



17 juillet 2025  
8h30 – 15h00



INSPE  
59 Allée Emile Pratali  
83500 La Seyne-sur-Mer



#### MEMBRES DE COMMISSION

Thierry ARCEL  
Anne-Cécile AUDRA  
Jean-Jacques BABOU  
Agathe COQUILLON

Céline DUCREUX  
Géraldine FABBRI  
Stéphanie FRANCESCHI  
Céline GRANOUX

Karine JAN  
Géraldine LORENZ  
Laetitia MONTPELLAZ  
Johan PELLITTERI

# LA DEMARCHE BDM

## Trois grands principes

1. Un référentiel contextualisé et adapté au territoire, articulé autour de 7 thématiques ;
2. Un accompagnateur intégré à l'équipe projet et formé à la démarche BDM ;
3. Une commission interprofessionnelle d'évaluation, aux 3 étapes clés de l'opération : conception, réalisation et usage.



GESTION ET ECONOMIE  
DE PROJET



TERRITOIRE,  
SITE &  
BIODIVERSITE



USAGE &  
RESPONSABILITE  
SOCIETALE



ENERGIE



EAU



RESSOURCES &  
MATERIAUX



CONFORT  
& SANTE

*Les 7 thématiques du référentiel BDM*

## Une évaluation du projet en deux étapes

1. **Avant la commission** : sur notre plateforme en ligne, pour la dépose des pièces justificatives, entre l'association et l'accompagnateur BDM, pour les échanges, la revue de projet et la validation des prérequis et des moyens.
2. **Pendant la commission** : présentation par toute l'équipe projet, permettant d'apprécier le projet et la cohérence des choix qui ont été faits. Une évaluation complémentaire est réalisée par des membres de commissions avec l'attribution de points bonus.
  - Evaluation de la cohérence durable → jusqu'à 10 points bonus ;
  - Evaluation de l'innovation → jusqu'à 5 points bonus.

## Les quatre niveaux de reconnaissance

Le niveau de reconnaissance est attribué à chaque étape du projet, après validation des prérequis et atteinte d'un score.



≥ 20 points



≥ 40 points



60 points



≥ 80 points

**RETROUVEZ TOUTES LES PRESENTATIONS DE COMMISSIONS SUR NOTRE  
CENTRE DE RESSOURCES EN LIGNE : L'ENVIROBOITE**



# PROGRAMME DE LA JOURNEE

8h30	Accueil Café					
9h00	Mot d'accueil					
9h15	Présentation des règles du jeu des commissions BDM					
9h30 à 12h30	1	Ecocampus la Pauliane	Enseignement Neuf	11 254 m <sup>2</sup>	Réalisation	Aix Marseille Université Aix-en-Provence (13)
	1	Rénovation du bâtiment Ateliers Voirie Lagoubran	Tertiaire Réhabilitation	1 562 m <sup>2</sup>	Conception	Métropole Toulon Provence Méditerranée Toulon (83)
	1	Institut de Formation Varois des Professions de Santé (IFPVPS)	Enseignement Neuf	7 976 m <sup>2</sup>	Réalisation	TPM Toulon (83)
	2	Groupe scolaire Marcel Pagnol	Enseignement Neuf / Réhab.	2 473 m <sup>2</sup>	Réalisation	SPLM La Valette-du-Var (83)
	2	Groupe scolaire Centre	Enseignement Neuf	4 698 m <sup>2</sup>	Réalisation	SPLM La Valette-du-Var (83)
	2	Groupe scolaire Jean Jaurès	Enseignement Neuf / Réhab. occ	2 858 m <sup>2</sup>	Réalisation	Ville de Cuers (83)
	2	Massillon réhabilitation	Habitat collectif Réhab. site occupé	4 810 m <sup>2</sup> 80 Logements	Réalisation	Erilia Hyères (83)
	2	Massillon neuf	Habitat collectif Neuf	7 160 m <sup>2</sup> 119 logts	Réalisation	Vinci Immobilier Hyères (83)
Pause déjeuner						
14h00 à 15h00	1	Pôle viticole Vidauban	Tertiaire Neuf	2 034 m <sup>2</sup>	Conception	Chambre d'agriculture du Var – SCI RD PROV Vidauban (83)
15h00	Fin de la commission					

## NOUVEAUTE : LE FORMAT EXPRESS !

La salle 2 sera dédiée au format express, un nouveau format de présentation des phases réalisation qui ne possèdent pas d'enjeux spécifiques :

- Mise en avant des points singuliers du chantier
- Présentation synthétique du projet en 30 min. **Attention, le temps d'échanges sera réservé aux échanges avec les membres de commissions.**



- Surface : 11 254 m<sup>2</sup> -
  - Climat : H3 / Altitude : 173 m
  - Classement bruit : BR2 CE2
  - Energie primaire : 33 et 60 kWh/m<sup>2</sup>.an
- Planning travaux :  
de janvier 2024 à juillet 2025

#### POINTS REMARQUABLES :

Conception bioclimatique et protections solaires différenciées  
Recours et production d'ENR  
Engagement de performances sur différents critères sur 12 ans

<b>Maitre d'Ouvrage</b> Aix Marseille Université	<b>Entreprise Générale</b> Travaux du Midi	<b>Architecte</b> CCD Architecture	<b>BET</b> Ingerop, Oasiis	<b>Acc. BDM</b> Oasiis
--	---	---------------------------------------	-------------------------------	---------------------------

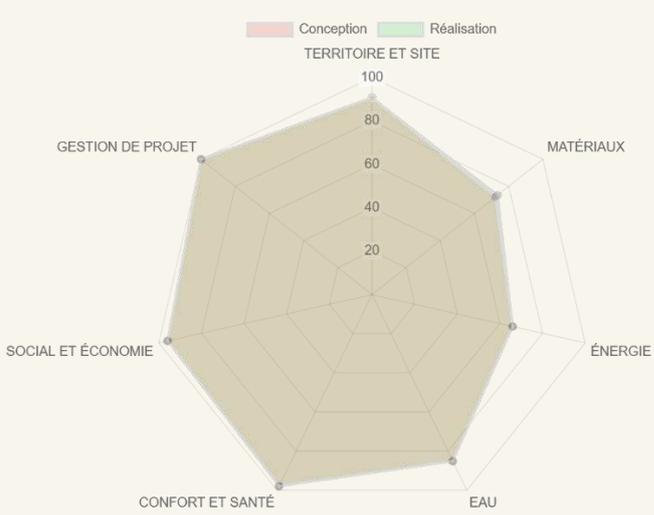
### Choix constructifs

Murs extérieurs FEG Bastide	Plâtre – ITI polystyrène (12cm) – Béton Plâtre – laine de bois (7,5cm) – montant bois et laine de bois (14,5 cm) Béton – ITE laine minérale (12cm) Plâtre – ITI Fibre de bois (14 à 15 cm) – Béton	R = 3,8 à 4 m <sup>2</sup> .K/W R = 5,7 m <sup>2</sup> .K/W R = 3,8 m <sup>2</sup> .K/W R = 3,9 à 4 m <sup>2</sup> .K/W
Planchers bas FEG Bastide	Sur TP : Béton (20 cm) – polystyrène (18cm) Sur LNC : Béton (20 cm) – isolant projeté (15cm) LNC et VS : Béton (20 cm) – isolant projeté (14cm)	R = 5,6 m <sup>2</sup> .K/W R = 4,7 m <sup>2</sup> .K/W R = 4,4 m <sup>2</sup> .K/W
Menuiseries extérieures Protections solaires	Châssis aluminium recyclé (>75%) Protections fixes variées : casquettes, lames verticales et horizontales	U = 1,4 W/m <sup>2</sup> .K
Toitures	Béton (20 cm) – Polyuréthane (10cm) - Substrat (30 cm) pour 75% des toitures	R = 4,5 m <sup>2</sup> .K/W

### Systèmes techniques

Chauffage - Rafratchissement	Réseau de chaleur d'Aix en Provence – PAC pour le froid EER 3,3
ECS	PAC thermodynamique 40 kW – Chauffe-eau thermodynamique 2000l
Ventilation	Ventilation double flux
Production d'électricité	236 m <sup>2</sup> de panneaux PV

### Evaluation BDM

<b>Thématiques</b> 	<b>CONCEPTION</b> Référentiel : 79 points <i>Bonus commission :</i> Cohérence durable : 8 points Innovation : 3 points <b>OR 90/100</b>
	<b>REALISATION</b> Référentiel : 78 points <i>Bonus commission :</i> Cohérence durable : - points Innovation : - points <b>/100</b>
	<b>USAGE</b> Référentiel : - points <i>Bonus commission :</i> Cohérence durable : - points Innovation : - points <b>/100</b>



- Surface : 1562 m<sup>2</sup>
  - Climat : H3 Altitude : 9m
  - Classement bruit : CE2
  - Energie primaire : 78 kWh/m<sup>2</sup>.an
- Planning travaux :  
février 2026 – 15 mois

**POINTS REMARQUABLES :**  
Rénovation énergétique – objectif décret tertiaire 2050  
Amélioration des conditions sanitaires et du confort thermique  
Installation photovoltaïque  
Renforcement structurel – augmentation de la durée de vie du bâtiment

Maitre d'Ouvrage	Architecte	BE Technique	Acc. BDM
Métropole Toulon Provence Méditerranée	BBG Architectes	ADRET, AIES, EEAC, FD expertise, Geode Expertise	ADRET

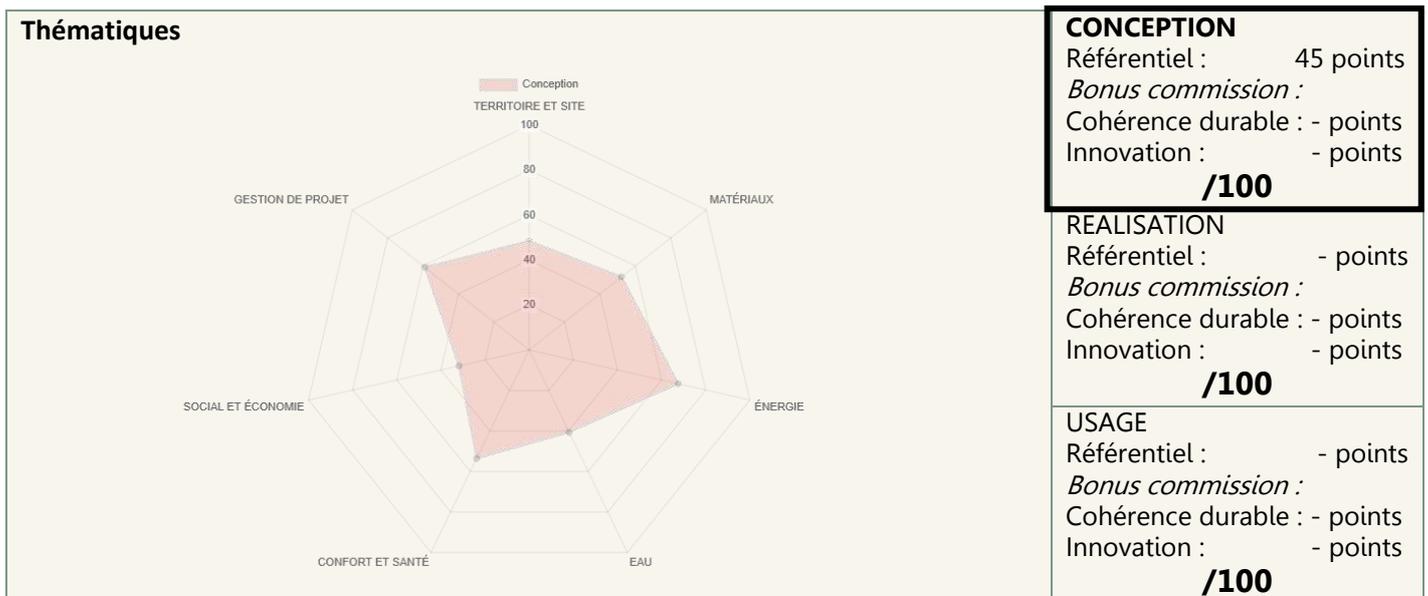
### Choix constructifs

Murs extérieurs	Bardage – ITE laine de bois 180 mm – Béton existant 250 mm	R = 5 m <sup>2</sup> .K/W
Planchers bas	Sur terre-plein : Dalle béton 200 mm existante non isolée Sur ateliers : Dalle béton 200 mm isolée en sous face – Fibraroc 140 mm	R = 3,8 m <sup>2</sup> .K/W
Menuiseries extérieures Protections solaires	Double vitrage aluminium Stores screen extérieurs	U = 1,5 W/m <sup>2</sup> .K
Toitures inaccessibles	Bac acier – Laine de roche 260 mm – Charpente métallique	R = 6,8 m <sup>2</sup> .K/W

### Systèmes techniques

Chauffage	PAC air/air DRV – quelques convecteurs électriques et plafond rayonnant existant conservé
Rafrachissement	
ECS	Ballon thermodynamique
Ventilation	VMC simple flux – détection de présence et sonde CO2 sur salle de réunion
Production d'électricité	Panneaux solaires photovoltaïques – 69 kWc – 347 m <sup>2</sup>

### Evaluation BDM





- Surface : 7 976 m<sup>2</sup>
  - Climat : H3 / Altitude : 40m
  - Classement bruit : BR3
  - Energie primaire : 45.80 kWh/m<sup>2</sup>.an
- Planning travaux :  
de juillet 2022 à juin 2025

**POINTS REMARQUABLES :**  
Brasseur d'air  
PV en autoconsommation  
Réutilisation d'un petit bâtiment pour le local vélo  
Brises-soleil en BFUP préfabriqués

Maitre d'Ouvrage	Architecte	BE Technique	AMO QE & Acc. BDM	Gestionnaire
TPM / VAD	Gulizzi / Flex	Egis	Inddigo	TPM

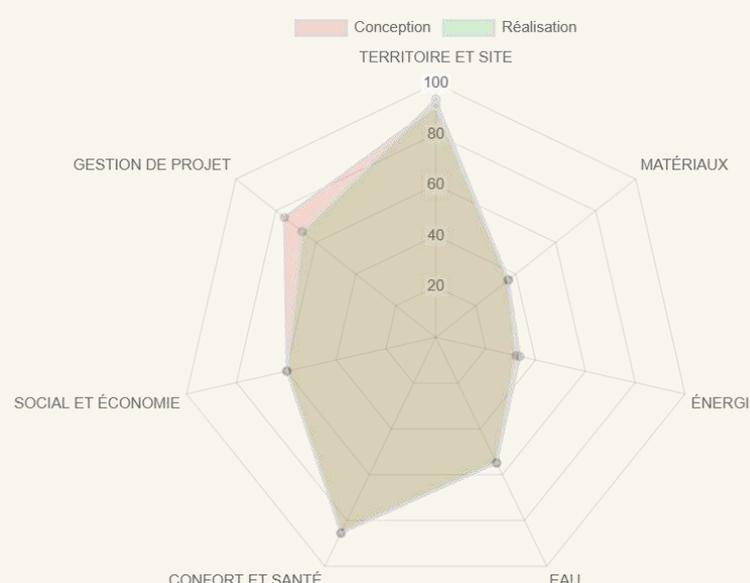
## Choix constructifs

Murs extérieurs	Voile béton – ITI Laine de bois 150 mm	R = 4,5 m <sup>2</sup> .K/W
Planchers bas	Dalle béton 15 cm – Isolant 125 mm	R = 6,2 m <sup>2</sup> .K/W
Menuiseries extérieures Protections solaires	Châssis aluminium. Brise-soleil fixe horizontal béton sur toutes les façades. Etages : Sg = 0,57 à 0,59 et TL = 0,78 à 0,8. RDC : Sg=0,35 et Tl=0,7. R+5 Sg=0,35 et Tl=0,69	U = 1,6 W/m <sup>2</sup> .K
Toitures accessibles Toitures inaccessibles	Dalle béton précontrainte - Etanchéité protégée sous gravillons – isolant PIR 20 cm	R = 9 m <sup>2</sup> .K/W

## Systèmes techniques

Chauffage	2 chaudières gaz condensation (2x 203 kW), rendement 109,1% - émission thermique par radiateurs moyenne température
Rafraichissement	Suppression du rafraichissement adiabatique au profit de brasseurs d'airs généralisés dans les salles d'enseignement et les bureaux
ECS	Chauffe-eau électrique aux points de puisage (15 à 150L en fonction des usages)
Ventilation	Ventilation double flux, filtration et préchauffage à température neutre de l'air neuf. Echangeur efficacité 80%. Free-cooling. Sonde de CO2. Consommation électrique des ventilateurs limitée à 0,3 W/m <sup>3</sup> /h).
Production d'électricité	PV en toiture en autoconsommation 10,1 kWc

## Evaluation BDM

Thématiques	CONCEPTION
	Référentiel : 56 points <i>Bonus commission</i> : Cohérence durable : 6 points Innovation : - points <b>63/100</b>
	<b>REALISATION</b> Référentiel : 55 points <i>Bonus commission</i> : Cohérence durable : - points Innovation : - points <b>/100</b>
	<b>USAGE</b> Référentiel : - points <i>Bonus commission</i> : Cohérence durable : - points Innovation : - points <b>/100</b>



- Surface : 2034 m<sup>2</sup> SDP
  - Climat : / Altitude : H3 / 113 m
  - Classement bruit : BRX / Cat 2
  - Energie primaire :  
73 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an
- Planning travaux : 380 jours  
démarrage : janvier 2026

#### POINTS REMARQUABLES :

Projet favorisant l'économie locale

Locaux mutualisés entre deux entités

Toiture végétalisée

Maitre d'Ouvrage	Architecte	BET	AMO	Acc. BDM
Chambre d'agriculture du Var – SCI RD PROV	Ponzo – Bader - Orlando	ADRET, AIES, Cerretti, Ing&V, Agapit, Amoros, Sicoé, Symbiodiv	Profils consultants	ADRET

### Choix constructifs

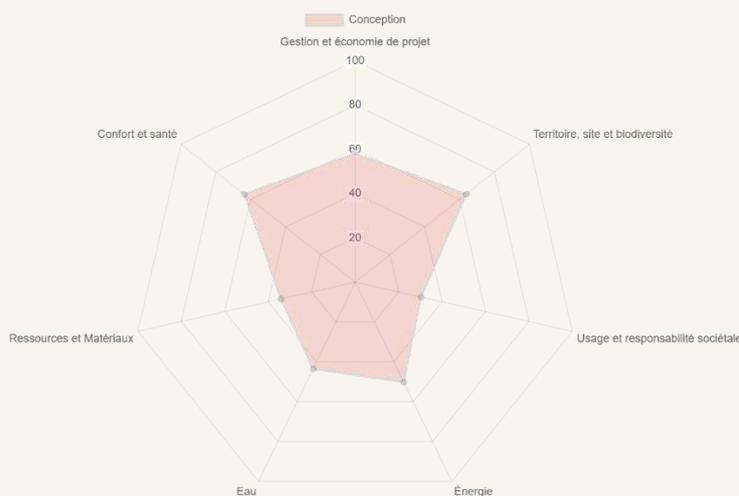
Murs extérieurs	Béton bas carbone – Laine de bois 160 mm – plaque de plâtre	R = 4,4 m <sup>2</sup> .K/W
Planchers bas	Sur terre-plein : Isolant sous dalle PSE 200 mm – dallage béton bas carbone Sur extérieur : Laine de roche 200 mm – dallage béton bas carbone	R = 5,5 m <sup>2</sup> .K/W R = 5,5 m <sup>2</sup> .K/W
Menuiseries extérieures Protections solaires	Double vitrage – Aluminium Type de protections solaires (BSO/casquettes / BSF à lames horizontales ou verticales	U <sub>w</sub> = 1 ; 5 W/m <sup>2</sup> .K S <sub>w</sub> = 0,35 / 0,66
Toitures inaccessibles	Toitures terrasses : Végétalisation – Etanchéité – Isolant PU 160 mm – dalle béton bas carbone	R = 7,3 m <sup>2</sup> .K/W

### Systèmes techniques

Chauffage	DRV hybride, fluide frigorigène avec GWP<750
Rafraîchissement	DRV hybride, fluide frigorigène avec GWP<750
ECS	Solaire sur ECS process, ballons électriques de 50l au niveau des points de puisage
Ventilation	SF pour les bureaux, DF avec sondes CO <sub>2</sub> pour les salles de réunion
Production d'électricité	-

### Evaluation BDM

#### Thématiques



#### CONCEPTION

Référentiel : 44 points

*Bonus commission :*

Cohérence durable : - points

Innovation : - points

**/100**

#### REALISATION

Référentiel : - points

*Bonus commission :*

Cohérence durable : - points

Innovation : - points

**/100**

#### USAGE

Référentiel : - points

*Bonus commission :*

Cohérence durable : - points

Innovation : - points

**/100**



- Surface : 2473 m<sup>2</sup>
  - Climat : H3 / Altitude : 25m
  - Classement bruit : façades 30dB
  - Energie primaire : 49,7 kWh/m<sup>2</sup>.an
- Planning travaux :  
de 2022 à 2024

**POINTS REMARQUABLES :**  
Rafrachissement adiabatique  
Rénovation lourde  
Re-perméabilisation des sols

<b>Maitre d'Ouvrage</b> SPLM	<b>Architecte</b> FLEX Architectes	<b>Mandataire Groupement</b> <b>Conception-Réalisation</b> NGE Bâtiment	<b>BET</b> TPFi	<b>AMO QE &amp; Acc. BDM</b> Qios
---------------------------------	---------------------------------------	---	--------------------	--------------------------------------

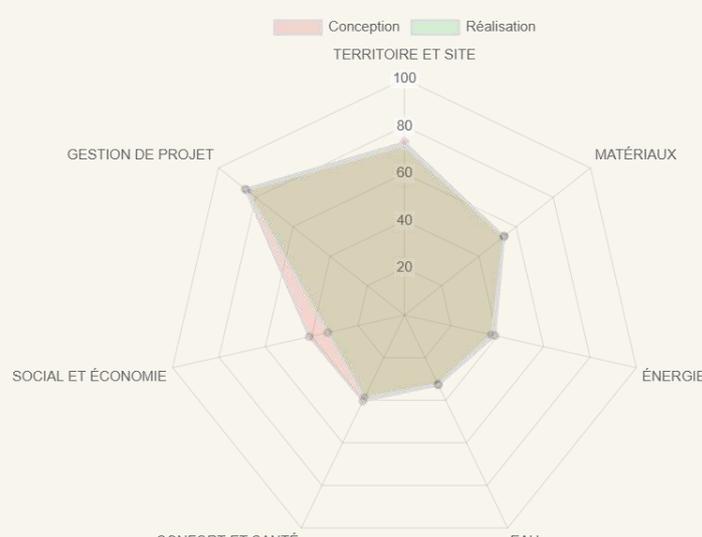
### Choix constructifs

Murs extérieurs	Ecole + restauration : Isolant Th32 140mm – Béton 200mm Bardage double peau Th22 120mm – Béton 200mm Salle polyvalente : Bardage Th32 150mm – Béton 200mm	R = 3,8 m <sup>2</sup> .K/W R = 5,4 m <sup>2</sup> .K/W R = 4,7 m <sup>2</sup> .K/W
Planchers bas	Ecole + restauration : Sur vide-sanitaire : Béton 200mm – Isolant Th38 100mm Sur terre-plein : Béton 200mm – Isolant Th31 120mm Salle polyvalente : Sur terre-plein : Béton 200mm – Isolant Th32 100mm	R = 2,6 m <sup>2</sup> .K/W R = 3,9 m <sup>2</sup> .K/W R = 3,1 m <sup>2</sup> .K/W
Menuiseries extérieures Protections solaires	Double vitrage – châssis aluminium Brise-soleils fixes extérieurs	U = 1,6 W/m <sup>2</sup> .K Sw = 0,34 à 0,65
Toitures inaccessibles	Ecole + restauration : Sous combles : Charpente métallique existante – Isolant Th38 200mm Salle polyvalente : Sous rampants : Béton – Isolant Th30 140mm	R = 5,2 m <sup>2</sup> .K/W R = 8,6 m <sup>2</sup> .K/W

### Systèmes techniques

Chauffage	Salle de classe, bureaux et restauration : 3 chaudières gaz condensation, émetteurs panneaux rayonnants à eau chaude Salle polyvalente : réseau aéraulique pompe à chaleur du Roof top.
Rafrachissement	Rafrachissement adiabatique - Salle polyvalente : roof top
ECS	Ecole : CE électriques aux points de puisage Restaurant : préparateur gaz dédié ; Salle polyvalente : 1 CE Elec
Ventilation	CTA double flux avec échangeur pour classes, bureaux, salles de restauration Efficacité 85% Roof top salle polyvalente Efficacité 80% ;VMC simple flux pour locaux sanitaires et vestiaires
Production d'électricité	Aucune

### Evaluation BDM

<b>Thématiques</b> 	<b>CONCEPTION</b> Référentiel : 47 points <i>Bonus commission :</i> Cohérence durable : 6 points Innovation : - points <b>BRONZE 53/100</b>
	<b>REALISATION</b> Référentiel : 45 points <i>Bonus commission :</i> Cohérence durable : - points Innovation : - points <b>/100</b>
	<b>USAGE</b> Référentiel : - points <i>Bonus commission :</i> Cohérence durable : - points Innovation : - points <b>/100</b>



- Surface : 4698 m<sup>2</sup>
  - Climat : H3 / Altitude : 100m
  - Classement bruit : BR2 CE2
  - Energie primaire : 53,1 kWh/m<sup>2</sup>.an
- Planning travaux :  
de 2022 à 2024

**POINTS REMARQUABLES :**  
Espace extérieur réaménagé  
Rafrachissement adiabatique

<b>Maitre d'Ouvrage</b> SPLM	<b>Architecte</b> FLEX Architectes	<b>Mandataire Groupement</b> <b>Conception-Réalisation</b> NGE Bâtiment	<b>BET</b> TPFi	<b>AMO QE &amp; Acc. BDM</b> Qios
---------------------------------	---------------------------------------	---	--------------------	--------------------------------------

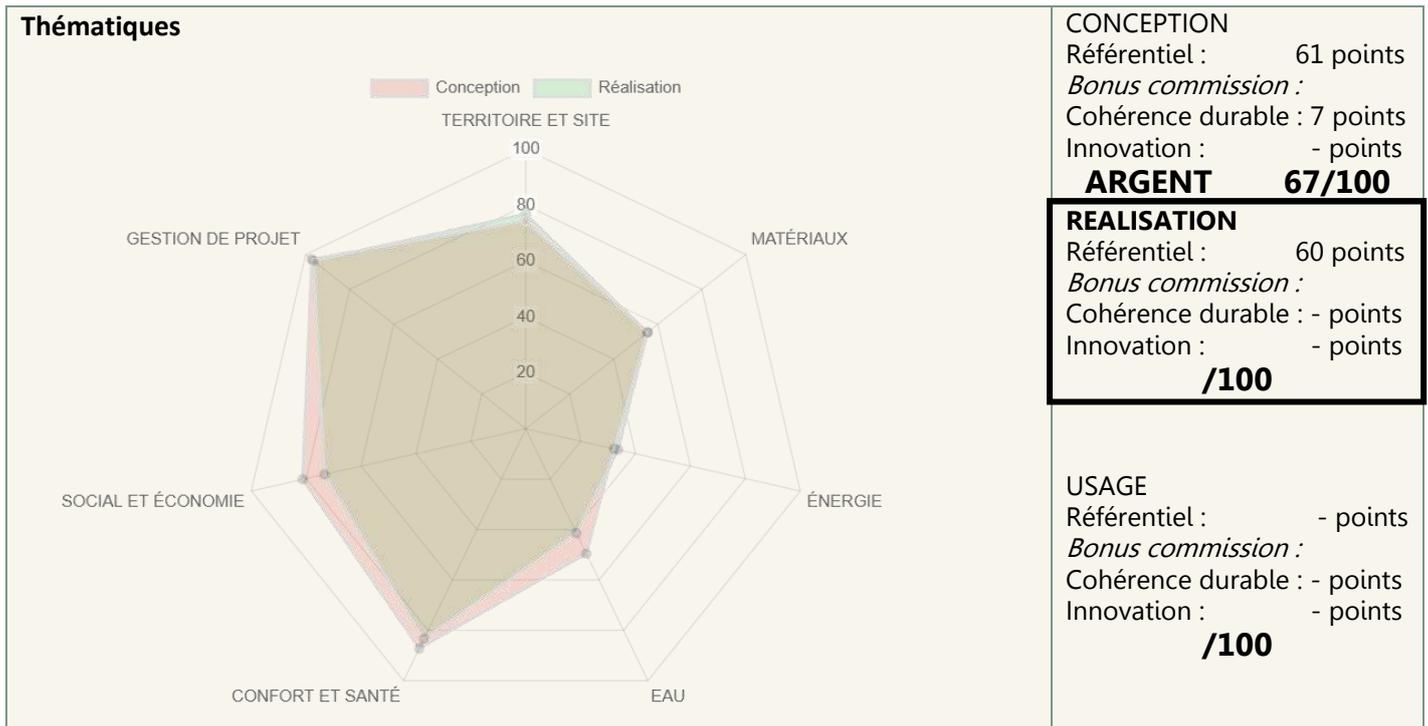
## Choix constructifs

Murs extérieurs	Béton 200mm – Isolant laine de bois 140mm	R = 3,8 m <sup>2</sup> .K/W
Planchers bas	Sur terre-plein : Béton 200mm – Isolant TH33 125mm	R = 3,9 m <sup>2</sup> .K/W
Menuiseries extérieures Protections solaires	Double vitrage – Châssis aluminium Brise-soleils fixes extérieurs	U = 1,8 W/m <sup>2</sup> .K Sw = 0,34 à 0,65
Toitures inaccessibles	Sous rampants : Charpente bois – Bac métal – Isolant laine de verre 120+140mm	R = 8,9 m <sup>2</sup> .K/W
Toitures accessibles	Toitures terrasses : Béton 200mm – Isolant polyuréthane 160mm	R = 7,3 m <sup>2</sup> .K/W

## Systèmes techniques

Chauffage	Salle de classe bureaux et restauration : 2 chaudières gaz condensation avec émetteurs panneaux rayonnants à eau chaude ; Salle poly : réseau aéraulique pompe à chaleur du Roof top.
Rafrachissement	Rafrachissement adiabatique dans la maternelle ; Salle polyvalente : roof top
ECS	Bât élémentaire : ECS collective bouclée. 1 ballon de 750 litres alimentés par les chaudières Bât maternelle : 6 ballons électriques
Ventilation	CTA double flux avec échangeur pour salle, bureaux, salle de restauration Efficacité 85% Roof top pour salle polyvalente Efficacité 80% ; VMC simple flux pour locaux sanitaires et vestiaires
Production d'électricité	Aucune

## Evaluation BDM





- Surface : 2 858 m<sup>2</sup>
  - Climat : / Altitude : H3 / 139 m
  - Classement bruit : BR 2
  - Energie primaire : Neuf 40 kWh/m<sup>2</sup>.an  
Rehab 49 kWh/m<sup>2</sup>.an
- Planning travaux :  
de juillet 2023 à août 2024

**POINTS REMARQUABLES :**  
Charpente bois  
STD avec prérequis niveau Or  
CTA Adiabatique  
Cour d'école végétalisée

<b>Maître d'Ouvrage</b> Ville de Cuers	<b>Architecte</b> FLEX Architectes	<b>BET</b> O' N R Ingénierie	<b>AMO QE &amp; Acc. BDM</b> OASIS
---	---------------------------------------	---------------------------------	---------------------------------------

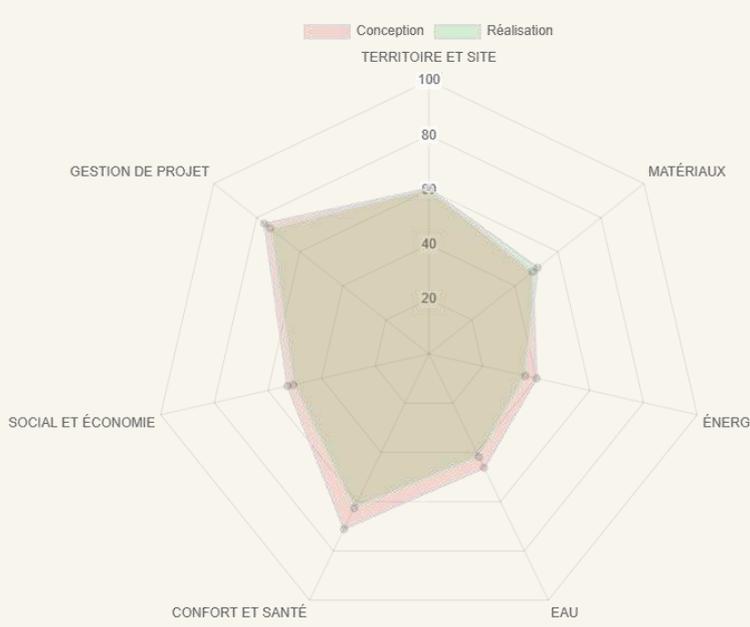
## Choix constructifs

Murs extérieurs	Neuf : MOB – Panneau OSB 15 mm – Laine de bois 160 mm + Laine de roche 48 mm Réhab : Béton bas carbone 160 mm – Laine de bois 120 mm	R = 6,3 m <sup>2</sup> .K/W R = 3,8 m <sup>2</sup> .K/W
Planchers bas	Béton bas carbone 200 mm – isolant mixte laine de roche & bois 135 mm	R = 4 m <sup>2</sup> .K/W
Menuiseries extérieures Protections solaires	Menuiserie ALU – Réemploi des BSO et volets battants - brise soleils fixes	FSw= 0,45 // TI = 0,8
Toitures terrasse Toitures Charpente	Béton bas carbone 200 mm – polyuréthane 120 mm Panneau OSB 19 mm – Laine de roche 220 mm	R = 5,7 m <sup>2</sup> .K/W R = 6,3 m <sup>2</sup> .K/W

## Systèmes techniques

Chauffage	PAC air/eau : COP = 2,24 Panneaux rayonnants PAC air/air : COP = 4,24 Ventilateurs-convecteurs
Rafratchissement	Rafratchissement par CTA Adiabatique
ECS	Éviers salles de classes : Eau froide uniquement Lavabos salles des maitres & sanitaires : Eau tempérée Cumulus électriques individuels de 15L
Ventilation	CTA double flux VMC simple flux pour les sanitaires
Production d'électricité	/

## Evaluation BDM

<p><b>Thématiques</b></p> 	<p><b>CONCEPTION</b> Référentiel : 49 points <i>Bonus commission</i> : Cohérence durable : 8 points Innovation : - points <b>58/100</b></p>
	<p><b>REALISATION</b> Référentiel : 49 points <i>Bonus commission</i> : Cohérence durable : - points Innovation : - points <b>/100</b></p>
	<p><b>USAGE</b> Référentiel : - points <i>Bonus commission</i> : Cohérence durable : - points Innovation : - points <b>/100</b></p>



- Surface : 4 810m<sup>2</sup> SHAB – 80 lgts
  - Climat : H3 / Altitude : 20m
  - Classement bruit : BR1 / CE1
  - Energie primaire : entre 51 et 90kWh/m<sup>2</sup>.an
- Planning travaux :  
de mars 2022 à mai 2025

**POINTS REMARQUABLES :**  
Création d'un espace vert central  
Gestion en phasage : site occupé  
Amélioration des performances d'enveloppe

<b>Maitre d'Ouvrage</b> ERILIA	<b>Architecte</b> Flex architectes	<b>BET</b> O'nR ingénierie	<b>AMO QE &amp; Acc. BDM</b> OASIIS
-----------------------------------	---------------------------------------	-------------------------------	--

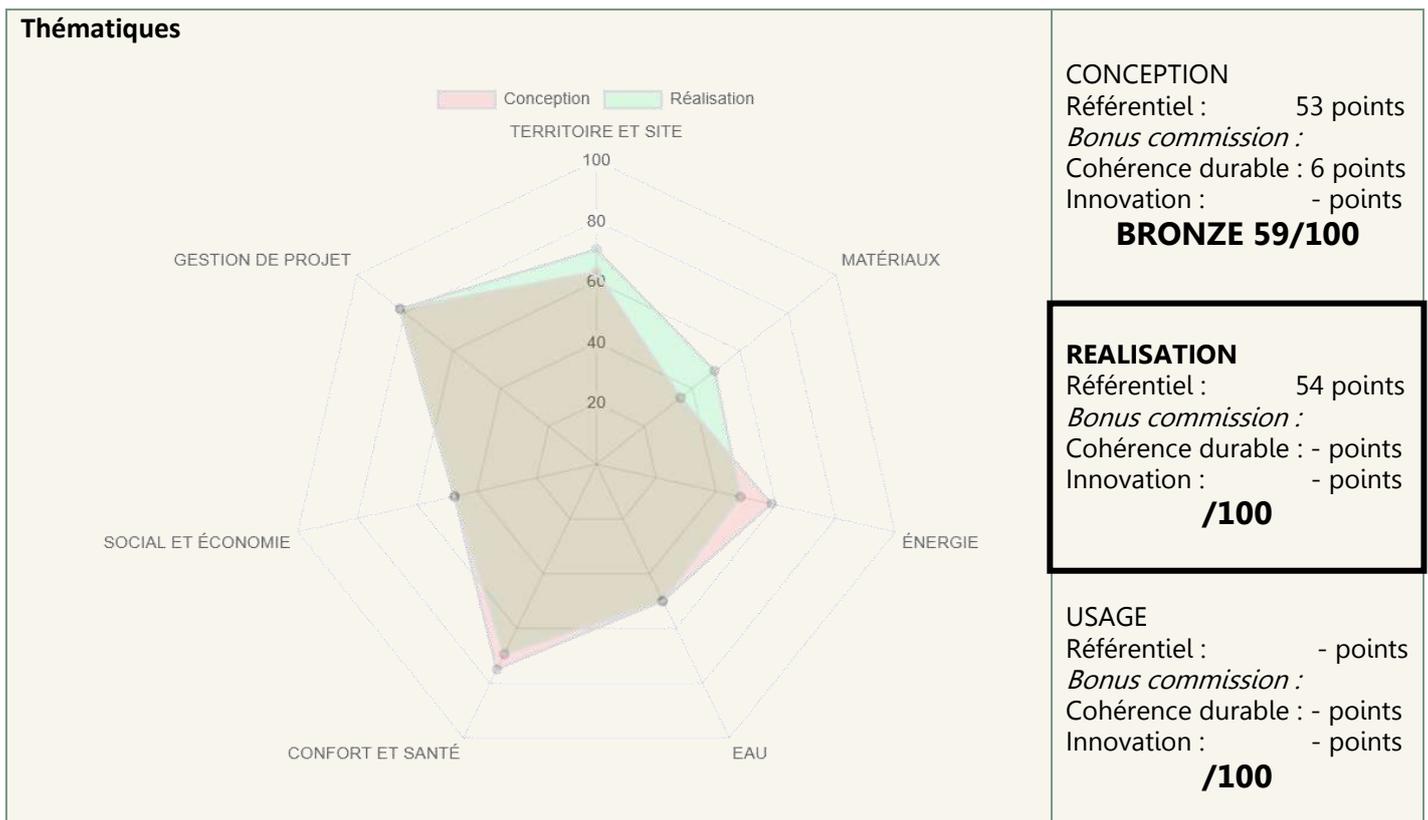
## Choix constructifs

Murs extérieurs	Est et Nord : Mur existant – ITE laine de roche (140mm) – enduit Ouest et Sud : doublage composite PSE (80mm) – Mur existant – enduit	R = 4,00 m <sup>2</sup> .K/W R = 2,55 m <sup>2</sup> .K/W
Planchers bas	Sur caves : laine de roche (140mm) – dalle existante	R = 3,29 m <sup>2</sup> .K/W
Menuiseries extérieures Protections solaires	Double vitrage – PVC Brise soleil fixe en bout de balcon au Sud et à l'Ouest.	U = 1,2 W/m <sup>2</sup> .K Sw = 54%
Toitures inaccessibles	Toitures terrasses : panneau mousse rigide PIR (100mm) – dalle existante	R = 4,60m <sup>2</sup> .K/W

## Systèmes techniques

Chauffage	Chaudière gaz individuelle sur radiateur à eau.
Rafrachissement	-
ECS	Chaudière gaz individuelle commune avec le chauffage.
Ventilation	VMC Simple flux hygro
Production d'électricité	-

## Evaluation BDM





- Surface : 7160 m<sup>2</sup> - 118 logements
  - Climat : H3 / Altitude : 20m
  - Classement bruit : BR1 / CE1
  - Energie primaire : entre 29 et 35 kWh/m<sup>2</sup>.an
- Planning travaux :  
de mars 2023 à mars 2025

**POINTS REMARQUABLES :**  
Amélioration du confort d'été sur le bâtiment D – prérequis argent  
Tests d'étanchéité à l'air très performants  
Coulage de la dalle du parking en une fois : limitation des nuisances

<b>Maitre d'Ouvrage</b> Vinci Immobilier	<b>Architecte</b> Flex Architectes	<b>BET</b> O'nR Ingénierie	<b>AMO QE &amp; Acc. BDM</b> OASIS
---	---------------------------------------	-------------------------------	---------------------------------------

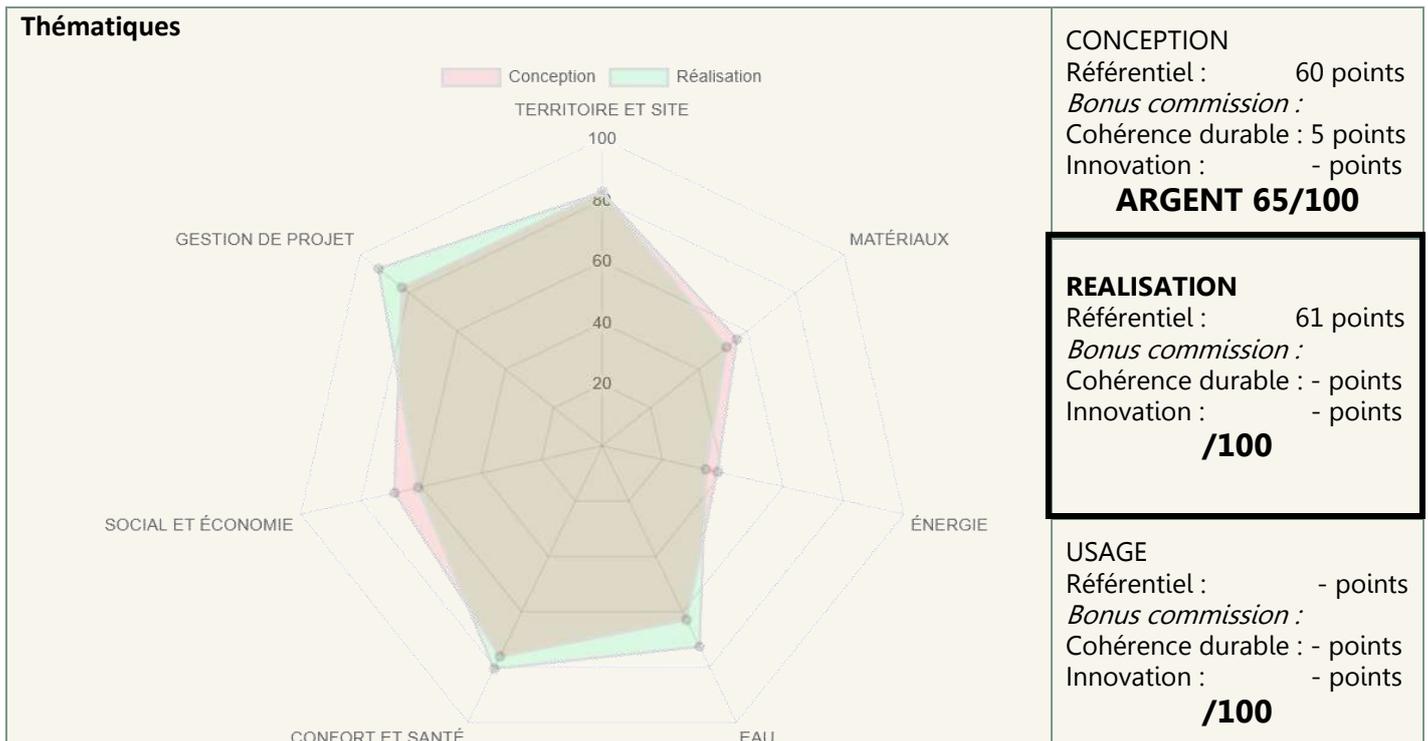
## Choix constructifs

Murs extérieurs	Enduit de façade – mur en béton – ITI laine de verre recyclé (100mm)	R = 3,15 m <sup>2</sup> .K/W
Planchers bas	Sur parking – dalle béton – Isolant panneau mousse rigide PIR (120mm)	R = 5,55 m <sup>2</sup> .K/W
Menuiseries extérieures Protections solaires	Double vitrage – alu Balcons / casquettes / BSO	U = 1,6 W/m <sup>2</sup> .K
Toitures inaccessibles	Toitures terrasses : végétalisation ou gravillon – isolant panneau PU (120m) – dalle béton	R = 5,55 m <sup>2</sup> .K/W

## Systèmes techniques

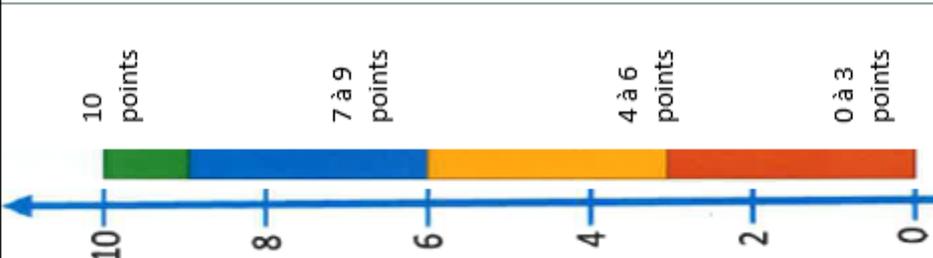
Chauffage	Chaudière gaz à condensation individuelle – radiateurs à eau / PAC triple service (sur 7 logements)
Rafrachissement	PAC triple service (sur 7 logements)
ECS	Chaudière gaz à condensation individuelle / PAC triple service (sur 7 logements)
Ventilation	VMC simple flux collective
Production d'électricité	-

## Evaluation BDM



## Barème Cohérence durable

NOTA L'appréciation de la grille est à appliquer en prenant en compte la taille et les moyens du projet.

	Conception	Réalisation	Usage
10 points	Projet <b>exceptionnel</b> sur les 7 thèmes et au-delà.	Chantier conforme aux objectifs de conception, et a pu dépasser ces objectifs. Suivi et bilan de chantier exceptionnels intégrant le bien-être au travail des compagnons, le respect de la biodiversité et des riverains.	Données exceptionnelles de retour d'expérience : suivies et permettent d'optimiser le projet sur tous les sujets. Cette démarche va au-delà des deux ans d'usage. Les usagers ont acquis la maîtrise d'usage de leur bâtiment.
7 à 9 points	Projet <b>cohérent</b> sur une majorité des 7 thèmes BDM et au-delà.	Chantier conforme aux objectifs de conception. Données complètes de suivi de chantier : régulières et permettent d'optimiser le chantier sur tous les sujets. Des optimisations, intelligences de chantier, initiatives de protection de la faune/flore ont été mises en place. La cohésion/bonne entente des acteurs a permis d'agir sur le plan environnemental.	Le projet présente des données complètes de retour d'expérience. Elles sont suivies et permettent d'optimiser le projet sur tous les sujets. Les usagers ont contribué aux retours d'expérience.
4 à 6 points	Projet <b>cohérent</b> sur certains des 7 thèmes mais pas sur la totalité ni sur des thèmes hors du champ de la Démarche BDM.	La réalisation n'a pas dégradé les objectifs de conception (architecturaux, techniques, réglementaires, financiers, délais). Le projet présente des données complètes de suivi de chantier. Il y a eu une cohésion entre les équipes sur chantier.	Le projet présente des données complètes de retour d'expérience, mais ces données ne sont pas suffisamment soumises à l'interprétation et ne servent pas à optimiser le projet.
0 à 3 points	Projet qui additionne des solutions partielles sans cohérence d'ensemble.	Le projet ne présente pas de données de suivi du chantier (consommation d'eau, d'énergie, nuisances acoustiques, nuisances des riverains, suivi des déchets, compte-rendu de chantier, etc.) ou il présente des données majoritairement incomplètes.	Le projet ne présente pas de données de retour d'expérience ou il présente des données incomplètes.

# Rejoignez les membres d'EnvirobatBDM

## Pour faire partie d'un réseau renforcé et dynamique

- **Rejoindre un réseau de près de 300 structures professionnelles** implantées en Région Provence-Alpes-Côte d'Azur qui œuvrent en faveur de bâtiments et d'aménagements durables, mieux adaptés au changement climatique et plus résilients.
- **Soutenir l'action de l'association** en participant à nos événements en lien avec la réhabilitation, la construction et l'aménagement durables, et en diffusant nos actualités.

→ Rejoignez-nous sur notre page [LinkedIn](#) 

## Avantages Exclusifs

### Nouveautés adhérents 2025 :

-  **Repas en commission à tarif réduit** : seulement 10 € par personne !
-  **Inscription prioritaire aux visites et aux événements** : accédez en avant-première aux places disponibles.
-  **Réductions supplémentaires sur le prix des billets** pour nos événements et nos formations.

**Gagnez en visibilité** : Chacun de nos adhérents figure dans l'annuaire des adhérents disponible sur notre site web. De plus nous vous enverrons le logo d'adhérent que vous puissiez publier sur votre site web pour montrer votre engagement !



Vous souhaitez nous rejoindre en adhérant à l'association ?

Rapprochez-vous d'un membre de l'équipe d'EnvirobatBDM présent aujourd'hui !

## Restez connecté :

L'**EnviroFEUILLE** : nos veilles sur les évolutions techniques et la valorisation de nos actions

L'**EnviroAGENDA** : les dates et liens de nos événements et ceux de nos partenaires

L'**EnviroPROJETS** : les infos des projets reconnus BDM et QDM

L'**EnviroSOLUTIONS** : les solutions proposées par nos partenaires industriels



Pour toute demande contactez-nous à [contact@envirobatbdm.eu](mailto:contact@envirobatbdm.eu) ou par téléphone au **04 95 04 30 44**.