC, 5 chauffages, 12 portes, 1 fenêtre, 3 robinets)



La résidence Jas de Bouffan

Réalisation : 2011

Afin d'anticiper l'évacuation des déchets liés à la rénovation de la Résidence Jas de Bouffan, l'accompagnateur BDM a effectué un travail minutieux de recherche des filières de valorisation des principaux déchets identifiés :



bois



verre



DIB*

*Dérivé Industriel Banal



PVC

Ces déchets, dont les volumes avaient été estimés en amont du chantier, en phase conception, ont été évacués par :

l'entreprise **Epur**

Tri

Chaîne de démantèlement d'Epur

et l'entreprise **IDM**

Valorisation

Granules de PVC fabrication d'accessoires de jardin, botes en caoutchouc

D'autres chantiers ont fait l'objet de bonnes pratiques relatives à la gestion des déchets :

- ✓ **2016, Pôle Déchets (Embrun, 05)** : Recours à la préfabrication et choix d'une filière sèche permettant la diminution du volume de déchets produits sur le chantier
- ✓ **2016, Siège de la DREAL PACA, boulevard des Dames (Marseille, 13)** : Valorisation de 84% de déchets non dangereux
- ✓ **2013, Villa Chanteclerc (Saint-Laurent-du-Var, 83)** : communication de l'AMO auprès des entreprises : estimation de la production de déchets et des coûts liés aux bennes dédiées, enjeux de la gestion des déchets



Et les professionnels du bâtiment ?

Les professionnels du bâtiment (entreprises, maîtrise d'œuvre, bureaux d'études, etc.) sont associés aux réflexions des projets BDM dès leurs phases de conception. Les retours d'expérience présentés leur permettent d'avoir une meilleure visibilité des bonnes pratiques de gestion globale d'un chantier.

Les professionnels sont généralement plus disposés à respecter les règles de gestion des déchets lorsque le chantier sur lequel ils opèrent fait l'objet d'une démarche BDM.

Les accompagnateurs BDM, un levier

pour l'adoption de bonnes pratiques

L'accompagnateur BDM est « chargé d'aider les acteurs d'un projet de bâtiment à mettre en œuvre la Démarche BDM en recherchant à atteindre le meilleur niveau possible de celle-ci en fonction des potentiels et contraintes du projet. »

Pour ce faire, les accompagnateurs, forts d'une expérience d'au moins 5 ans, dont des expériences sur chantier durable et une assurance conseil, aident de manière active les concepteurs et maîtres d'ouvrage. Amenés à rechercher les solutions les plus avantageuses d'un point de vue environnemental et économique, les accompagnateurs ont, dans la limite des délais qui leur sont imposés et de la volonté des maîtres d'ouvrage, la possibilité d'apporter une véritable réponse aux enjeux de gestion des flux.

Une démarche qui s'exporte

La Démarche BDM est exportée depuis 2013 en région Occitanie, et depuis peu en Ile-de-France. La Nouvelle-Aquitaine étudie actuellement l'opportunité de transposer ce dispositif en région.

La volonté de l'amélioration

continue

La charte chantiers à faibles nuisances

La charte Chantier à faibles nuisances fait partie des pièces contractuelles du marché de travaux remis aux entreprises et a pour objet de créer les conditions favorables au déroulement d'un chantier respectueux de l'environnement, ou « chantier vert ». Elle porte sur la maîtrise des consommations, la maîtrise des nuisances de chantier et la gestion et le tri des déchets sur chantier.

Face au faible respect des bonnes pratiques relatives à la charte des chantiers dits à faibles nuisances, EnvirobotBDM a organisé un groupe de travail sur la « **réalité des chantiers dits à faibles nuisances** », qui a notamment permis d'identifier les pratiques devant être réalisées sur chaque phase d'un projet autour de la gestion des déchets, du bruit, de l'eau, de l'air, de la biodiversité, des réseaux aériens et enterrés et des risques technologiques. Des visites de chantier et entretiens auprès d'entreprises permettront prochainement d'identifier les leviers et les freins à la mise en place de ces bonnes pratiques.

La Démarche Quartiers Durables Méditerranéens (QDM)

Construite en cohérence avec le label national EcoQuartiers, la Démarche QDM suit les principes de la démarche BDM, mais à l'échelle du quartier. Ce changement d'échelle permet de ne pas isoler le bâtiment de son contexte et de mieux gérer les impacts du bâti sur son environnement.

Béluqa, un outil collaboratif

L'association a mis au point un outil de gestion au service de ses adhérents, leur permettant de bénéficier d'informations relatives à la Démarche BDM, mais également de retours d'expérience concrets et porteurs de changement.

Accès privé sur :

En savoir plus...



Soazig ALLAIRE - sallaire@envirobotbdm.eu
Maxime DULUC, Accompagnateur BDM



[Envirobot BDM](#)



[Plaquette Quartier Durable Méditerranéen](#)

